

Создано: 25.11.2025 в 11:26

Обновлено: 13.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9288010091>

Вадим Дремлюга, Частный маклер

**79862641332**

**Москва, улица Соловьиная Роща, 11**

**40 500 000 ₽**

Москва, улица Соловьиная Роща, 11

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

Улица

[улица Соловьиная Роща](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

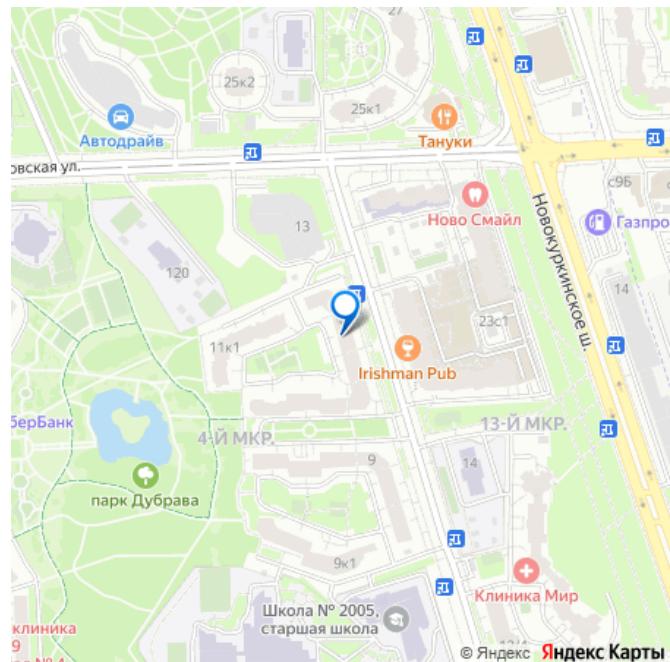
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается шикарная 3 комнатная квартира, просторная и отремонтированная по адресу: Куркино, ул. Соловьиная роща д. 11, на 3 этаже 6 этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь квартиры 98,8 кв.м. без учета балконов (с балконами 107,4 кв.м.), жилая площадь 67 кв.м. В квартире 3 отдельных спальни: 18,4 кв.м. (с санузлом), 14,3 кв.м и 12,6 кв.м., и большая кухня-гостиная 26,5 кв.м. (гостиная 21,7 кв.м. и кухня 4,8 кв.м.). Потолки 3 м. Окна выходят на улицу и во двор. В квартире сделан ремонт по дизайн-проекту от архитектурного бюро. Ремонт выполнен из качественных материалов, что придает ей уникальный вид и стиль. Квартира полностью готова для комфортного проживания. в квартире после ремонта никто не жил: «Въезжай и живи!» В каждой комнате установлены кондиционеры фирмы Haier , заменены все окна, входная дверь, новая проводка и заменены все коммуникации. квартира полностью меблирована. Оборудована гардеробная для хранения вещей (5,3 кв.м.). Бытовая техника

в кухонной зоне: холодильник, духовой шкаф, микроволновая печь, индукционная плита, вытяжка - также фирмы Haier. В квартире два совмещенных санузла (один с душевой, второй с ванной), бойлер, датчики от протечек - обеспечат комфортное проживание. В квартире два балкона - один застеклён и сделан подогрев полов, второй открытый. В квартире полы с подогревом во всех зонах, где уложена керамика. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом. Район хорошо развит: в пешей доступности школы, детские сады, магазины, кафе. До станции Планерная 10 минут на автомобиле. Ипотека возможна. Квартира без обременений, один собственник. свободная продажа.



