

Создано: 21.09.2025 в 15:40

Обновлено: 22.12.2025 в 11:31

<https://move.ru/objects/9285148189>

**Первый международный дом
недвижимости, Первый
международный дом недвижимости**

79175181634

Москва, Жигулевская улица, 6К1

24 000 000 ₽

Москва, Жигулевская улица, 6К1

Округ

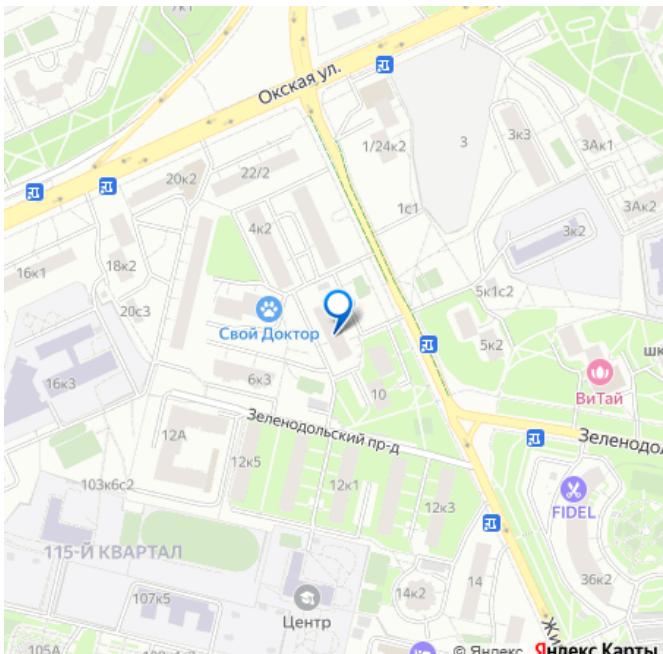
[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира 98 м? с изолированными комнатами и большой кухней-гостиной на ул. Жигулевская 98 м? свободной планировки для жизни без компромиссов. Изолированные комнаты: идеальный формат для семьи с детьми или работы из дома. Большая кухня-гостиная 19 м? — сердце квартиры для приёма гостей. Чёткое зонирование: отдельная спальня 21 м? и кабинет 15 м?. Два санузла, включая гостевой — комфорт для большой семьи. Светлый и тихий дом в развитом районе. Предлагаем к продаже исключительно просторную и светлую трёхкомнатную квартиру с ремонтом в отличном состоянии. Это не типовой проект, а продуманное пространство для комфортной жизни всей семьи. О квартире: Общая площадь: 98 м?. Жилая площадь: 55 м? (кабинет 15 м? + спальня 21 м? + гостиная 19 м?). Кухня: 15 м?, просторная, совмещена с гостиной, что создаёт единое светлое пространство для семейных обедов и встреч с друзьями. Планировка: Все комнаты изолированные. Вы получаете по-настоящему приватные зоны: большую родительскую спальню, отдельный

кабинет для работы или комнату для ребёнка и гостиную для отдыха. Санузлы:

Раздельные. Ванная комната 5.5 м? и удобный гостевой санузел 4.5 м?. Утром больше не будет очереди. Ремонт: [Косметический/Евро/Дизайнерский].

Чистовую отделку можно смело называть готовой для переезда на своих условиях. О доме и районе: Дом расположен на ул.

Жигулевская — это развитый район с собственной инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Во дворе зелёная и благоустроенная территория. Кому подойдёт эта квартира: Семьям с детьми, которые ценят личное пространство для каждого члена семьи. Тем, кто работает из дома и нуждается в отдельном кабинете без ущерба для жилой площади. Ценителям больших пространств, уставшим от тесных хрущёвок и малогабаритных новостроек.

Документы готовы к сделке. Свяжитесь со мной по телефону, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества этого предложения.



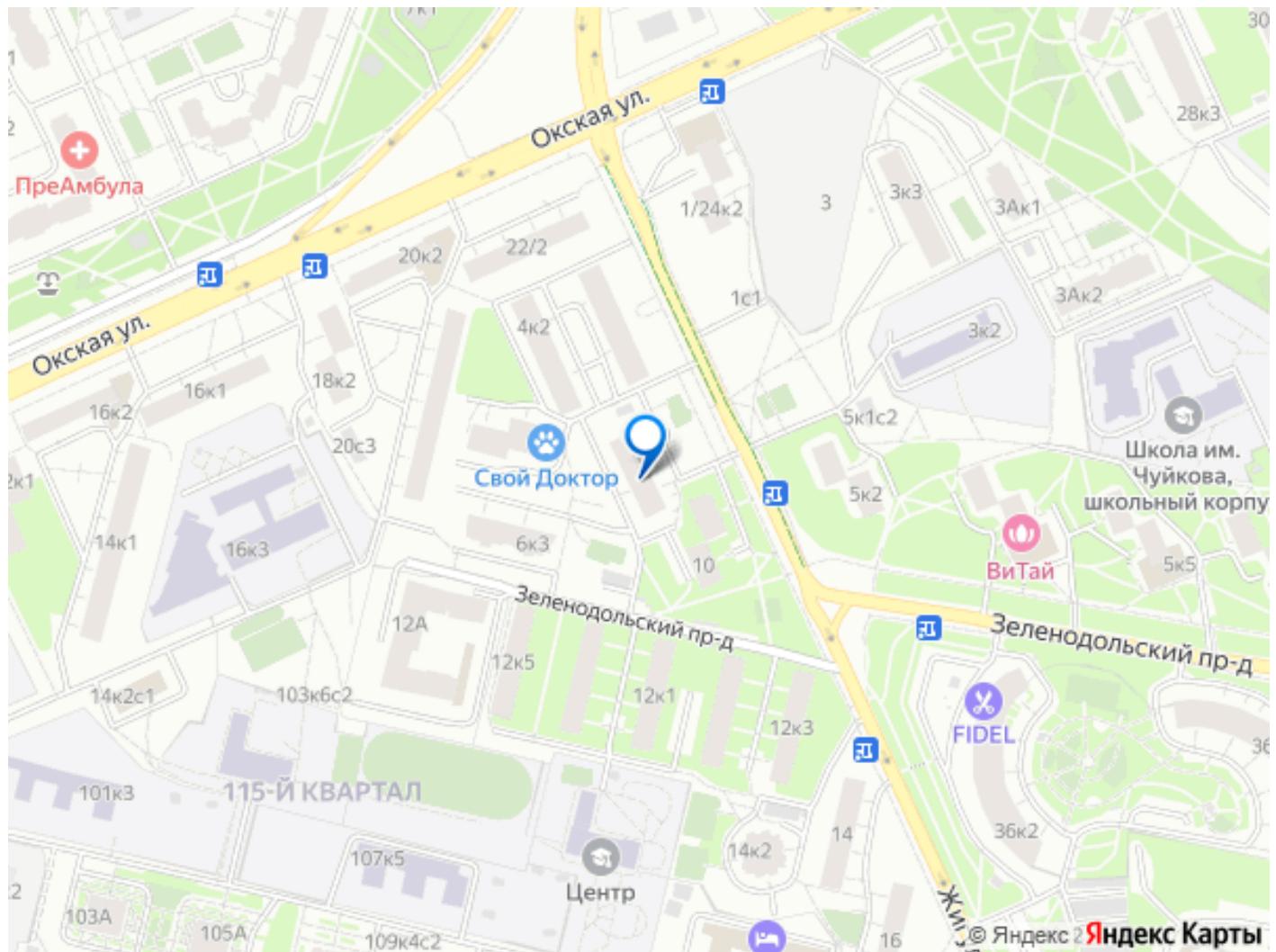
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России