

Создано: 28.10.2025 в 10:17

Обновлено: 03.12.2025 в 20:10

<https://move.ru/objects/9286112836>

Андрей Руднев, Estate City group

**79852656560**

Москва, улица Рогожский Вал, 3

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Рогожский Вал, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

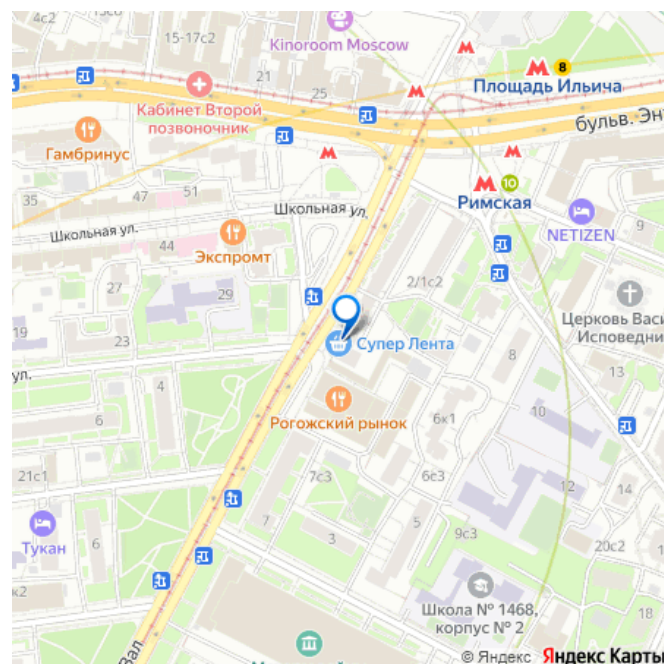
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

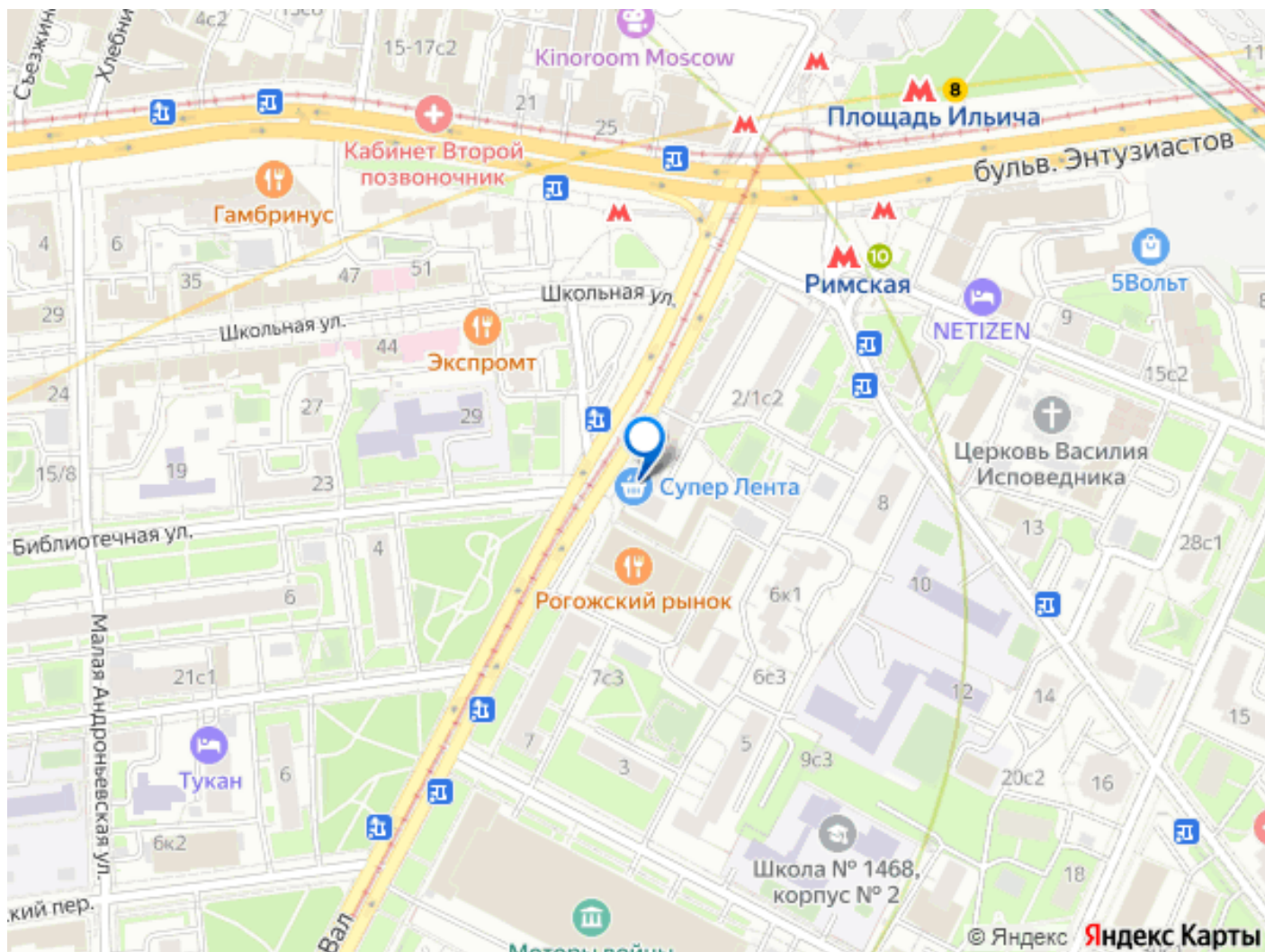
## Описание

Ваша мечта о жизни в историческом центре Москвы становится реальностью! Продается уютная 3-комнатная квартира в престижном районе Таганского ЦАО, всего в 2 минутах пешком от станций метро Площадь Ильича и Римская, всего в 15 минутах от Кремля.

Адрес: Рогожский вал, д. 3. дом 1958 г.п., перекрытия ж/б. Управляющая компания - ГБУ ЖИЛИЩНИК ТАГАНСКОГО РАЙОНА. Это жемчужина с общей площадью 98 кв.м., находящаяся на 4 этаже 8 этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году.

Квартира впечатляет своим качественным ремонтом в классическом стиле, обставлена мебелью и бытовой техникой, что делает ее полностью готовой к проживанию. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и уюта. На этаже всего 2 квартиры, что обеспечивает тишину и уединение, а уютный подъезд и приятные соседи добавляют комфорт в вашу жизнь. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Основание права - договор мены от 1995 года. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России