

Создано: 08.08.2025 в 09:12

Обновлено: 04.12.2025 в 12:30

## Москва, набережная Пресненская, 12

# 65 500 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

60/97

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

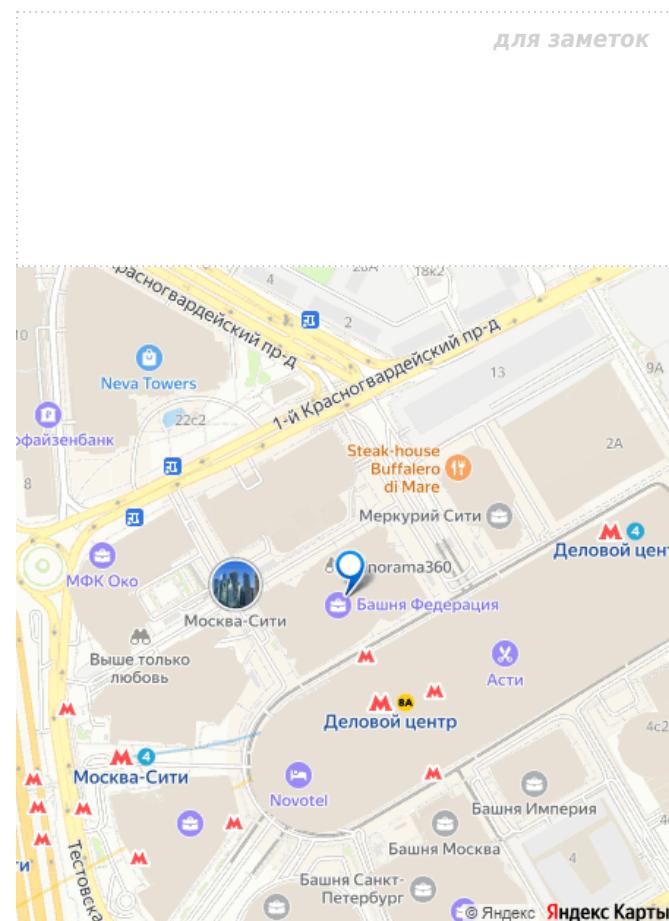
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагаются стильные апартаменты в одном из самых престижных районов Москвы. Расположенные на Пресненской набережной, в шаговой доступности от метро «Деловой центр», они занимают 60-й этаж современного 97-этажного здания. Общая площадь составляет 98 кв. м, включая просторную кухню в 23 кв. м. Высота потолков — 3 метра. Апартаменты выполнены в дизайнерском стиле, что делает их уникальными и комфортными для жизни. В квартире три комнаты, одна из которых может стать уютной спальней, а другая — кабинетом. Планировка предусматривает один совмещенный и один отдельный санузел. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что удобно для жизни и переездов. Здание находится в отличном состоянии, что подтверждает высокий уровень комфорта и безопасности. Рядом с домом есть удобная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита: в пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое

для комфортной жизни находится буквально у порога. Отличная транспортная развязка позволяет быстро добираться до любого района города. Апартаменты продаются по договору купли-продажи, и возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Наш агент готов ответить на все ваши вопросы и провести юридическую консультацию. Не упустите возможность стать владельцем уникальных апартаментов в центре столицы.

Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами. Мы с радостью покажем вам все преимущества этого объекта. Звоните и приезжайте!

