

Создано: 18.12.2025 в 13:28

Обновлено: 10.02.2026 в 12:56

<https://move.ru/objects/9287531323>

Алена Булгакова, На Петровке

**79151645643**

**Москва, Краснохолмская набережная,  
13С1**

**60 500 000 ₽**

Москва, Краснохолмская набережная, 13С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

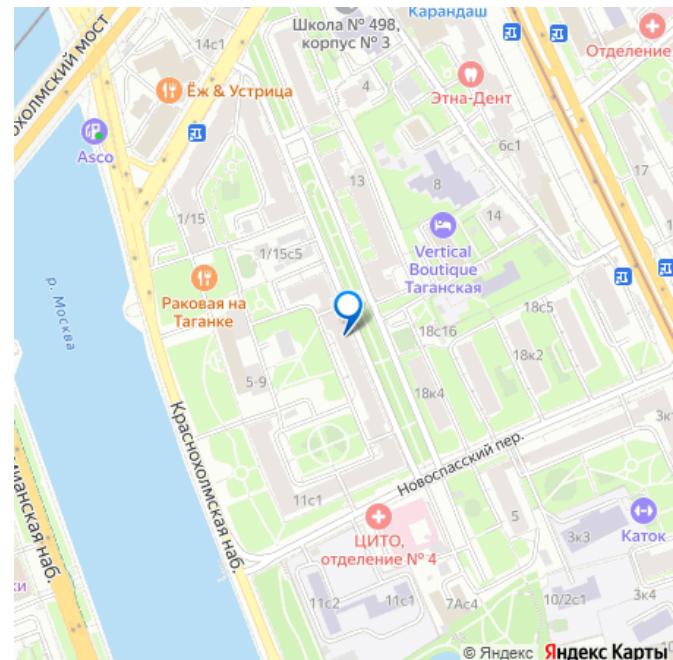
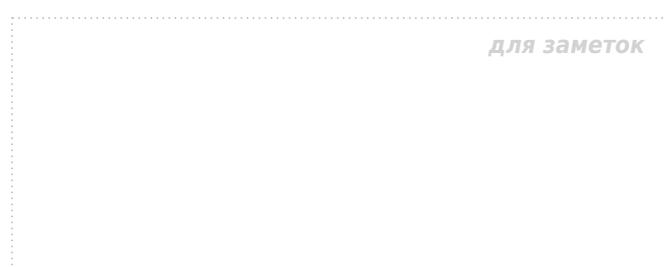
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Высокие потолки, тёплые кирпичные стены и атмосфера старой Москвы. Эта квартира — именно то, что вы искали. ИНФРАСТРУКТУРА, которая сделает жизнь вашей семьи комфортной. Школы: в пешей доступности находятся корпуса школы 2104 «На Таганке» и школы 498. Это учебные заведения с высокими рейтингами и сильной языковой и математической подготовкой. Детские сады: в радиусе 300-500 метров работают 5 государственных детских садов. Для тех, кто выбирает частное образование, рядом есть элитные английские и билингвальные детские центры (например, в районе метро «Таганская» и «Павелецкая»). Жизнь в окружении парков: Детский парк им. Н.Н. Пряникова всего в 10-12 минутах пешком. Здесь находится знаменитая водно-песочная площадка, где дети могут лепить плотины и играть с водой, а также современный научный кластер под открытым небом. Таганский парк (ПКиО): основная территория парка с большим футбольным полем (зимой — катком), детскими аттракционами и уютными кафе. Новоспасский монастырь и пруд: тихая, почти «дачная» атмосфера в 5 минутах от двери. Идеально для прогулок с коляской или спокойного чтения на лавочке у

воды. О КВАРТИРЕ 3 изолированные комнаты — идеальное решение для приватности каждого члена семьи. Площадь квартиры позволяет реализовать любые дизайнерские идеи. Два уютных балкона, где можно наслаждаться утренним кофе с видом на город. 6 этаж из 7 — «золотая середина», выше шума дорог, но с сохранением камерной атмосферы. О ДОМЕ Дом по адресу Краснохолмская набережная, 13с1 — это добротное кирпичное здание с толстыми стенами, высокими потолками и отличной звукоизоляцией. Всего две квартиры на этаже. Квартиры здесь выставляются на продажу крайне редко. Это дом, в котором живут поколениями. ДОКУМЕНТЫ Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, юридически свободна, без обременений, быстрый выход на сделку.

Эта квартира создана для тех, кто не готов на компромиссы между «центром» и «спокойствием». Добавьте объявление в «избранное», звоните для уточнения деталей и записи на просмотр. Эксклюзив агентства Самолёт Плюс На Петровке. Арт. 127654870



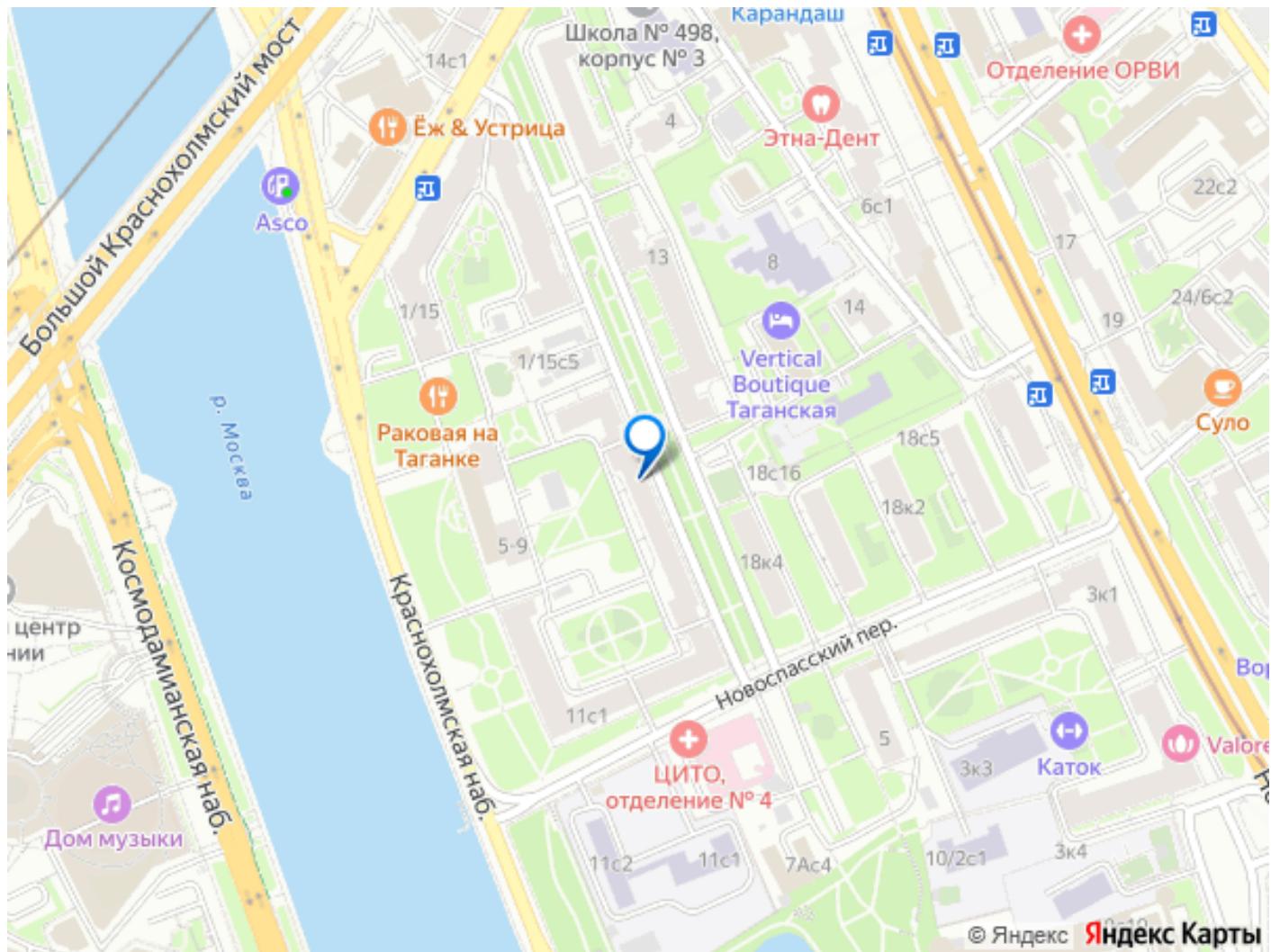
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России