

Алена Булгакова, На Петровке

**79151645643**

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:01

Обновлено: 25.02.2026 в 12:47

**Москва, Краснохолмская набережная,  
13С1**

**59 900 000 ₺**

Москва, Краснохолмская набережная, 13С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

71.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

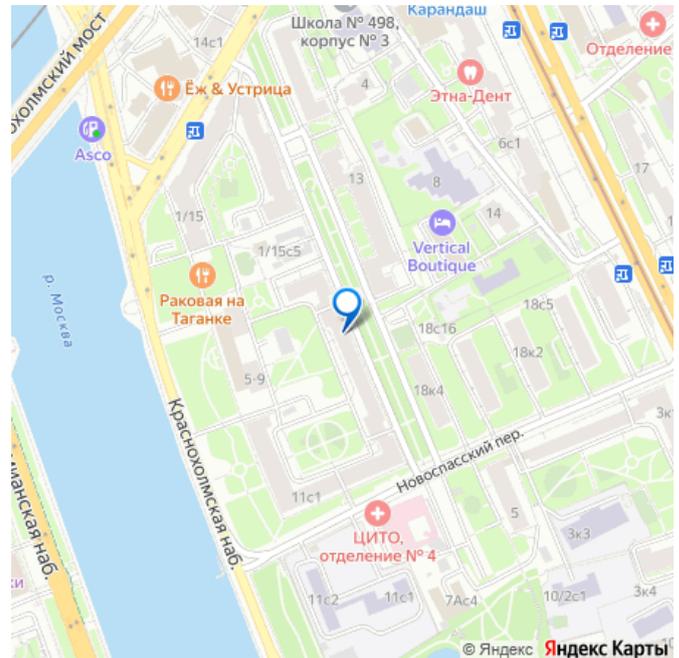
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

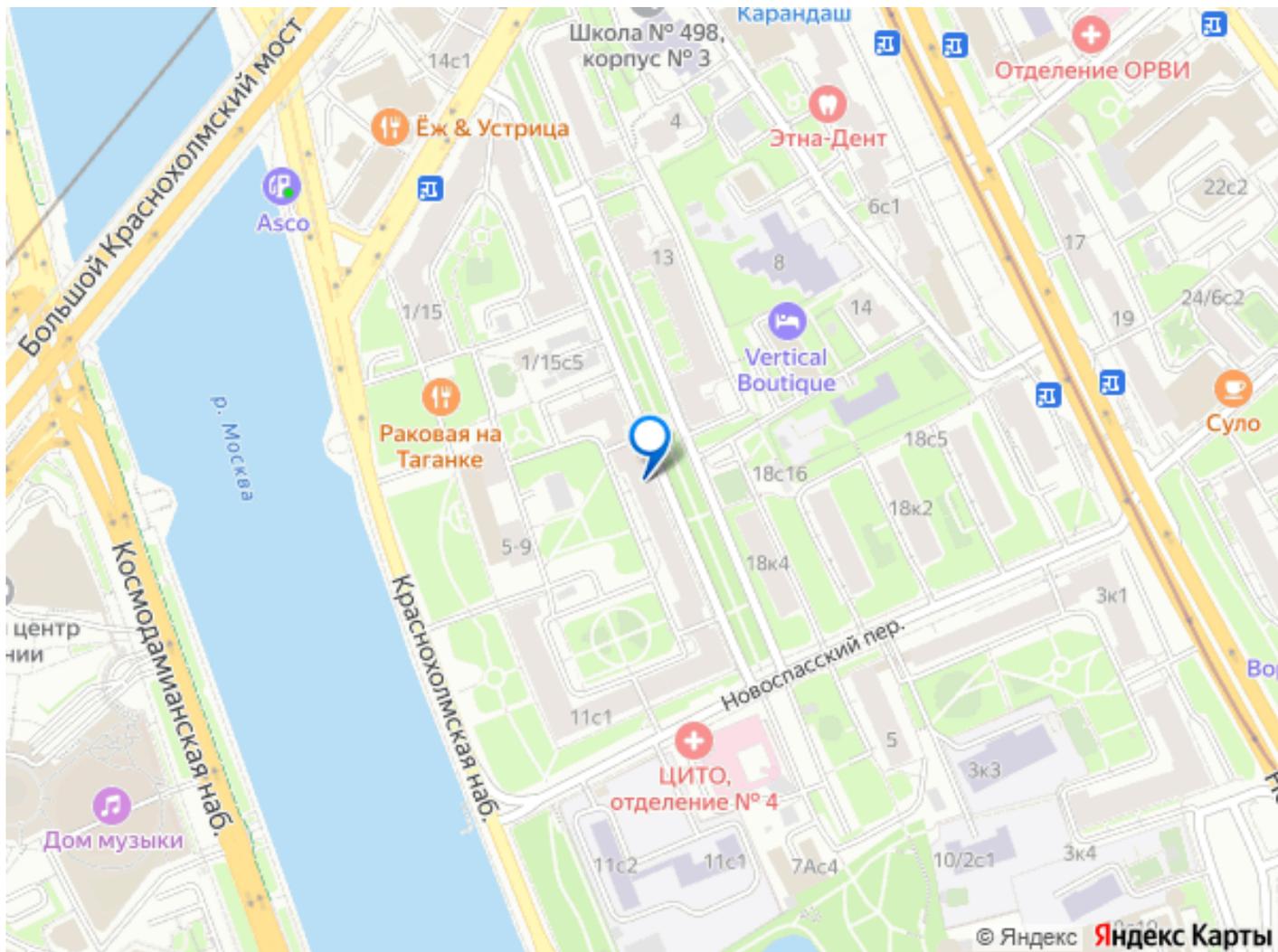
## Описание

Высокие потолки, тёплые кирпичные стены и атмосфера старой Москвы. Эта квартира — именно то, что вы искали. ИНФРАСТРУКТУРА, которая сделает жизнь вашей семьи комфортной. Школы: в пешей доступности находятся корпуса школы 2104 «На Таганке» и школы 498. Это учебные заведения с высокими рейтингами и сильной языковой и математической подготовкой. Детские сады: в радиусе 300-500 метров работают 5 государственных детских садов. Для тех, кто выбирает частное образование, рядом есть элитные английские и билингвальные детские центры (например, в районе метро «Таганская» и «Павелецкая»). Жизнь в окружении парков: Детский парк им. Н.Н. Пряникова всего в 10-12 минутах пешком. Здесь находится знаменитая водно-песочная площадка, где дети могут лепить плотины и играть с водой, а также современный научный кластер под открытым небом. Таганский парк (ПКиО): основная территория парка с большим футбольным полем (зимой — катком), детскими аттракционами и уютными кафе. Новоспасский монастырь и пруд: тихая, почти «дачная» атмосфера в 5 минутах от двери. Идеально для прогулок с коляской или спокойного чтения на лавочке у

воды. О КВАРТИРЕ 3 изолированные комнаты — идеальное решение для приватности каждого члена семьи. Площадь квартиры позволяет реализовать любые дизайнерские идеи. Два уютных балкона, где можно наслаждаться утренним кофе с видом на город. 6 этаж из 7 — «золотая середина», выше шума дорог, но с сохранением камерной атмосферы. О ДОМЕ Дом по адресу Краснохолмская набережная, 13с1 — это добротное кирпичное здание с толстыми стенами, высокими потолками и отличной звукоизоляцией. Всего две квартиры на этаже. Квартиры здесь выставляются на продажу крайне редко. Это дом, в котором живут поколениями. ДОКУМЕНТЫ Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, юридически свободна, без обременений, быстрый выход на сделку. Эта квартира создана для тех, кто не готов на компромиссы между центром и спокойствием. Добавьте объявление в «избранное», звоните для уточнения деталей и записи на просмотр. Показы проводим по пятницам. Эксклюзив агентства На Петровке. Арт. 131651204







Move.ru - вся недвижимость России