

Создано: 26.01.2026 в 13:20

Обновлено: 26.01.2026 в 16:40

Москва, Береговой пр, 1а

**45 900 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Квартира в новостройке

## Описание

Id 60148. Вашему вниманию предлагается ПРОСТОРНАЯ 3х комнатная квартира с панорамным ВИДОМ НА РЕКУ. Первая береговая линия Москвы-реки! Квартира с чистой юридической историей в новом ЖК «Мой адрес На Береговом». • Атмосфера воды, неспешная гармония, уединение с

<https://move.ru/objects/9288355844>

**Владимир Полозков, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок



3

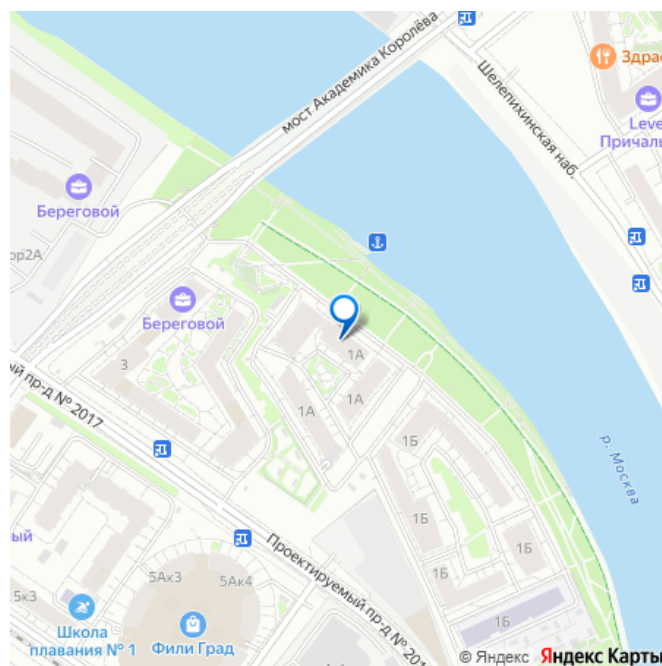
98 м<sup>2</sup>

8/28

Продам

[Квартиры](#)

да



природой и активная городская жизнь  
сконцентрированы в одном месте :) • Уютный  
и прямой вид на реку. • 3 комнаты, 3  
балкона, 2 санузла. • Описание и фото  
соответствуют действительности! • Квартира  
подходит под ИПОТЕКУ. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1  
совершеннолетний собственник; - Квартира  
приобреталась по ДКП; - Продажа свободная,  
готовы ОПЕРАТИВНО выходить на сделку,  
покажем ВСЕ документы! - БЕЗ  
задолженностей по КУ; ПРО КВАРТИРУ: •  
Общая площадь квартиры 98м²; • Высокие  
потолки более 3х метров, дарят ощущение  
легкости; • 3 изолированные комнаты  
правильных форм! • 3 балкона; • 2 санузла; •  
В комнатах кондиционеры; • Установлена  
посудомоечная машина; • В санузле теплые  
пол; • Квартира имеет органичную  
планировку и правильные прямоугольные  
формы, что позволяет удобно расставить  
мебель и сделать функциональным каждый  
уголок квартиры! ПРО ДОМ и ТРАНСПОРТНУЮ  
ДОСТУПНОСТЬ: - Дом 2020 года - ремонтные  
работы завершены, в квартире тишина; -  
Предусмотрен подземный паркинг; -  
Остановка речного трамвайчика всего в 1  
минуте от дома. До Москва-Сити можно  
добраться по реке за считанные минуты; •  
Ежедневно Вас будет радовать собственная  
набережная Москвы-реки, где удобно бегать  
по утрам и гулять вечерами. • Рядом парк  
«Фили». В относительной близости  
«Поклонная гора», «Долина реки Сетунь» и  
«Матвеевский лес» — место для пикников и  
прогулок среди зелени. Также недалеко  
лесопарк «Серебряный бор». - Супер удобная  
и практичная локация по транспортным  
направлениям! - 5 мин. (3км) до ТТК -  
быстрый и удобный выезд; - 7 мин. (4км) до  
башек Сити; - 8 мин. (5км) до платки  
«Багратиона»; - 10 мин. до Кутузовского

проспекта; - 15 мин. (8км) езды на авто до Кремля; - До метро Фили 18 мин. ходьбы, либо можно добраться на автобусе; - До МЦД Шелепиха 15 мин. ходьбы. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - Рестораны, кафе, аптеки, продуктовые магазины, фитнес-клубы (круглосуточный в т.ч.), салоны красоты, ПВЗ, зоосалоны, - В 5мин. ходьбы располагается новая поликлиника с новейшим оборудованием, также есть 3 другие клиники; - На территории ЖК открыты четыре детских сада, 4 школы, физкультурно-оздоровительный комплекс, ТЦ «Фили Град», ТЦ «Филёвский», фитнес-клуб, стадион. - Рядом, будет введён в эксплуатацию огромный спортивно развлекательный центр; - Для детей поблизости гимназия 1522 и школа 97, которые входят в число лучших в районе.





