

Создано: 04.02.2026 в 20:00

Обновлено: 18.02.2026 в 17:36

<https://move.ru/objects/9288766544>**Дмитрий, Дмитрий**  
**89251234567****Москва, Береговой пр, 1а****45 900 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

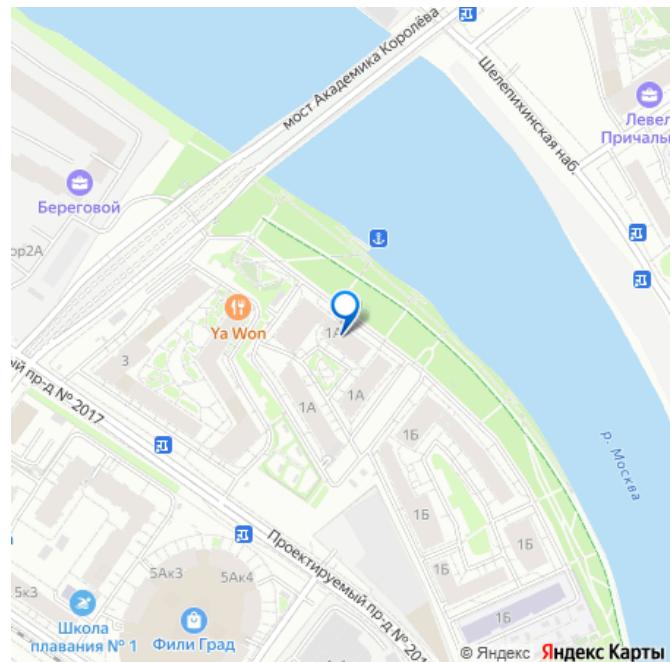
Этаж

8/28

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Добрый день! Вашему вниманию предлагается ПРОСТОРНАЯ 3х комнатная квартира с панорамным ВИДОМ НА РЕКУ. Первая береговая линия Москвы-реки! Квартира с чистой юридической историей в новом ЖК «Мой адрес На Береговом». • Атмосфера воды, неспешная гармония,

удединение с природой и активная городская жизнь сконцентрированы в одном месте :) • Уютный и прямой вид на реку. • 3 комнаты, 3 балкона, 2 санузла. • Описание и фото соответствуют действительности! • Квартира подходит под ИПОТЕКУ. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - 1 совершеннолетний собственник; - Квартира приобреталась по ДКП; - Продажа свободная, готовы ОПЕРАТИВНО выходить на сделку, покажем ВСЕ документы! - БЕЗ задолженностей по КУ; ПРО КВАРТИРУ: • Общая площадь квартиры 98м?; • Высокие потолки более 3х метров, дарят ощущение легкости; • 3 изолированные комнаты правильных форм! • 3 балкона; • 2 санузла; • В комнатах кондиционеры; • Установлена посудомоечная машина; • В санузле теплые пол; • Квартира имеет органичную планировку и правильные прямоугольные формы, что позволяет удобно расставить мебель и сделать функциональным каждый уголок квартиры! ПРО ДОМ и ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: - Дом 2020 года - ремонтные работы завершены, в квартире тишина; - Предусмотрен подземный паркинг; - Остановка речного трамвайчика всего в 1 минуте от дома. До Москва-Сити можно добраться по реке за считанные минуты; • Ежедневно Вас будет радовать собственная набережная Москвы-реки, где удобно бегать по утрам и гулять вечерами. • Рядом парк «Фили». В относительной близости «Поклонная гора», «Долина реки Сетунь» и «Матвеевский лес» — место для пикников и прогулок среди зелени. Также недалеко лесопарк «Серебряный бор». - Супер удобная и практичная локация по транспортным направлениям! - 5 мин. (3км) до ТТК - быстрый и удобный выезд; - 7 мин. (4км) до башек Сити; - 8 мин. (5км) до платки «Багратиона»; - 10 мин. до Кутузовского

проспекта; - 15 мин. (8км) езды на авто до Кремля; - До метро Фили 18 мин. ходьбы, либо можно добраться на автобусе; - До МЦД Шелепиха 15 мин. ходьбы. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - Есть всё :) Рестораны, кафе, аптеки, продуктовые магазины, фитнес-клубы (круглосуточный в т.ч.), салоны красоты, ПВЗ, зоосалоны, - В 5мин. ходьбы располагается новая поликлиника с новейшим оборудованием, также есть 3 другие клиники; - На территории ЖК открыты четыре детских сада, 4 школы, физкультурно-оздоровительный комплекс, ТЦ «Фили Град», ТЦ «Филёвский», фитнес-клуб, стадион. - Рядом, будет введён в эксплуатацию огромный спортивно развлекательный центр; - Для детей поблизости гимназия 1522 и школа 97, которые входят в число лучших в районе. Звоните, уважаемые покупатели!



