

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:39

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:24

Москва, Береговой пр, 1а

45 499 777 ₺

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98 м²

Этаж

8/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

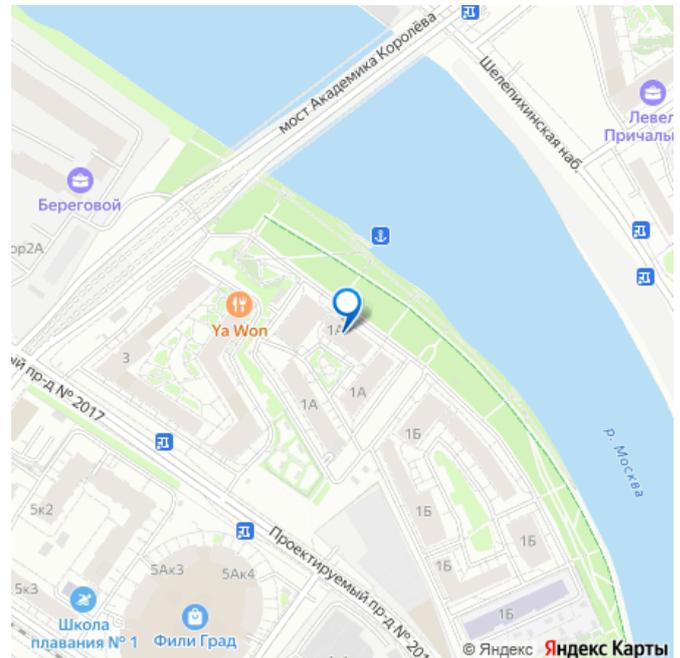
Добрый день! Вид на реку. 3 комнаты изолированы. Юридически чистая. Вашему вниманию предлагается ПРосторная 3х комнатная квартира с панорамным ВИДОМ НА РЕКУ. Первая береговая линия Москвы-реки! Квартира с чистой юридической историей в новом ЖК «Мой адрес На Береговом». •

<https://move.ru/objects/9290788002>

Дмитрий, Дмитрий

89251234567

для заметок



Атмосфера воды, неспешная гармония, уединение с природой и активная городская жизнь сконцентрированы в одном месте :) • Уютный и прямой вид на реку. • 3 комнаты, 3 балкона, 2 санузла. • Описание и фото соответствуют действительности! • Квартира подходит под ИПОТЕКУ. ПРО ДОКУМЕНТЫ: — 1 совершеннолетний собственник; — Квартира приобреталась по ДКП за наличку; — Продажа свободная, готовы ОПЕРАТИВНО выходить на сделку, покажем ВСЕ документы! — БЕЗ задолженностей по КУ; — БЕЗ обременений. БЕЗ детских долей, Никто не прописан. ПРО КВАРТИРУ: • Общая площадь квартиры 98м² с уч.балконов; • Высокие потолки более 3х метров, дарят ощущение легкости; • 3 изолированные комнаты правильных форм! • 3 балкона; • 2 санузла; • В комнатах кондиционеры; • Установлена посудомоечная машина; • В санузле теплые пол; • Квартира имеет органичную планировку и правильные прямоугольные формы, что позволяет удобно расставить мебель и сделать функциональным каждый уголок квартиры! ПРО ДОМ и ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: — Дом 2020 года - ремонтные работы завершены, в квартире тишина; — Предусмотрен подземный паркинг; — Остановка речного трамвайчика всего в 1 минуте от дома. До Москва-Сити можно добраться по реке за считанные минуты; • Ежедневно Вас будет радовать собственная набережная Москвы-реки, где удобно бегать по утрам и гулять вечерами. • Рядом парк «Фили». В относительной близости «Поклонная гора», «Долина реки Сетунь» и «Матвеевский лес» — место для пикников и прогулок среди зелени. Также недалеко лесопарк «Серебряный бор». — Супер удобная и практичная локация по

транспортным направлениям! — 5 мин. (3км)
до ТТК - быстрый и удобный выезд; — 7 мин.
(4км) до башек Сити; — 8 мин. (5км) до
платки «Багратиона»; — 10 мин. до
Кутузовского проспекта; — 15 мин. (8км)
езды на авто до Кремля; — До метро Фили 18
мин. ходьбы, либо можно добраться на
автобусе; — До МЦД Шелепиха 15 мин.
ходьбы. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: — Есть всё :)
Рестораны, кафе, аптеки, продуктовые
магазины, фитнес-клубы (круглосуточный в
т.ч.), салоны красоты, ПВЗ, зоосалоны, — В
5мин. ходьбы располагается новая
поликлиника с новейшим оборудованием,
также есть 3 другие клиники; — На
территории ЖК открыты четыре детских
сада, 4 школы, физкультурно-
оздоровительный комплекс, ТЦ «Фили Град»,
ТЦ «Филёвский», фитнес-клуб, стадион. —
Рядом, будет введён в эксплуатацию
огромный спортивно развлекательный центр;
— Для детей поблизости гимназия 1522 и
школа 97, которые входят в число лучших в
районе. Звоните, уважаемые покупатели!





