

Создано: 02.04.2026 в 04:20

Обновлено: 03.04.2026 в 01:38

Москва, Береговой пр, 1а

45 499 777 ₺

Москва, Береговой пр, 1а

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98 м²

Этаж

8/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

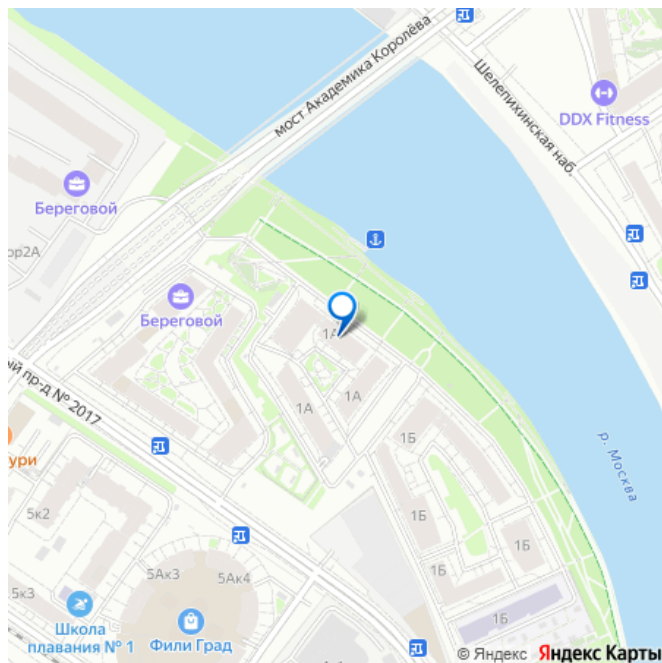
Уютная Тихая квартира с Видом на реку. 3 комнаты изолированы. Юридически чистая. Добрый день! Вашему вниманию предлагается ПРОСТОРНАЯ 3х комнатная квартира с панорамным ВИДОМ НА РЕКУ. Первая береговая линия Москвы-реки! Квартира с чистой юридической историей в

<https://move.ru/objects/9293072840>

Дмитрий, Дмитрий

89251234567

для заметок

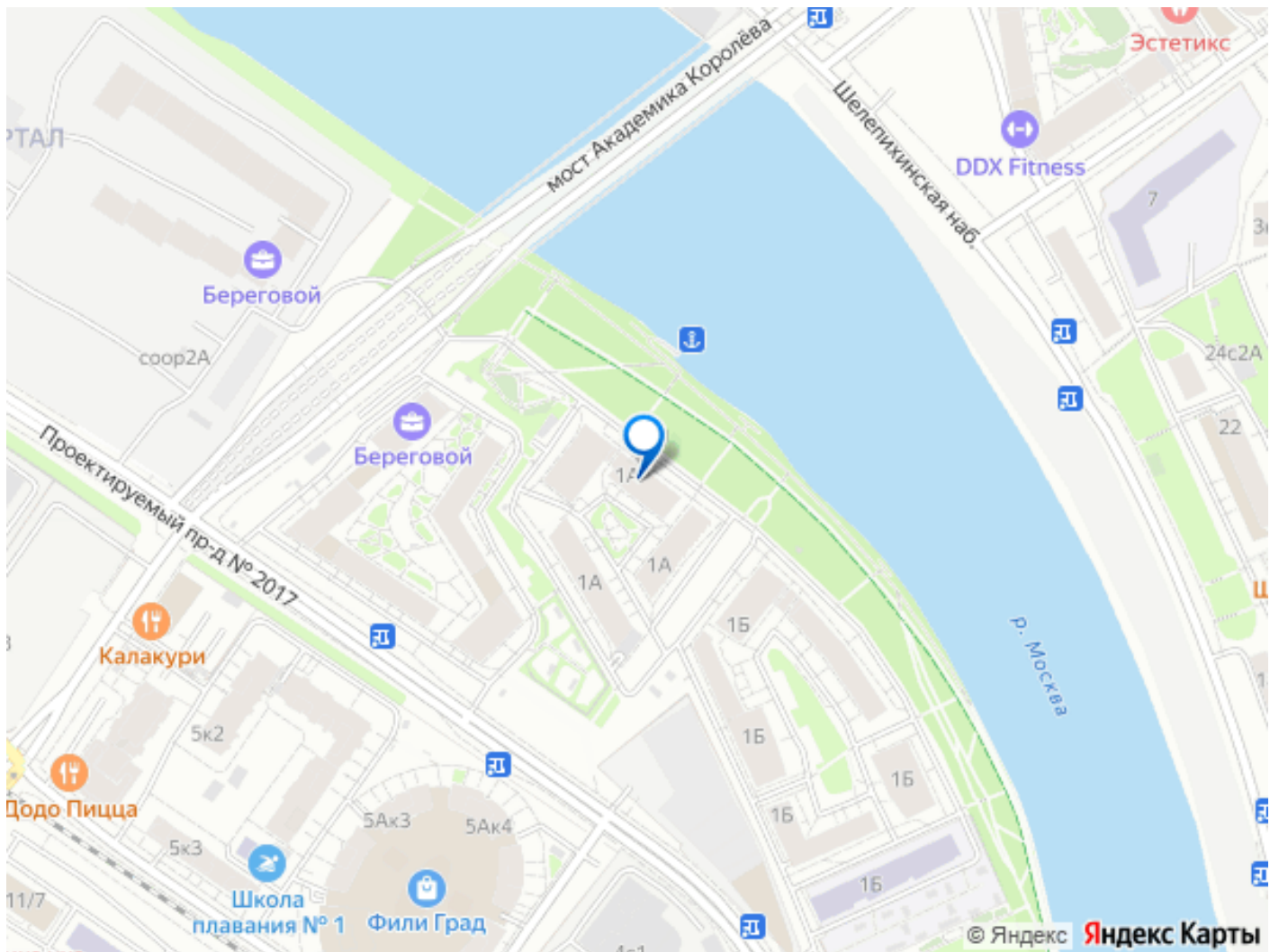


новом ЖК «Мой адрес На Береговом». •
Атмосфера воды, неспешная гармония,
уединение с природой и активная городская
жизнь сконцентрированы в одном месте :) •
Уютный и прямой вид на реку. • 3 комнаты, 3
балкона, 2 санузла. • Описание и фото
соответствуют действительности! • Квартира
подходит под ИПОТЕКУ. ПРО ДОКУМЕНТЫ: —
1 совершеннолетний собственник; —
Квартира приобреталась по ДКП за наличку;
— Продажа свободная, готовы ОПЕРАТИВНО
выходить на сделку, покажем ВСЕ
документы! — БЕЗ задолженностей по КУ; —
БЕЗ обременений. БЕЗ детских долей, Никто
не прописан. ПРО КВАРТИРУ: • Общая
площадь квартиры 98м² с уч.балконов; •
Высокие потолки более 3х метров, дарят
ощущение легкости; • 3 изолированные
комнаты правильных форм! • 3 балкона; • 2
санузла; • В комнатах кондиционеры; •
Установлена посудомоечная машина; • В
санузле теплые пол; • Квартира имеет
органичную планировку и правильные
прямоугольные формы, что позволяет удобно
расставить мебель и сделать
функциональным каждый уголок квартиры!
ПРО ДОМ и ТРАНСПОРТНУЮ ДОСТУПНОСТЬ: —
Дом 2020 года - ремонтные работы
завершены, в квартире тишина; —
Предусмотрен подземный паркинг; —
Остановка речного трамвайчика всего в 1
минуте от дома. До Москва-Сити можно
добраться по реке за считанные минуты; •
Ежедневно Вас будет радовать собственная
набережная Москвы-реки, где удобно бегать
по утрам и гулять вечерами. • Рядом парк
«Фили». В относительной близости
«Поклонная гора», «Долина реки Сетунь» и
«Матвеевский лес» — место для пикников и
прогулок среди зелени. Также недалеко
лесопарк «Серебряный бор». — Супер

удобная и практичная локация по транспортным направлениям! — 5 мин. (3км) до ТТК - быстрый и удобный выезд; — 7 мин. (4км) до башек Сити; — 8 мин. (5км) до платки «Багратиона»; — 10 мин. до Кутузовского проспекта; — 15 мин. (8км) езды на авто до Кремля; — До метро Фили 18 мин. ходьбы, либо можно добраться на автобусе; — До МЦД Шелепиха 15 мин. ходьбы. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: — Есть всё :) Рестораны, кафе, аптеки, продуктовые магазины, фитнес-клубы (круглосуточный в т.ч.), салоны красоты, ПВЗ, зоосалоны, — В 5мин. ходьбы располагается новая поликлиника с новейшим оборудованием, также есть 3 другие клиники; — На территории ЖК открыты четыре детских сада, 4 школы, физкультурно-оздоровительный комплекс, ТЦ «Фили Град», ТЦ «Филёвский», фитнес-клуб, стадион. — Рядом, будет введён в эксплуатацию огромный спортивно развлекательный центр; — Для детей поблизости гимназия 1522 и школа 97, которые входят в число лучших в районе Звоните, уважаемые покупатели!







Move.ru - вся недвижимость России