

**Людмила, Isaev Estate**  
**89251234567**

Создано: 11.02.2026 в 09:10  
Обновлено: 18.02.2026 в 13:03

**Москва, Донская ул, 8**  
**44 000 000 ₽**

Москва, Донская ул, 8

Улица

[улица Донская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

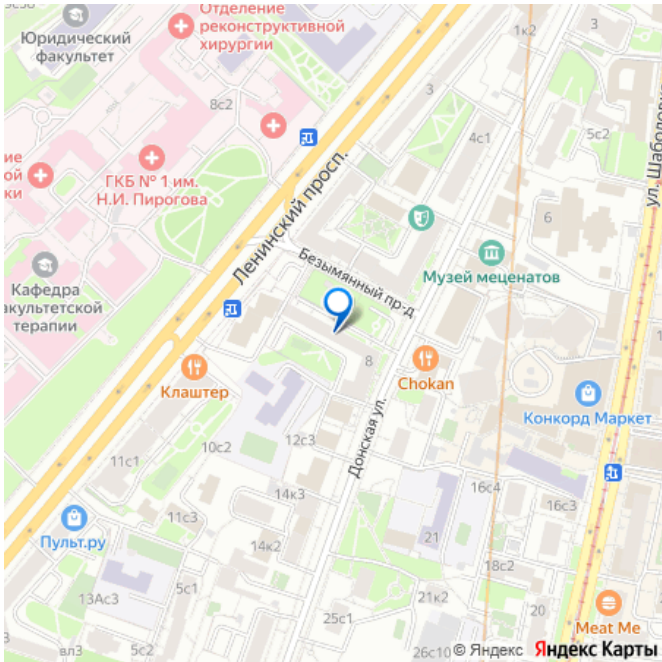
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

О ДОМЕ: Дом кирпичный 8-этажный 1962г постройки. Перекрытия смешанные. Построен по индивидуальному проекту. Чистый подъезд. Один пассажирский лифт. Во дворе детская и спортивная площадки. О КВАРТИРЕ: Предлагается к продаже светлая 3-комнатная квартира общей площадью 98 кв.м. Жилая 80 кв.м. 3 изолированные комнаты — идеальны для семьи, кабинета или детской. Просторная кухня 10 кв.м. — для уютных

для заметок



семейных ужинов. Окна на две стороны — отличная вентиляция и максимум света в течение дня. Кладовая — редкость в центре: храните всё, что нужно, без лишнего визуального шума. Оптимальный этаж для комфортного проживания. ИНФРАСТРУКТУРА: ЦАО. Район Якиманка. Развитая инфраструктура. Во дворе: школа, детский сад, супермаркет «Пятёрочка» Через дорогу чешский ресторан с летней верандой, 5 минут пешком до 1-й городской больницы, 10 минут пешком до районной поликлиники. До Кремля 7 минут на машине. До м.Октябрьская — 7 мин. пешком, м.Шаболовская — 10 мин. Быстрый выезд на Садовое и ТТК. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Два взрослых собственника. Документы основания: ДКП более 5 лет. Полная стоимость. Быстрый выход на сделку.



