

Создано: 07.02.2026 в 10:10

Обновлено: 11.02.2026 в 04:53

Москва, Усачёва ул, 11  
**205 800 000 ₽**

Москва, Усачёва ул, 11

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

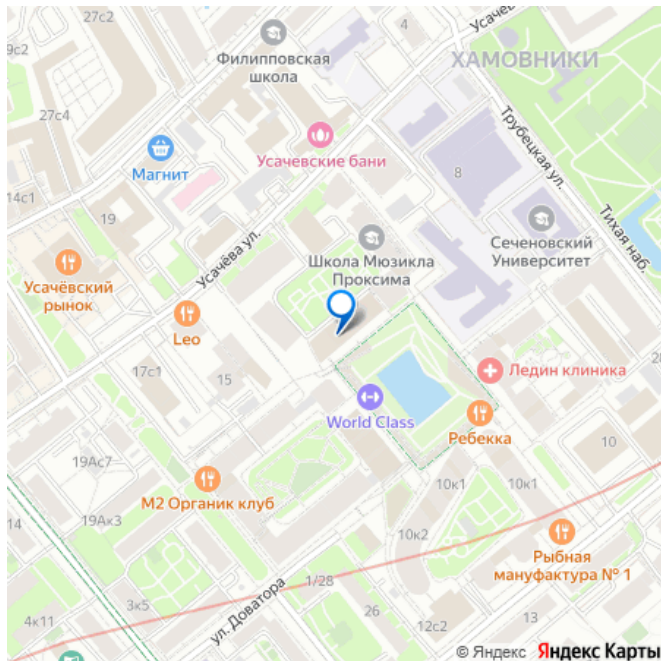
## Описание

Предлагается 3-комнатная квартира с абсолютно новым ремонтом в ЖК Садовые кварталы (корпус 2.9). В дизайнерской отделке - исключительно натуральные материалы (дубовый паркет, экологичные хлопковые обои, мрамор Safe Amore). Кухня в максимальной комплектации оборудована

<https://move.ru/objects/9289107851>

**Soul Estate, Soul Estate**  
**89251234567**

для заметок

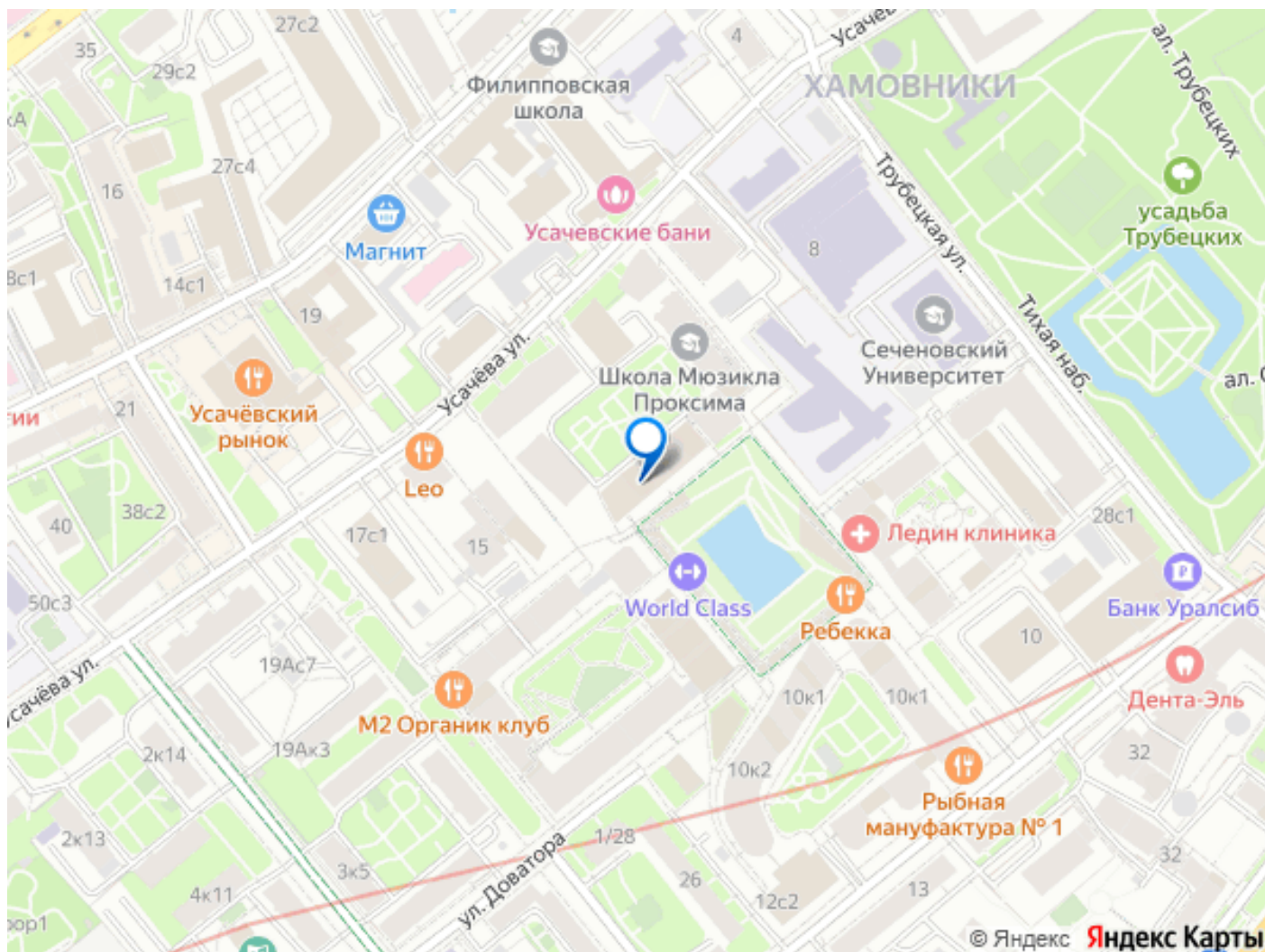


встроенной бытовой техникой Liebherr и Kuppersbusch. Мебель от итальянских фабрик Poltrona Frau и Giorgetti, сантехника Antonio Lupi, Gessi, Grohe, свет Vibia, Best Frank.

Планировочное решение: кухня-гостиная-столовая, мастер-спальня с ванной комнатой, спальня, полноценный с/у с удобной постирочной, холл. Квартира двухсторонняя, панорамные окна выходят в сторону Сити и Усачевского рынка. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Садовые кварталы - город внутри города, т.к. является самой крупной по площади современной элитной застройкой в ЦАО и обладает собственной инфраструктурой: детские сады и школы, ТЦ, фитнес-клуб премиум-класса World Class с бассейном, кафе, рестораны, магазины. Вся территория комплекса - просторный парк с различными видами растений. Продуманные внутренние пространства дворов каждого из кварталов являются только пешеходными для безопасности и комфорта жителей.

Прекрасное расположение - центр Хамовников, между двумя набережными и недалеко от парка Мандельштама, в пешей доступности от ст. м Спортивная и Фрунзенская.





Move.ru - вся недвижимость России