

Создано: 20.10.2025 в 22:22

Обновлено: 09.01.2026 в 11:43

<https://move.ru/objects/9285900336>

**Собственник**

**79154284700**

**Москва, 2-й Щемиловский переулок,  
8-10кб**

**62 000 000 ₽**

Москва, 2-й Щемиловский переулок, 8-10кб

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

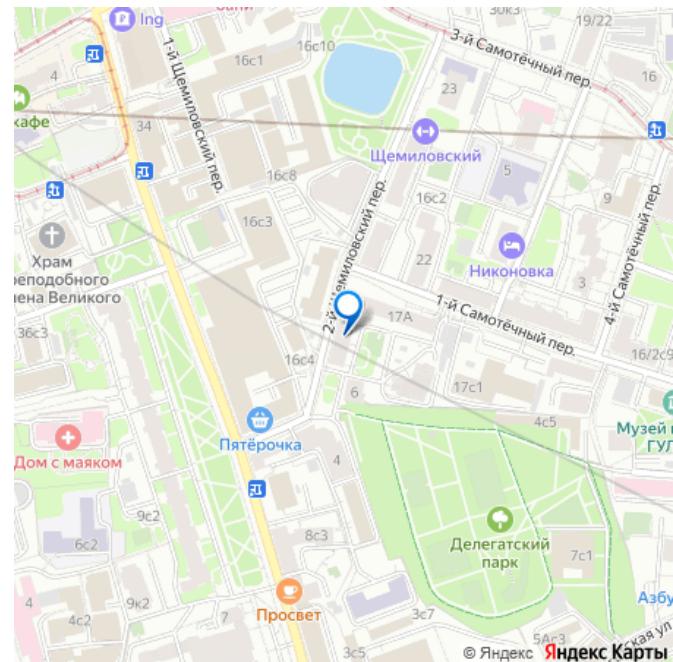
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 99.1 кв. м в доме 1958 года постройки. Расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома. Высокие потолки — 3 метра, что добавляет ощущение простора и света. До станции метро «Новослободская» всего 8 минут пешком, что делает это место удобным для городской жизни. Квартира с дизайнерским ремонтом, где каждая деталь продумана до мелочей.

Просторная кухня площадью 9 кв. м идеально подходит как для кулинарных экспериментов, так и для уютных семейных ужинов. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Квартира продается с бытовой техникой и итальянским кухонным гарнитуром. В двух комнатах кондиционеры. Совмещенный санузел оснащен современными сантехническими приборами, джакузи и душевая кабина. Есть один балкон для отдыха и свежего воздуха. Дом в хорошем состоянии, с пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому ваши передвижения и безопасность автомобиля будут обеспечены. Вокруг дома развитая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины находятся в пешей

доступности, что делает жизнь здесь  
комфортной и удобной. Рядом располагается  
Делегатский парк. Квартира продается без  
обременений. Все документы готовы к  
сделке, что ускоряет процесс покупки.

Возможны различные варианты расчетов.

Идеальный вариант для семьи, которая ищет  
уютное и готовое к проживанию жилье.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить  
все преимущества этой квартиры лично.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время! Агентов прошу не возбуждаться,  
работа с вами не предусматривается.



