

Создано: 04.10.2025 в 15:12

Обновлено: 09.12.2025 в 20:52

<https://move.ru/objects/9286955600>

Артур Андреевич Герасимов, Этажи  
Москва

**79230707759**

Москва, проезд Русанова, 25к1

**28 000 000 ₽**

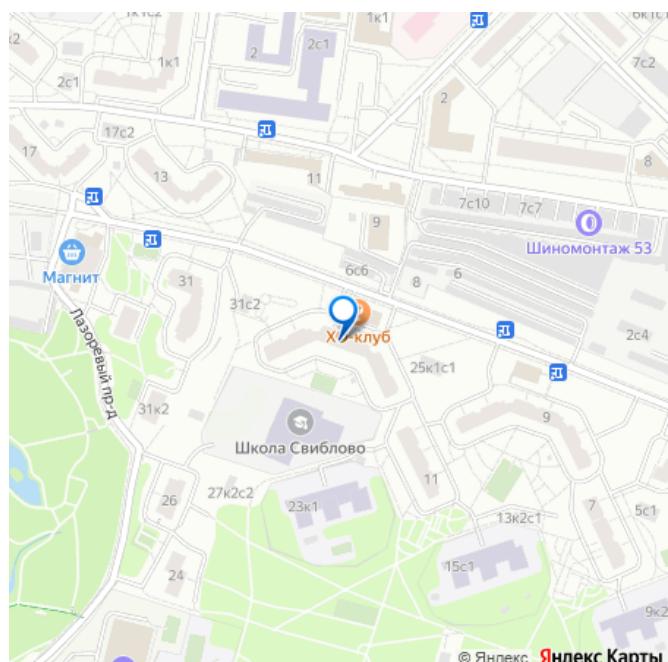
Москва, проезд Русанова, 25к1

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Русанова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 4475090. Большая квартира на первом этаже с возможностью организации отдельного входа и коммерческого использования. О локации: Прекрасный сформированный район с хорошей транспортной доступностью. В радиусе 5-10 минут пешком 3 детских сада, 3 школы, магазины. Зеленая благоустроенная набережная реки Яуза с прогулочными дорожками, стадион. Транспорт: До метро 9 минут. Рядом с домом остановка. Документы: 5 взрослых собственников, приватизация 2024 год. Код пользователя: 47373



