

Создано: 25.12.2024 в 12:30

Обновлено: 09.01.2026 в 16:02

**45 600 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9283892833>

**Виктор High Point, High Point**

**79175688620, 7923071  
1862**

Округ

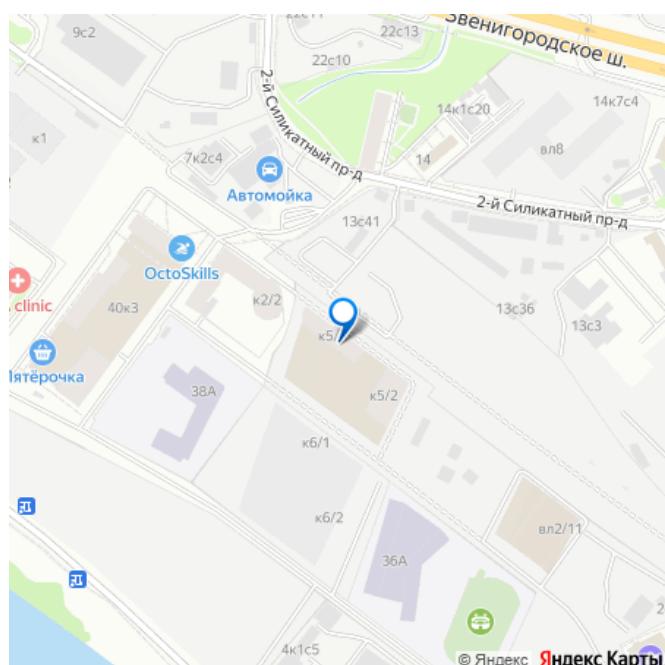
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Видовая квартира с распашной планировкой, двумя мастер-зонами и пространством для четырех гардеробных! Цена ниже, чем на аналогичные предложения у застройщика! Необычная планировка предполагает большое количество зон для организации хранения и двух приватных спальных зон. Планировка позволяет организовать следующие пространства:

- кухня-гостиная с выходом на лоджию, возможностью разделения на два изолированных помещения и зоной для организации кладовой в пространстве кухни
- две равных независимых мастер-зоны - два приватных пространства, объединяющих спальню, собственную гардеробную и ванную
- общая гардеробная в холле
- основной санузел
- помещение для постирочной комнаты В

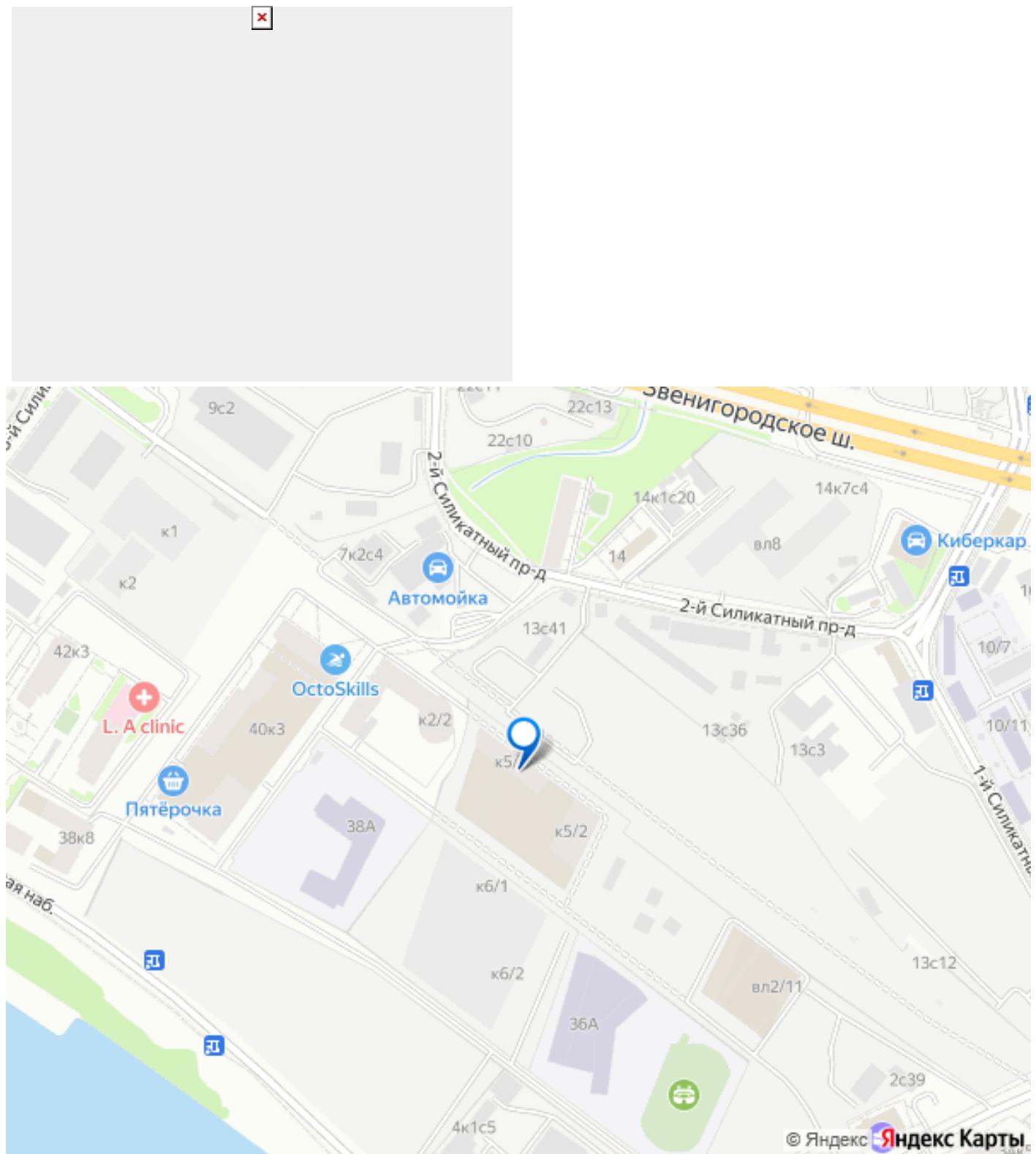
каждой из спален по два панорамных окна, выходящих на город в сторону Звенигородского шоссе (северо-восток), лоджия в кухне-гостиной выходит на юго-запад с видом на Москву-реку. Благодаря высокому этажу из всех окон открываются прекрасные виды! Предчистовая отделка White box. В 2026 году планируется открытие новой станции метро «Звенигородская» - всего в двух минутах ходьбы! ЖК «Sydney City» расположен в престижном районе, на Шелепихинской набережной, вблизи ЦАО. Это обеспечивает удобную транспортную доступность и экономит ваше время. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности есть детские сады и школы, спортивные секции, медицинские

учреждения, торговые центры, парки.

Звоните для получения подробной

информации!





Move.ru - вся недвижимость России