

**Донстрой, Донстрой**  
**79230753455**

**Москва, улица Нижние Мневники, 62Бк1**

**65 305 800 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 62Бк1

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.4 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся трехкомнатная квартира от застройщика: общая площадь 99.40 м², жилая 40.70 м², кухня 28.00 м², 19, жилой квартал «Остров 12», корпус 3 (12.1 квартал) (секция 1). срок сдачи: 4-кв. 2025. , 3 санузда: 1 раздельный и 2 совмещенных. В жилой зоне 2 больших окна на одну сторону, хорошая инсоляция. Позвоните сейчас и забронируйте квартиру! Купите квартиру для курортной жизни в Москве в квартале ОСТРОВ.12.1. Это единственный на ОСТРОВЕ квартал бизнес-класса, расположенный на первой линии у реки - здесь царит атмосфера ежедневного отпуска. Дома созданы в узнаваемом футуристичном стиле и выглядят как произведения современного искусства. Для жителей предусмотрены фитнес-рум и детский клуб, гостиная и кинотеатр, переговорные и репетиторские комнаты. На крышах устроены видовые общественные пространства с зонами для йоги, коворкингами, лаунжами. Двор-парк располагает всем необходимым для отдыха и общения всех возрастов. ОСТРОВ.12.1 - часть жилого комплекса на западе Москвы, в 15 минутах езды от центра. Это настоящий

заповедник посреди большого города, в окружении реки и 650 га заповедников. Здесь все необходимое находится по соседству: от детского сада до супермаркета, от фитнес-зала до серфинг-центра. На территории созданы все условия для отдыха и общения: клубная инфраструктура в домах и дворы-парки, набережные и променады, маршруты для спортсменов, детей и возрастных жителей. В нескольких минутах ходьбы расположена станция метро «Мнёвники» БКЛ. На автомобиле - 10 минут до Москва-Сити и 15 минут до Садового кольца.





