

Создано: 05.12.2025 в 20:44

Обновлено: 22.01.2026 в 22:53

<https://move.ru/objects/9287199948>

Геннадий Гайна, ALLEstate

**79858766442, 7910436  
0701**

Москва, Староконюшенный переулок, 26

**95 000 000 ₽**

Москва, Староконюшенный переулок, 26

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

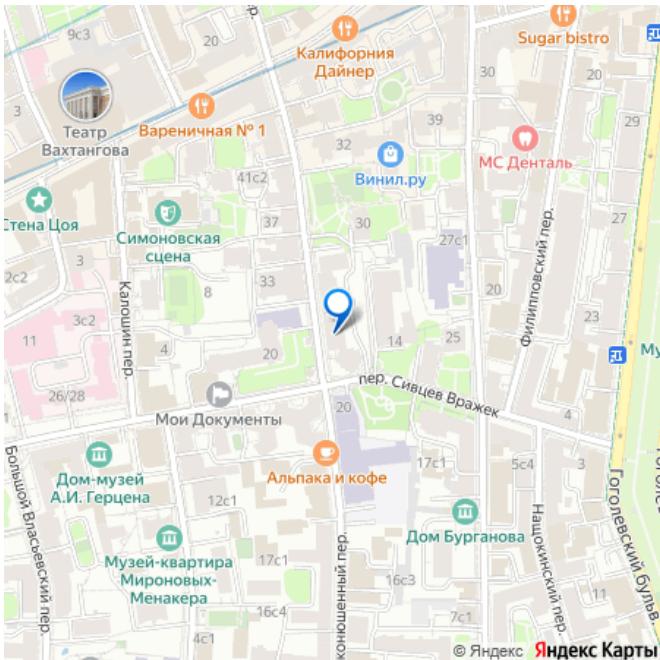
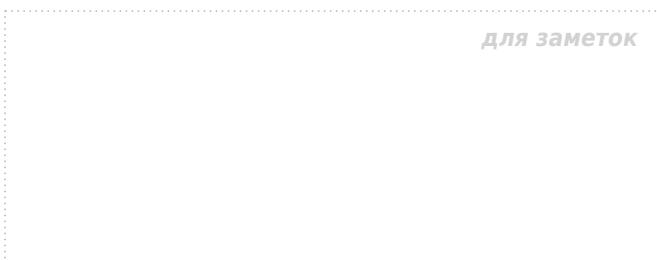
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

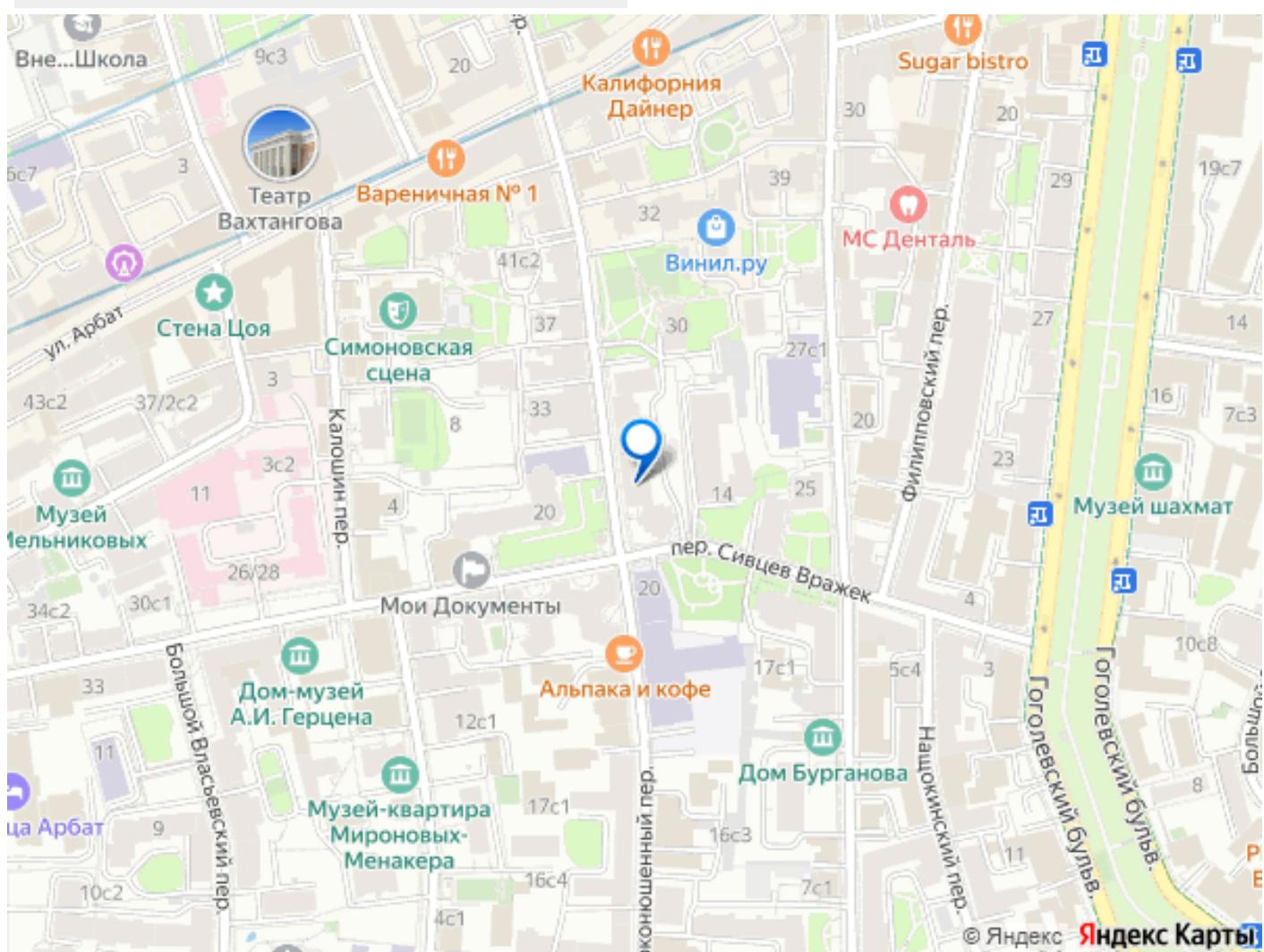
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В центре Москвы, в кирпичном доме индивидуального проекта, который строили для работников ЦК продается 3х комнатная квартира, с окнами на две стороны. Без ПЕРЕПЛАНИРОВОК, подходит под любую ипотеку, кроме Семейной. ПРЕИМУЩЕСТВО квартиры: - Все три комнаты изолированы, квадратные, удобные для расстановки мебели на свой вкус, две из них присоединены к лоджиям 5 кв м; - Кухня 15.5 кв м, правильной формы, просторная; - Роскошный холл, который можно использовать под библиотеку и по своему дизайн-проекту; - Вместительная гардеробная; - Два сан. узла; - Высокая шумоизоляция, стены 60 см, дом находится в уютном тихом переулке; - Высота потолков 3.2 метров; - Квартира находится внутри дома, не торцевая, на 4 этаже; - На этаже три квартиры, соседи интеллигентные, всегда порядок в подъезде и вокруг дома; - Есть два лифта; - Огорожена территория, видеонаблюдение, охрана круглосуточно; - Парковка во дворе; - Есть скверик внутри двора и детская, спортивная площадки; - В шаговой доступности метро Кропотkinsкая,

Арбатская, Смоленская. Вся инфраструктура порадует Покупателя от центров Отдыха и Развития до магазинов на любые возможности, архитектура, кафе, банки, 2 поликлиники и больницы, 5 школ с уклоном точных наук и иностранных языков, 5 детских садиков, МФЦ, фитнес, прогулочные зоны.





Move.ru - вся недвижимость России