

Собственник

**79163237557**

Создано: 10.01.2026 в 03:15

Обновлено: 10.01.2026 в 02:34

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

**57 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к3

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

28.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

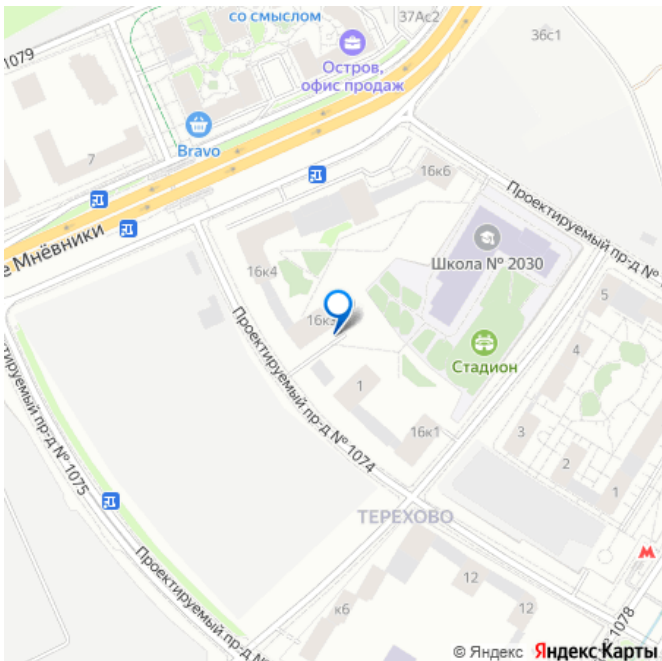
4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



## Описание

Предлагаем вашему вниманию 3х комнатную квартиру БЕЗ ОТДЕЛКИ, общей площадью 99,6 кв.м. в ЖК ОСТРОВ. Квартира расположена на 18 этаже, в 3 корпусе 2 квартала, в непосредственной близости от метро. Высота потолков 3,11 м. Окна высотой 2,7 м. Это уникальная возможность создать жилье своей мечты в одном из самых экологически чистых районов Москвы.

**ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:** - кухня-гостиная - 3 спальни - прихожая с просторной гардеробной - 2 санузла

**Условия сделки:** - Один собственник О ДОМЕ: Уникальная инновация КВАРТАЛА-2 Квартал на границе лесопарка, неподалеку от реки. Виды на пейзажи речной поймы. Во дворе ландшафтный парк с ручьем. Собственный фитнес, школа, детский клуб, коворкинг.

Школа 2030 во дворе. Лобби-Клуб, специальное пространство отдыха и общения для жителей и их гостей. Соберите друзей и родственников на праздник в гостиной.

Организуйте рабочую встречу в коворкинге. Побойте командой за любимый клуб во время трансляции матча в медиа-зоне.

Займитесь спортом в тренажерной зоне или отдохните в лаунже.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Остров располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, дет. сады, фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также 2 велопешеходных моста, ведущих к Гребному каналу и Филевскому парку и благоустроенная набережная вдоль Москва- реки.

**СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:** На территории острова, в стороне от жилых корпусов ,возводится крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания

Татьяны Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга, футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта. **ДОП ОПЦИЯ:** Паркинг 4,8 млн.? Кладовка 5,1 = 1,8 млн? Кладовка 6,1 = 2,2 млн.?



