

Создано: 01.08.2025 в 20:00

Обновлено: 27.01.2026 в 08:52

<https://move.ru/objects/9283782823>

MR, MR

**79230758542**

**Москва, Волоколамское шоссе, 91**

**34 047 504 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 91

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

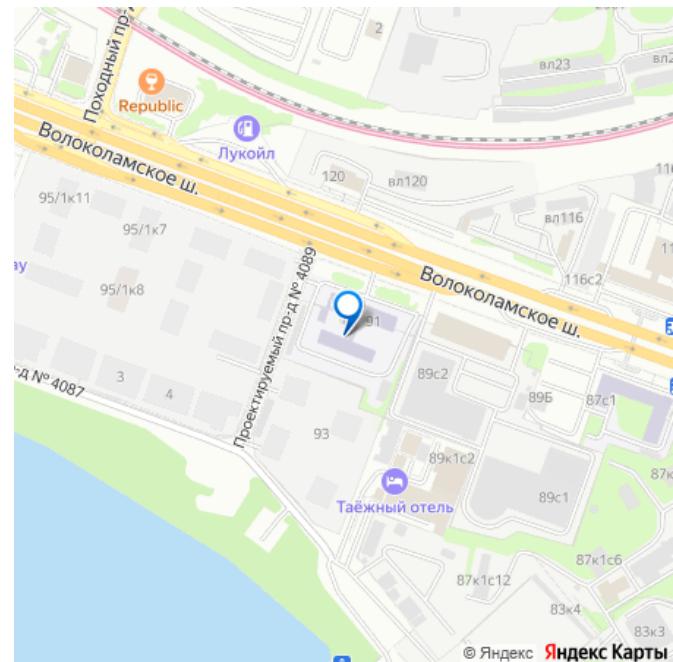
42.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

Этаж

51/59



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от застройщика. Продаётся 3-комнатная квартира общей площадью 99.80 м<sup>2</sup> без отделки в ЖК City Bay, квартале Pacific, на 51-м этаже 59 этажного дома.

Концепция жилого комплекса City Bay - настоящий город в городе с отлично развитой инфраструктурой и собственной благоустроенной набережной. На территории жилого комплекса расположено пять кварталов - Atlantic, Pacific, Indian, North, Cliff. Жилой квартал City Bay отличается оригинальной концепцией и выделяется среди других проектов такими

характеристиками как: - Архитектура, - Виды из окон, - Природное окружение, вызывая гордость у жителей и восхищение у прохожих. Вся жизнь района Покровское-

Стрешнево строится вокруг водных объектов:

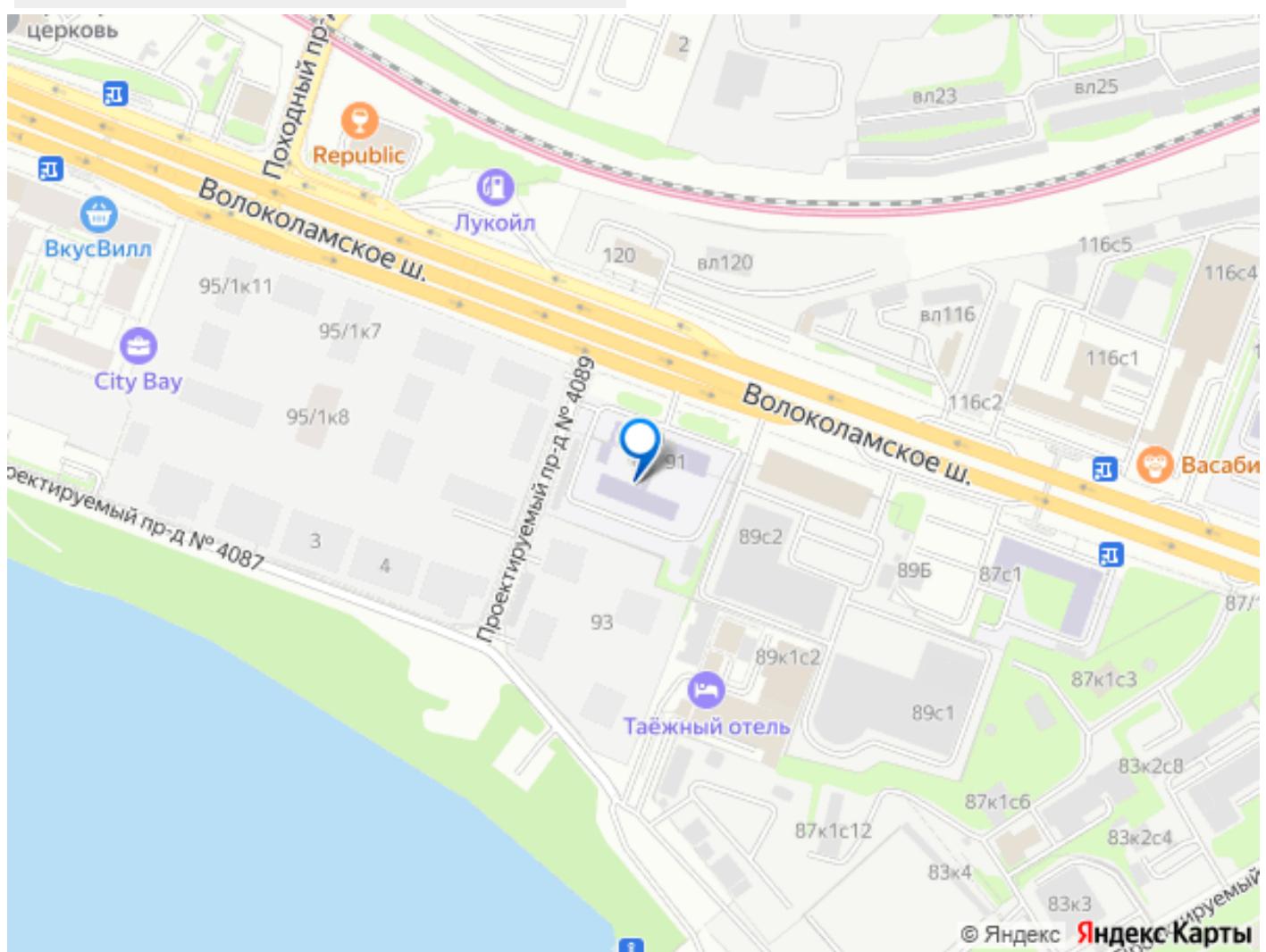
- Пойма реки Сходни с уникальной экосистемой, - Речка Химка и Химкинское водохранилище, - Москва-река, - Канал имени Москвы. Кругом вода, и местные с удовольствием этим пользуются. А сразу за рекой - центр водного спорта в Строгино с вейк-парком и яхт-клубами. Помимо воды, здесь очень много зелени: - Рядом

Сходненский ковш памятник природы, естественный амфитеатр глубиной 40 метров; - Парк при усадьбе Братцево с фруктовым садом; - Дубовая роща «Маяк», - Алешкинский лес; - Лесопарк Покровское-Стрешнево с пляжами и бобрами. Главные транспортные артерии района: - Волоколамское шоссе, - Таганско-

Краснопресненская линия метро и МЦД-2.

Всего за 20 минут можно добраться до центра на машине или метро, а МЦД связывает ЖК City Bay с северными, восточными и юго-восточными районами. Компания MR предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир в рамках программ ипотечного кредитования от банков-партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России