

Создано: 29.07.2025 в 23:27

Обновлено: 17.01.2026 в 17:32

<https://move.ru/objects/9287380486>

Юлия Рудь, Юлия Рудь

**79862741946**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**29 990 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

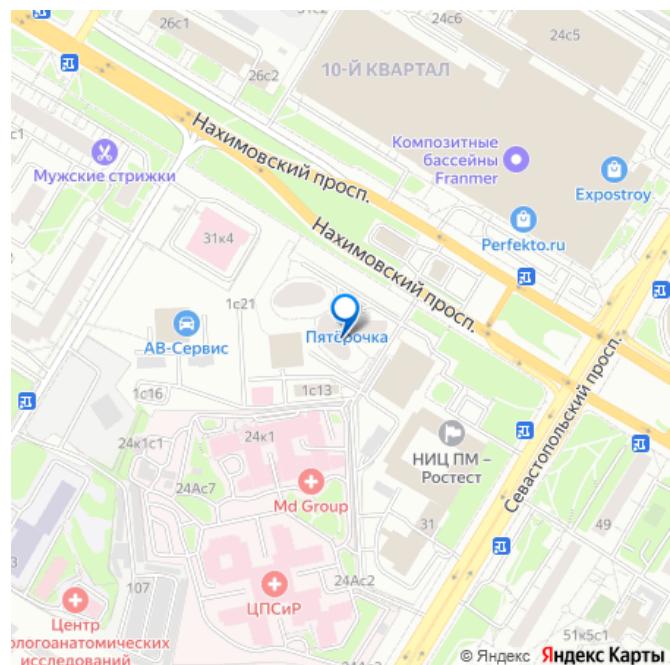
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

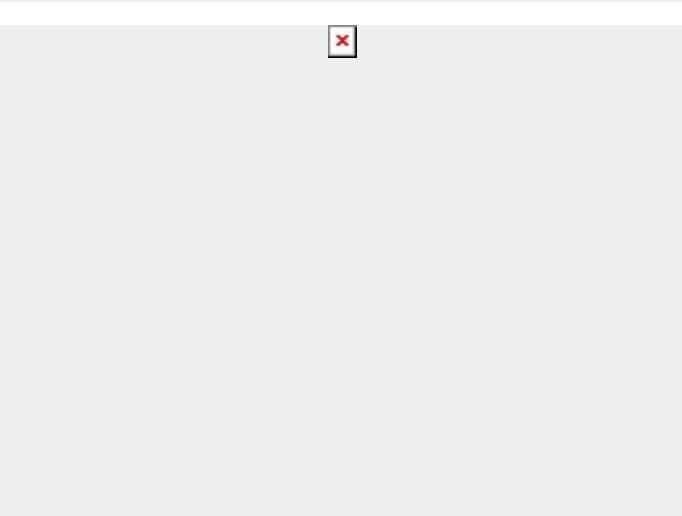
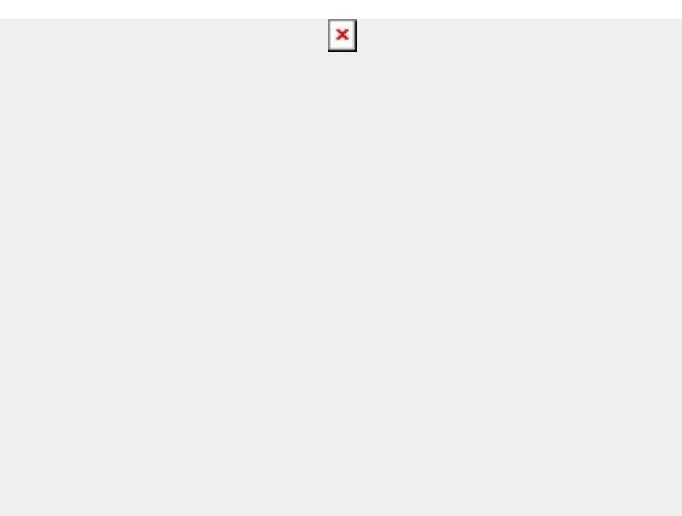
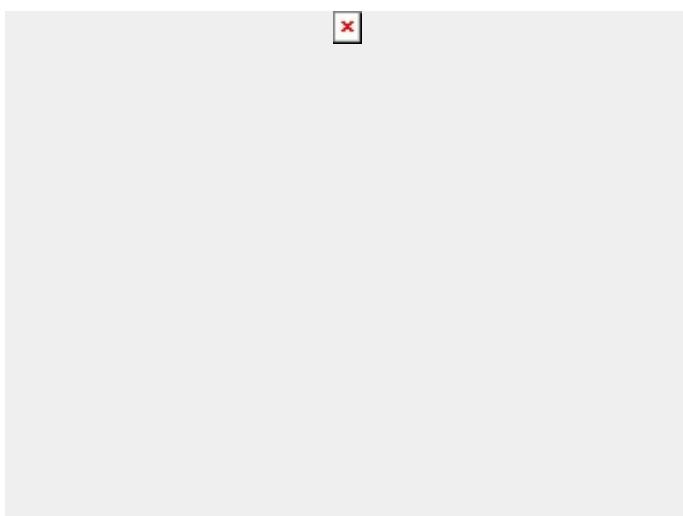
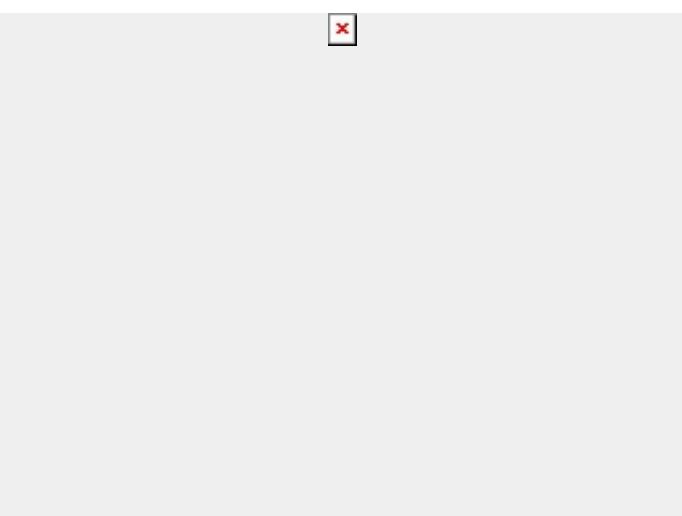
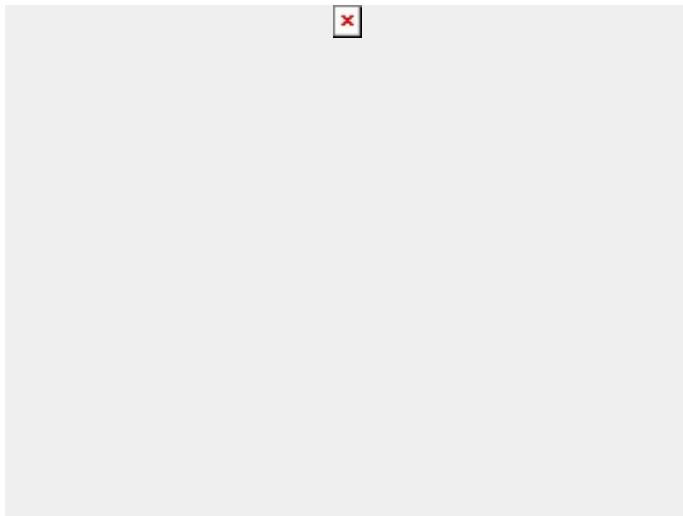
да

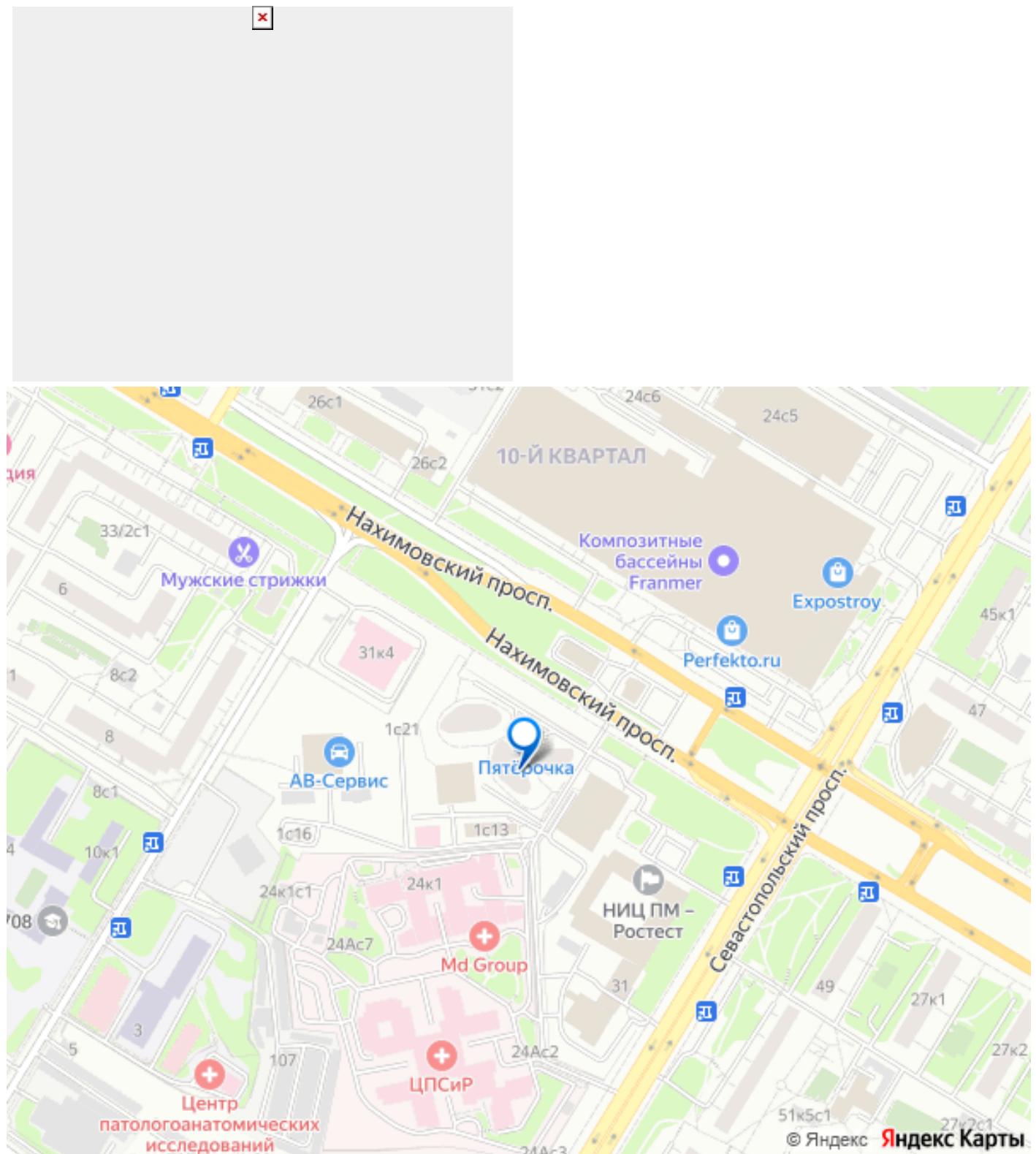
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение! Продаются шикарные просторные апартаменты в ЖК бизнес класса Апарт-комплекс Нахимов. ЖК расположен в престижном районе г. Москвы ЮЗАО Черемушки. Площадь 99 кв. м. , 3 изолированные комнаты, 2 санузла, 3 французских балкона. Сделан качественный, дорогой ремонт. В каждой комнате кондиционер, практически полностью мебелирована (кроме одной комнаты), на кухне есть всё: кухонный гарнитур, встроенная техника, посудомоечная машина, стиральная машина, установлен водонагреватель. Делали для себя. Соседи только с одной стороны. Презентабельная входная группа. Комплекс круглосуточно под видеонаблюдением , закрытый, въезд под шлагбаум. Есть свое парковочное место. Развитая инфраструктура : есть всё для комфортного проживания. Всё в пешей доступности: детские сады, 4 школы, ТЦ Нахимовский, сетевые магазины и тд. Идеальное транспортное расположение: быстрый выезд на магистрали

Севастопольский и Нахимовский проспекты.  
Пешая доступность до метро: Профсоюзная,  
новые Черемушки, Зюзино. Идеальное место  
для комфортного проживания в центре  
Мегаполиса. По документам: 1 взрослый  
собственик, свободная продажа, никаких  
обретений нет! Оперативный показ. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России