

Создано: 31.12.2025 в 13:56

Обновлено: 19.01.2026 в 12:25

<https://move.ru/objects/9288112055>

Валерий Шевлюга, Частный маклер

**79164425683**

Москва, 10-я Парковая улица, 20

**50 000 000 ₽**

Москва, 10-я Парковая улица, 20

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

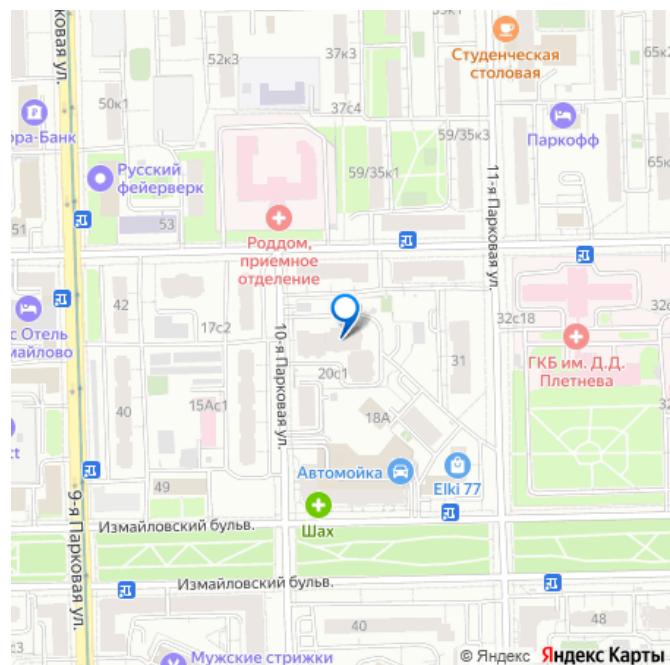
15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

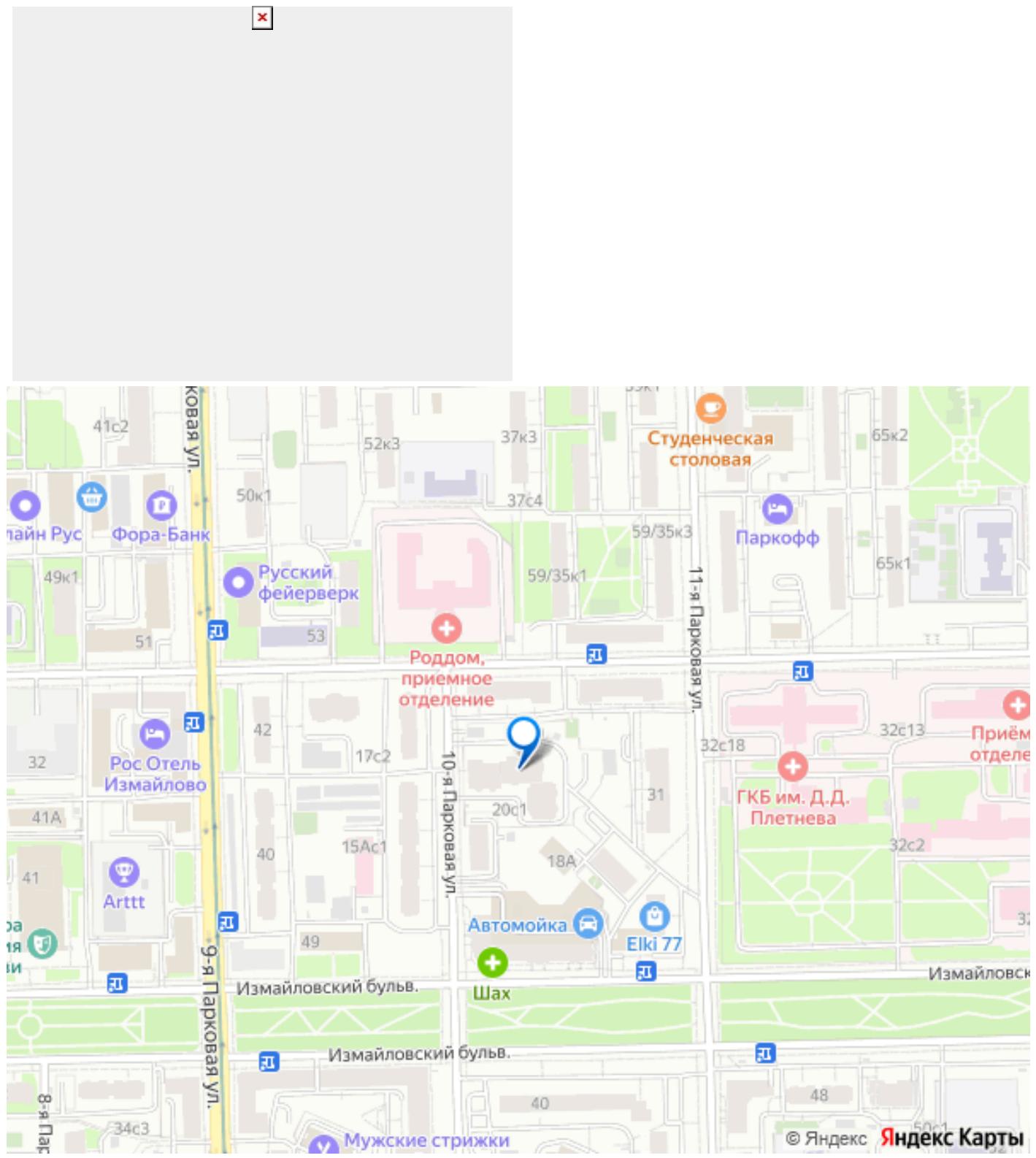
Продается в тихом и зеленом районе Измайлово г. Москвы (ВАО), в 5 мин.пешком от метро Первомайская, ЖК бизнес класса, ул. 10-я Парковая, д. 20, на 7 этаже 19 этажного монолитно-кирпичного дома 2009 года постройки, светлая теплая уютная трехкомнатная квартира общей площади 99 кв.метров со смежно - изолированными комнатами 22,8 22,6 15 кв.метров на две стороны дома в отличном состоянии с хорошими видовыми характеристиками.

Дизайнерское оформление квартиры с качественным ремонтом и заменой всех коммуникаций: входная металлическая дверь, видеодомофон, на полу в кухне, прихожей, санузлах плитка, в комнатах паркетная доска; отличные межкомнатные двери, новые радиаторы батарей, окна ПВХ с панорамным видом, два просторных санузла в плитке с ванной и душевой кабиной, потолки 3 метра, большой зал 22,8 кв.метров с эркером, прихожая 19 кв.метров, просторная кухня 15,3 кв.метров. Квартира оборудована качественной бытовой техникой (холодильник Liebherr, стиральная машина Miele, индукционная панель, посудомоечная машина Neff, духовой шкаф, вытяжка) и итальянской мебелью, оснащена кондиционерами, а также есть теплый пол и дополнительные электронные батареи.

Продается со всей мебелью и техникой. В собственности с 2022 года договор купли-продажи, один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, без обременений и перепланировок, никто не проживает и не прописан. Интеллигентные соседи, чистый подъезд с консьержем и камерами видеонаблюдения, грузовой и пассажирский

лифты, мусоропровод, дом и придомовая территория в отличном состоянии огорожена и находится под круглосуточной охраной, уютный зеленый двор с детской и спортивной площадками, удобная парковка за шлагбаумом, есть двухэтажный подземный паркинг. Рядом детский сад, школа, колледж, институт, сетевые магазины, ТЦ Измайлово, поликлиники, больница, музей, Измайловский парк, лесопарк Измайлово с прудами.





Move.ru - вся недвижимость России