

Создано: 07.02.2026 в 14:21

Обновлено: 09.02.2026 в 18:33

**69 000 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9289523117>

**Сивчук Вадим, EstateLiga**

**79168631518, 7985045**

**1783**

## Квартира

Количество комнат

3

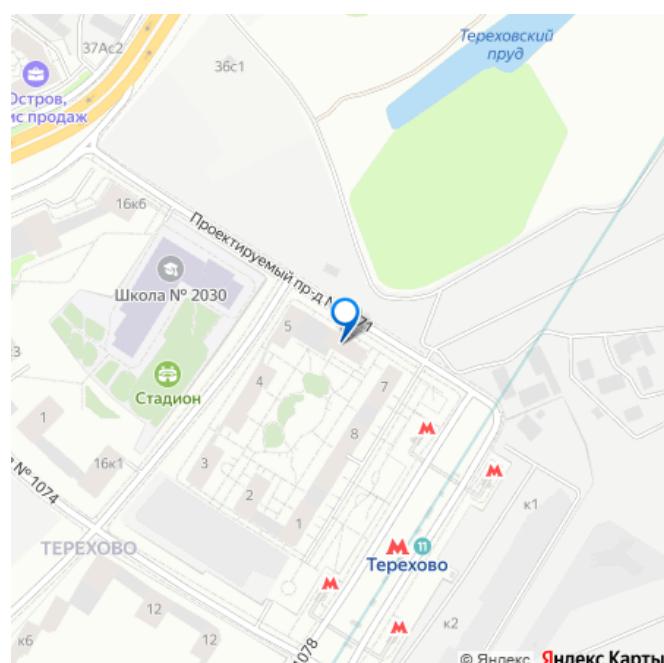
Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>



Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

7/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Id 60545. Продается видовая квартира в ЖК «Остров» — ваш будущий статус и безупречная инвестиция Представляем

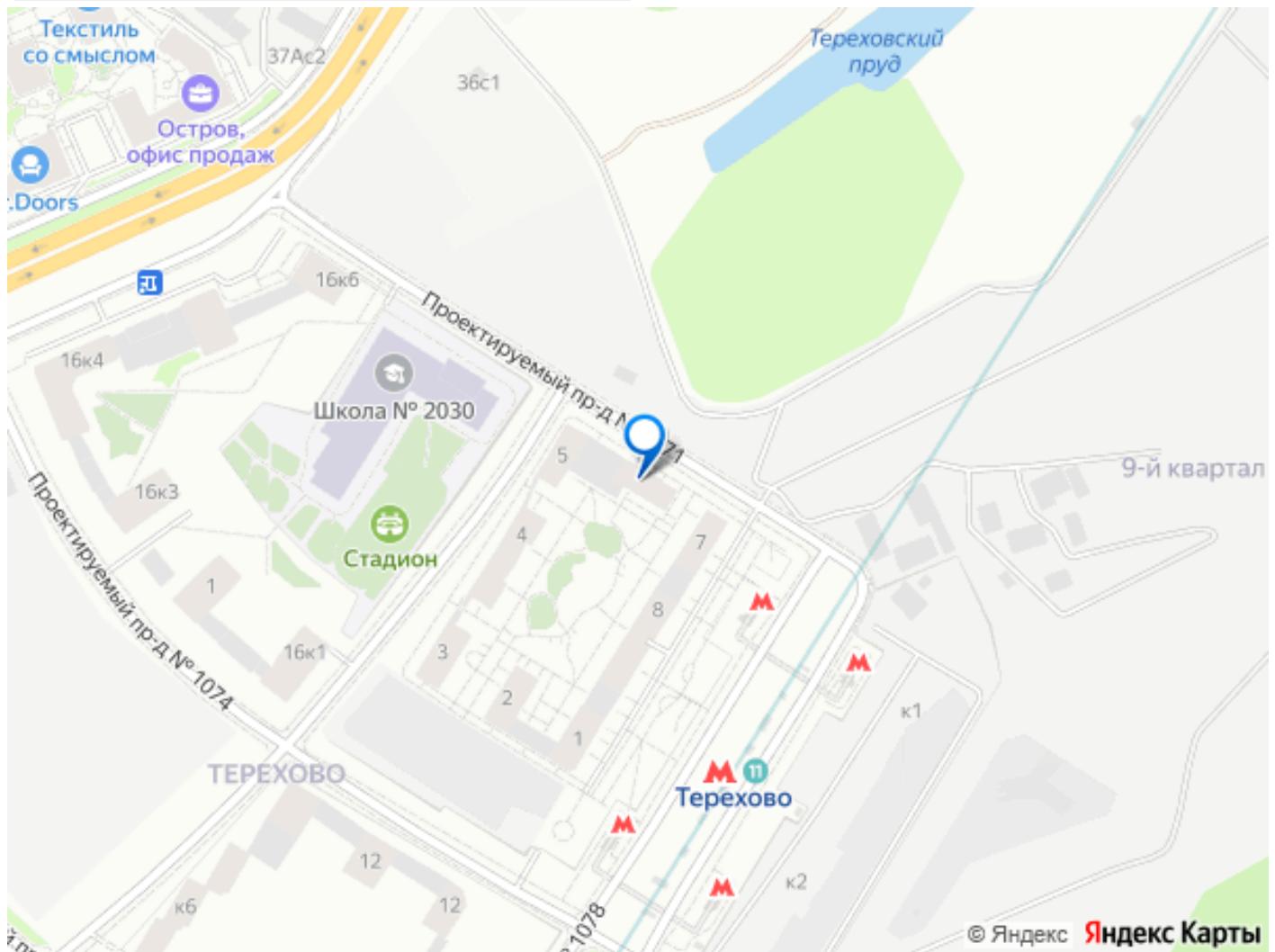
уникальную трехкомнатную квартиру площадью 99 м<sup>2</sup> на 7 этаже монолитного корпуса бизнес-класса. Этот объект выделяется не только своей безупречной планировкой с тремя изолированными комнатами площадью 14.7, 15.2 и 15.8 м<sup>2</sup>, но и панорамными видами из окон. Высокие потолки 3.1 метра и кухня 20 м<sup>2</sup> создают ощущение простора и свободы, а отделка white box предоставляет вам полную творческую свободу для реализации собственного дизайнера проекта.

Комплекс «Остров» устанавливает новые стандарты комфорта. К вашим услугам современное стильное лобби, зоны коворкинга для продуктивной работы и уникальная эксплуатируемая крыша — идеальное место для отдыха или неформальных встреч. Технологическая инфраструктура включает скоростной интернет 5G. Подземный двухуровневый паркинг на 896 машиномест надежно защитит ваш автомобиль. Расположение в сердце 5-го квартала — это стратегическое преимущество. Вы будете находиться в равной доступности от главных точек притяжения: набережной реки, заповедных зон для прогулок и современных спортивных объектов. Это редкий случай, когда урбанистический комфорт встречается с природной гармонией. Объект идеально подойдет для статусного проживания семьи, для которого важны приватность, безопасность и развитая инфраструктура.

Также квартира представляет отличный потенциал для долгосрочной капитализации благодаря уникальным характеристикам комплекса и высокой ликвидности. Продажа осуществляется одним взрослым собственником без обременений, что гарантирует быстрый и прозрачный выход на

сделку. Чтобы лично оценить все преимущества этого предложения, звоните для организации частного просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России