

🕒 Создано: 21.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:18

Александра, Estavue

89251234567

Москва, Береговой пр, 3

64 800 000 ₺

Москва, Береговой пр, 3

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

99 м²

Этаж

19/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

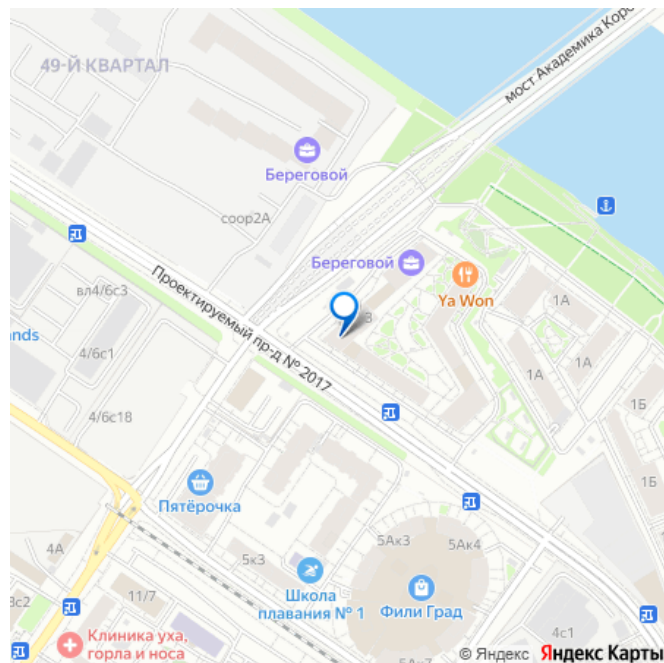
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

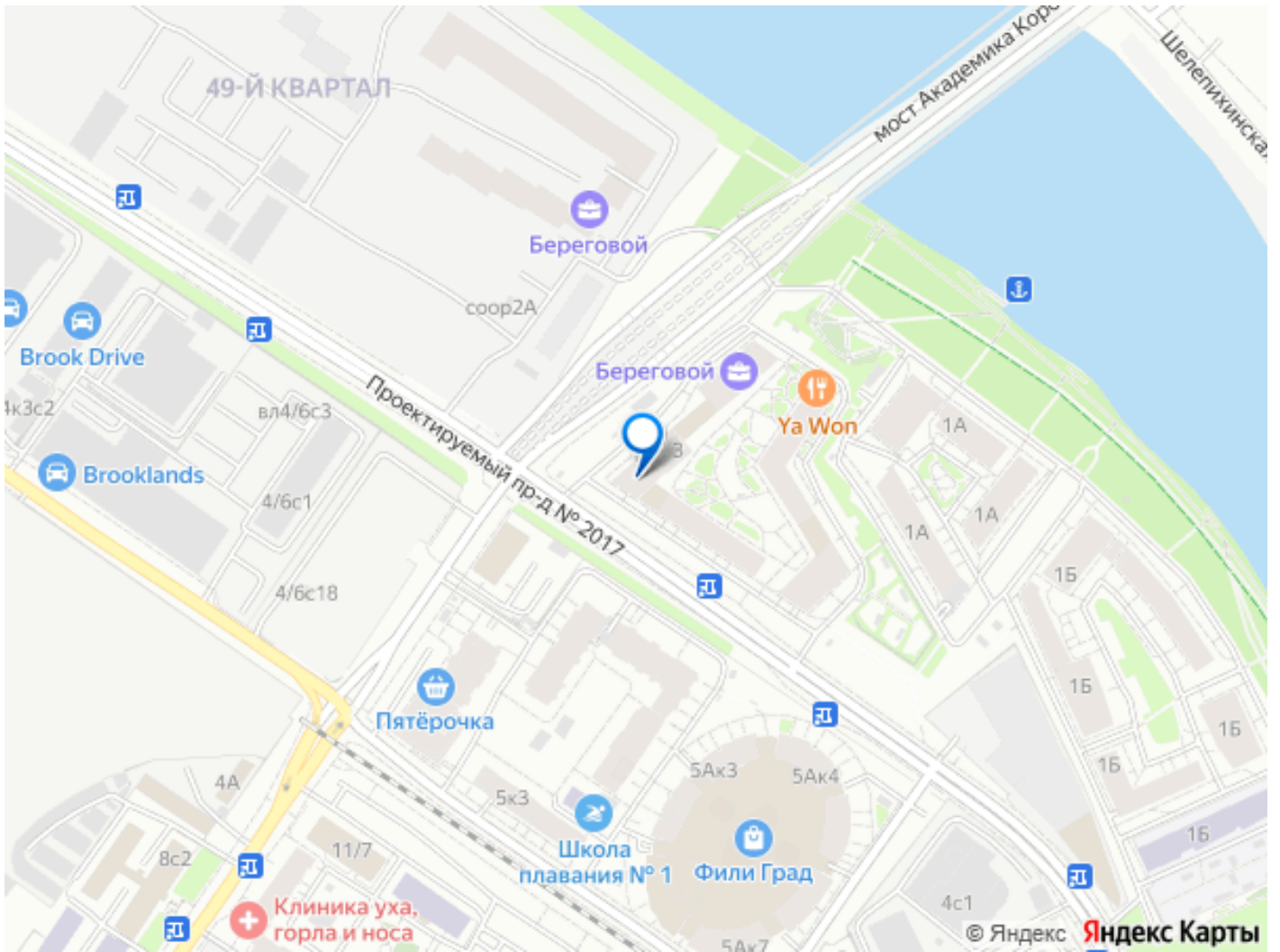
Продается стильная 3-комнатная квартира 99 м² в ЖК «Береговой»! Локация: Западный округ, район Филевский Парк. Престижный квартал бизнес-класса на первой береговой линии Москвы-реки, в непосредственной близости от Филевского парка и Москва-Сити . О квартире: — Площадь: 99 м² — просторное



пространство для комфортной семейной жизни — Состояние: ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ — выполнен по индивидуальному проекту, полная готовность к проживанию — Планировка: кухня-гостиная, две изолированные спальни, два совмещенных санузла. — Высота потолков: от 3 метров — Захватывающие виды на Москву-реку и знаменитый небоскреб «Москва-Сити» Особенности ЖК «Береговой»: — Уникальная локация на первой береговой линии. — Архитектура и дизайн премиум-класса. — Собственная набережная 6 км. Пешеходный променад вдоль Москвы-реки станет продолжением Филевской набережной. Их общая протяженность составит 6 км — идеальное место для прогулок, пробежек и отдыха у воды . — Соседство с Филевским парком. За 15 минут пешком можно дойти до парка «Фили» с километрами дорожек, детскими площадками, зонами для спорта и летним кинотеатром . — На территории 32 га появится образовательный кластер: две школы на 1100 и 650 мест, три детских сада на 150, 100 и 50 воспитанников, поликлиника на 250 посещений со спорткомплексом и бассейном. Уже сегодня работают рестораны, магазины, фермерская лавка, аптека, студия фитнеса . — Закрытая территория и двор без машин. — Подземный паркинг и кладовые. Транспортная доступность: Метро и общественный транспорт: — Станция «Фили» — 180 метров пешком до остановки, далее автобус 653 (3 минуты) — Станция «Шелепиха» и одноименная станция МЦК — в пешей доступности — До метро пешком 15-20 минут На автомобиле: — До ТТК — быстрый выезд — До Москва-Сити — близко — Удобный выезд из города по основным магистралям Звоните для просмотра! Эксклюзивное предложение — просторная

квартира с готовым дизайнерским ремонтом
и панорамным видом на Москву-реку в
престижном районе у Филевского парка!
Представитель Александра





Move.ru - вся недвижимость России