

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**  
**79230737825**

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:38  
Обновлено: 02.12.2025 в 17:15

**Москва, Люблинская улица, 104**

**25 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 104

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

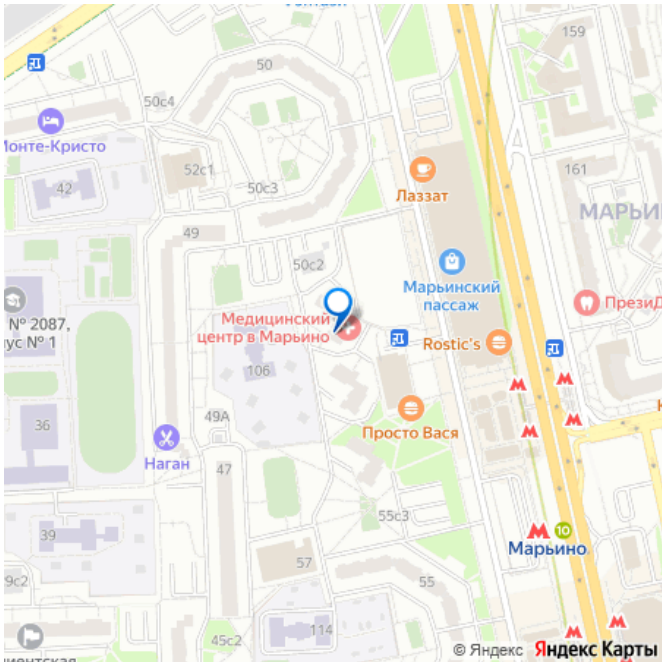
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 126905155 Продается просторная 4-комнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: ул. Люблинская, дом 104, всего в 3 минутах пешком от метро. Общая площадь квартиры составляет 100,1 кв. м, жилая — 66 кв. м. Квартира находится на 10 этаже 22-этажного дома, построенного в 1994 году. Высота потолков — 2,66 м.

Квартира с косметическим ремонтом, готова к проживанию. Кухня площадью 10,08 кв. м станет идеальным местом для семейных обедов и ужинов, с выходом на уютный балкон. Светлые, просторные и изолированные комнаты, а также два санузла обеспечат комфорт для большой семьи. В спальном блоке предусмотрена хозяйственная комната. В квартире имеются застекленная лоджия, а окна выходят как во двор, так и на улицу, что позволяет наслаждаться прекрасными видами на район - распашонка. Дом панельный, в отличном состоянии. Подъезд чистый, ухоженный, оборудован видеонаблюдением. Для вашего удобства всегда найдется место для парковки автомобиля. В доме есть грузовой лифт и мусоропровод, что значительно

упрощает вынос мусора и подъем тяжелых вещей. Район идеально подходит для семейной жизни: рядом расположены школы, детские сады, магазины для повседневных покупок, что делает жизнь комфортной и экономит время. Вблизи находятся великолепные парки, прогулочные зоны и спортивные площадки для активного отдыха на свежем воздухе. До метро Люблино 3 минут пешком. Бонус!!! Покупателю бонусом парковочное место в подарок. Два совершеннолетних собственника, в собственности с 1994 года. Все выпишутся до сделки. Продажа СРОЧНАЯ!!! Приходите на просмотр!



