

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

49 602 353 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

60.6 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

100.1 м²

Этаж

10/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

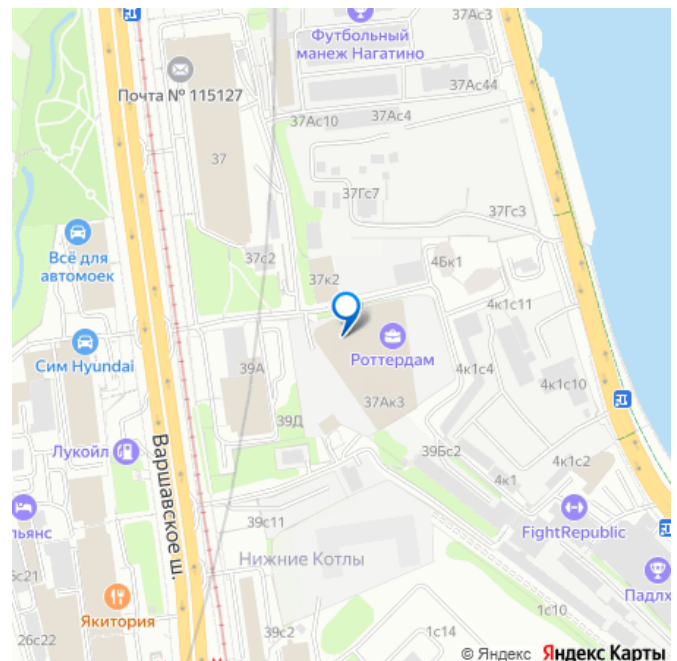
Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

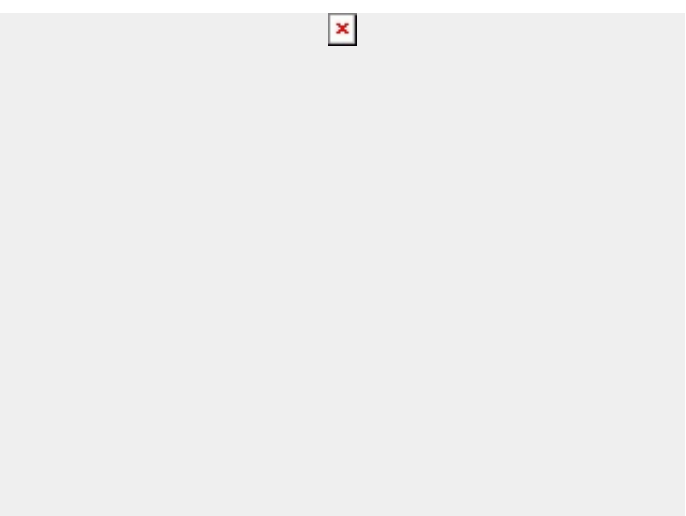
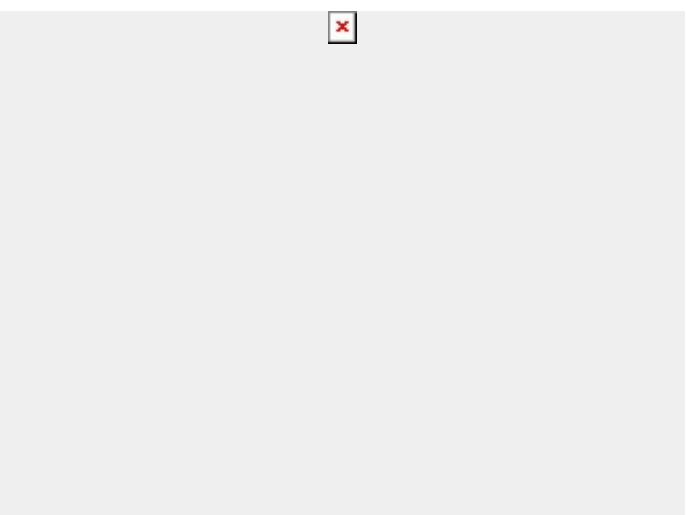
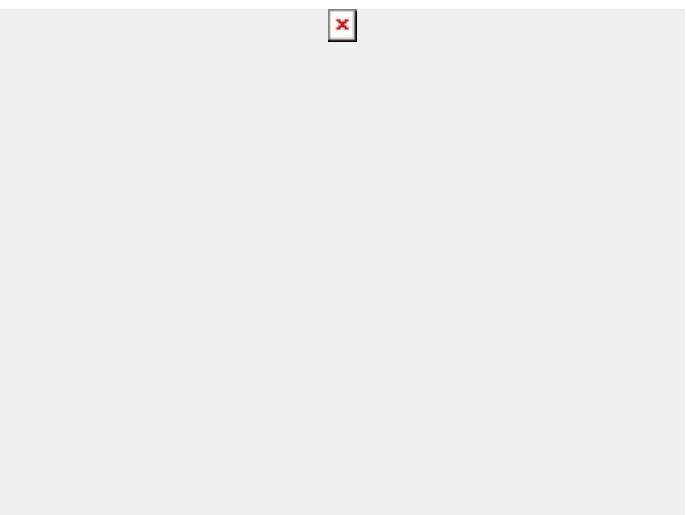
возможна ипотека, лифт, парковка

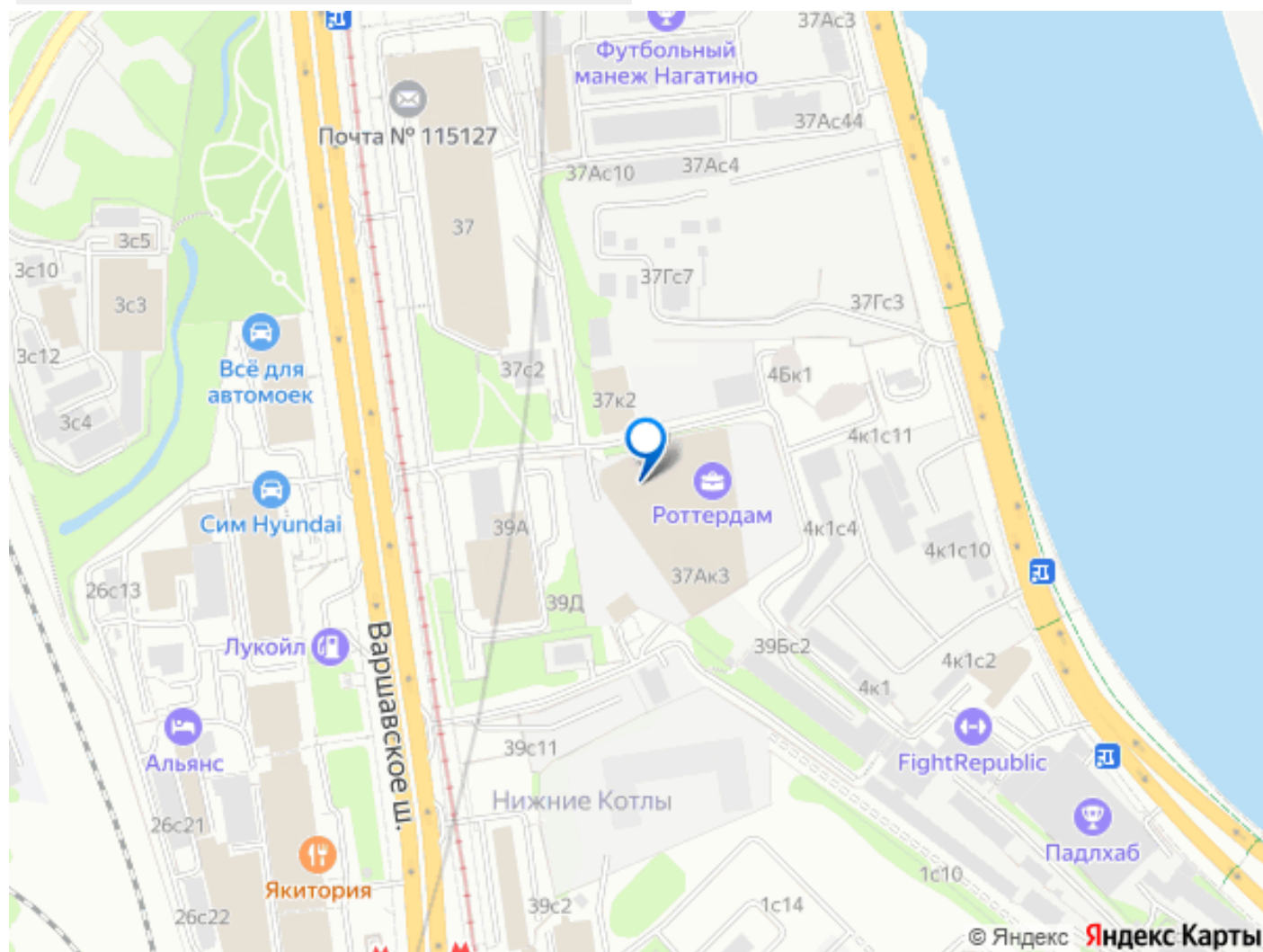
Описание

УСПЕЕТЕ КУПИТЬ ДО ПОВЫШЕНИЯ? От 54 000 рублей в месяц! Прямая продажа от застройщика! Жилой Комплекс бизнес-класса. Продаётся 4-к квартира номер 64 общей площадью 100.1 кв.м. на 10-м этаже 29 этажного здания. Без отделки. Цена с учётом скидки. Особенности квартиры: - Мастер-зона с гардеробной. Просторное место для отдыха и удобного хранения вещей. - Мастер-зона с санузлом. Уют и комфорт в одном пространстве. - Угловая планировка - больше пространства для ваших идей. - Мало квартир на этаже - уединение и тишина. - Окно в ванной - натуральное освещение для уюта и комфорта. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального простора. - Увеличенное количество окон - дополнительное освещение и свежий воздух. - Угловое остекление - свет и воздушность в каждой комнате. - Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Постирочная - организуйте пространство для стирки и сушки вещей. - Гибкая планировка - создайте пространство по своему вкусу. - Место для игры/занятия спортом - идеальное пространство для активных детей. - Просторная мягкая зона -

комфорт и уют для отдыха всей семьи. -
Возможность добавить спальное место -
дополнительный комфорт для гостей. -
Гардеробная - удобство для хранения и
организации вещей. Информация о
комплексе: В ЖК Роттердам отличное
расположение, которое позволит вам
выбирать свой сегодняшшний маршрут и
транспорт исходя из настроения, целей и
погоды. Отсюда удобно добираться в центр
как на метро станция находится в пешей
доступности, так и на автомобиле.
Варшавское шоссе связывает жилой
комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и
Мытную улицы с Садовым кольцом. В
качестве альтернативного маршрута можно
использовать Нагатинскую набережную:
дорога вдоль Москва-реки приведет к
Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для
неспешной поездки предусмотрены
трамвайные маршруты, а в теплое время года
веломаршруты вдоль реки. Транспортная
доступность: Всего в 5 минутах пешком до
метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК
Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро
Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового
кольца. Внутренняя инфраструктура: Если вы
ищете идеальный баланс между отдыхом и
работой и обладаете активной жизненной
позицией - ЖК Роттердам вам понравится. В
ЖК: зоны коворкинга, плейхаб и детские
площадки для отдыха всей семьей. Близость
к деловому центру Москвы, в окружении 5
парков, рядом спортивные и
развлекательные центры Если вы любите
живописные виды и долгие прогулки - ЖК
Роттердам - отличный вариант для вас, так
как он расположен прямо на Нагатинской
набережной с выходом на Москву реку! В ЖК
Роттердам соблюден баланс между высоткой
и малоэтажным зданием, которое не

потеряло ощущение уюта и не создает
впечатление городских джунглей Если вы
любите быть на высоте и без ограничений -
выбирайте верхние этажи Для тех, кто ценит
комфорт и собственное время Для тех, кто
ценит комфорт и личное пространство Для
тех, ком





Move.ru - вся недвижимость России