

🕒 Создано: 03.12.2025 в 13:43

Обновлено: 09.01.2026 в 13:43

Агент

**79857901662**

Москва, Зеленый проспект, 42

**38 500 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 42

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

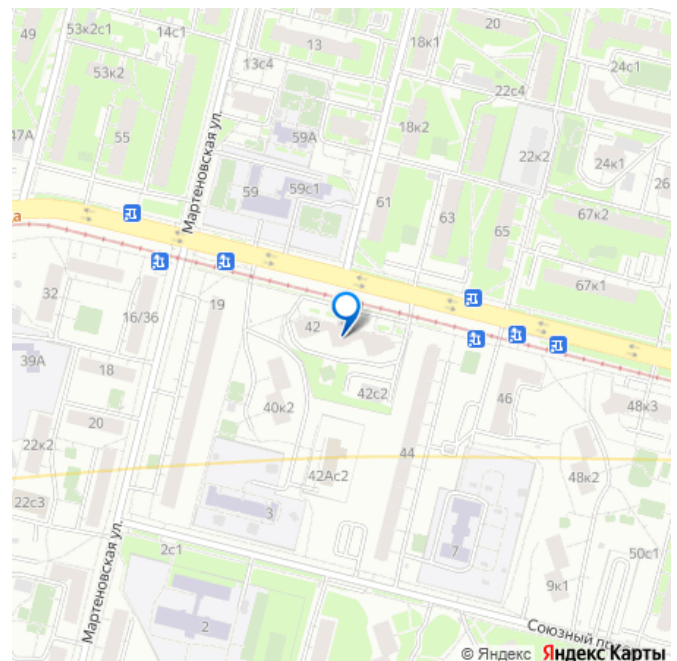
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 4-х комнатная квартира индивидуальной планировки, в пешей доступности от метро Новогиреево, Перово, D2 Новогиреево, D2 Кусково. О КВАРТИРЕ: - Отличная квартира как с точки зрения своего расположения, так и с функциональной стороны. Расположена на комфортном 12 этаже, окна выходят на 2 стороны, но все во двор, панорамный вид. Планировка: кухня оборудованная кухонным гарнитуром премиального бренда с каменной столешницей, вся необходимая техника (встроенный холодильник, духовой шкаф, варочная панель), зонирование гостевой зоны, большая светлая гостиная, 2 больших с/у, кабинет, две спальни, гардеробная комната. Дизайнерская отделка квартиры, все предметы декора и витражи выполнены индивидуально на заказ, штучный паркет, фрески с подсветкой. Ремонт выполнен в 2017 году. Современная инженерия - установлен встроенный многоканальный пылесос с подключением в каждой комнате, 3 кондиционера. О ДОМЕ: - Кирпичный дом 1996 года постройки, что обеспечивает отличную звукоизоляция и теплоемкость,

закрытая огороженная территория, тишина и максимальный комфорт. Идеальная локация для проживания, развитая инфраструктура, уютные скверы. паркинг. Развитая инфраструктура и природное разнообразие (Афганский сквер, Перовский парк, а также Измайловский, Кусковский и Терлецкий лесопарки) делают район комфортным для жизни! Документы: Более 25 лет в собственности, 1 собственник, без долгов , без обременений. Свободная продажа. Приглашаем Вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, рада буду ответить на все интересующие Вас вопросы!



