

Создано: 20.06.2025 в 14:35

Обновлено: 18.11.2025 в 17:35

**Москва, улица Крылатские Холмы, 30К8**

**29 000 000 ₽**

Москва, улица Крылатские Холмы, 30К8

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.3 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

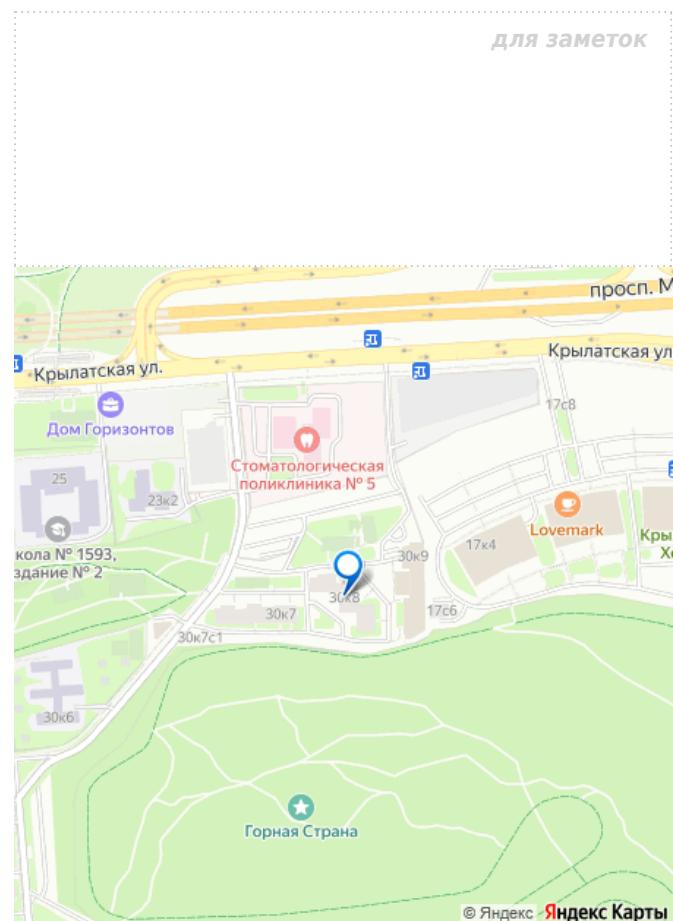
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная квартира в Москве с отличными панорамными видами на Москву реку, Живописный мост, Крылатские холмы. Общая площадь — 100,3 кв. м, квартира расположена на 19 этаже 22-этажного дома. Высота потолков составляет 2,64 метра. Дом построен в 1997 году, материал постройки — панель. подъезд чистый, без запаха, есть Консьерж. тихие соседи. Квартира с удобной планировкой, распашонка, окна выходят на улицу и во двор, просторный холл и коридор также есть один балкон. Площадь кухни составляет 10,1 кв. м, что позволяет разместить всю необходимую мебель и технику. Санузел в квартире отдельный, что удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, есть два пассажирских и один грузовой лифт, а также пандус для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка со шлагбаумом, поэтому всегда можно найти свободное место для автомобиля. Район отлично подходит для семейного проживания: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, Ландшафтный парк «Крылатские

Холмы», Большой Крылатский пруд, Малый Крылатский пруд, Ледовый дворец «Крылатское», Парк Звёзд, Гребной канал, Парк « Сказка», Велотрек «Крылатское», Горнолыжный комплекс «Лата Трэк», Москва-река в пешей доступности. Вокруг дома и в подъезде дома ведётся видео наблюдение. До станции метро «Крылатское» можно доехать на автомобиле всего за 7 минут, что удобно для ежедневных поездок. Квартира продается по договору купли-продажи, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. 1 взрослый собственник. прописанных никого нет. без долгов и обременений. Приобретая эту квартиру, вы получаете не только комфортное жилье, но и доступ к развитой инфраструктуре района.

