

🕒 Создано: 06.12.2025 в 20:47

Обновлено: 06.12.2025 в 21:36

Собственник

79168417786

Москва, улица Милашенкова, 18

29 990 000 ₽

Москва, улица Милашенкова, 18

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.5 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

100.3 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

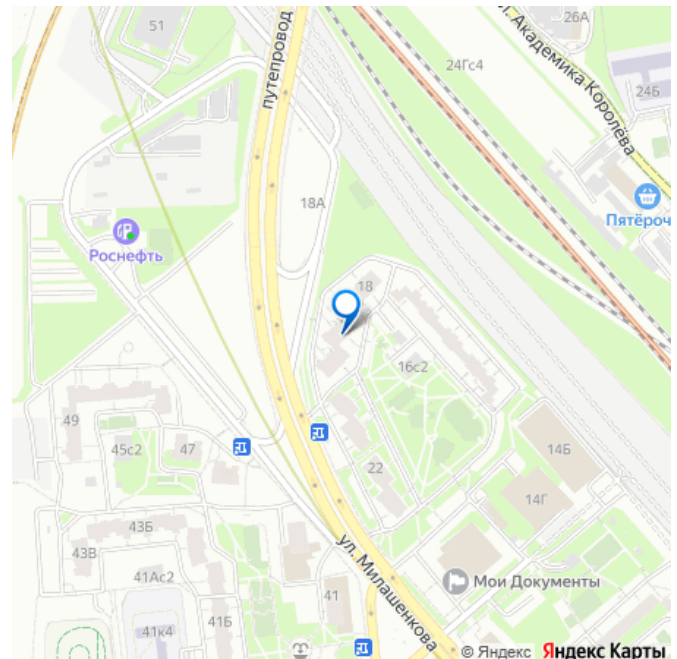
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Успейте купить по минимальной цене и встретить Новый год в своей квартире! Полностью подготовленная для Вашего комфортного проживания 4-комн. квартира Вашей мечты с качественной мебелью и дорогой бытовой техникой, стильная, уютная, наполненная солнечным светом, окна (стеклопакеты) на 3 стороны с красивым панорамным видом на Останкинскую башню, функциональной планировкой с практичным и свободным пространством, общей площадью 100,3 (99,3 без учёта лоджии)/63,5 (19/18,9/14/11,6) изол, кух. 10,1 кв. м., 2 санузла, много мест для хранения вещей, металлическая дверь в квартиру, дмф. Подъезд чистый и ухоженный. В пешей доступности 3 станции метро, 22/22-эт. дома КОПЭ 1997 года постройки. Рядом Главный ботанический сад РАН, Тимирязевский парк, Мичуринский сад, спорткомплексы, бассейн, фитнес-центры, прекрасно оборудованные спортивные и детские площадки, д/сады, школы, центры детского творчества, образовательные комплексы, медицинские учреждения, в шаговой доступности много разнопрофильных магазинов и сетевых

супермаркетов, банки, кафе, рестораны,
точки выдачи товаров, вместительные
наземная и многоуровневая парковки.
Удобный выезд на СВХ, МСД, Дмитровское
шоссе. Совместная собственность супругов
по ДКП 2018 года. Ипотека банку ВТБ пока не
полностью выплачена - поэтому такая
стоимость (ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ погасить
ипотеку без использования средств
материнского (семейного) капитала,
выписаться и переехать до сделки в другую
квартиру, но тогда цена будет выше или
можно перевести ипотеку на нового
собственника по низкой ставке), свободная
продажа! Полная цена в договоре! Риэлторам
с предложением услуг и без реальных
покупателей не беспокоить!



