

🕒 Создано: 01.10.2025 в 21:22

Обновлено: 31.10.2025 в 11:59

Собственник

79682395381

Москва, улица Крылатские Холмы, 30К8

44 950 000 ₽

Москва, улица Крылатские Холмы, 30К8

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

63.6 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

100.4 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

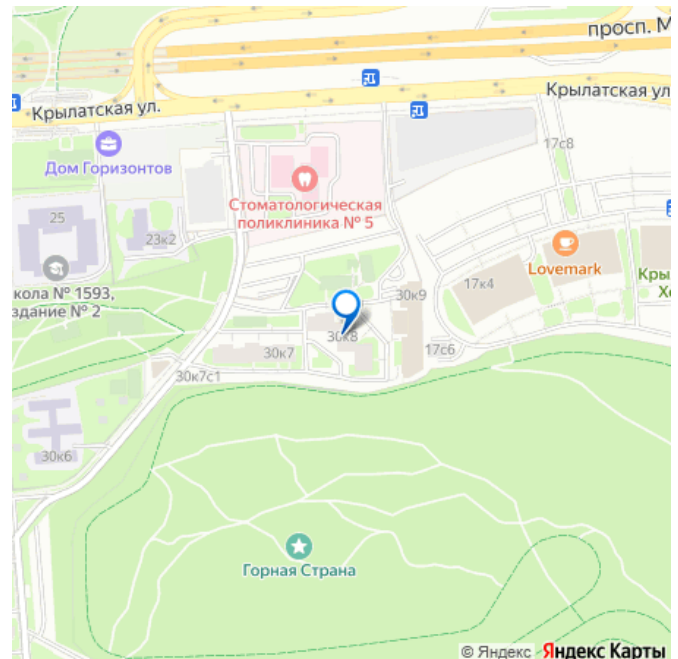
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в Москве, большая уютная теплая. Квартира расположена в 22-х этажном доме на 19-ом этаже. Квартира с очень удобной планировкой: гостинная, две спальни, кухня со встроенной техникой объединена со столовой (20кв.м), два отдельных санузла, в которых установлена немецкая сантехника фирмы Villeroy&Boch. Окна выходят на три стороны дома, без соседей. В квартире тепло и много солнечного света в течение дня, есть балкон. Окна дерево-алюминиевые. Вид из окон-на холмы. Дом, где расположена квартира, в хорошем состоянии. В доме есть консьерж. Соседи по дому спокойные, тихие. Рядом с домом вся инфраструктура: магазины, поликлиника, банк, аптека. От метро Крылатское 18 минут пешком, 7 минут на общественном транспорте или автомобиле. Во дворе дома - детские площадки, наземная парковка с тремя шлагбаумами. Вокруг дома и подъезда видеонаблюдение. Рядом с домом четыре детских сада, две общеобразовательные школы, музыкальная школа, подземный паркинг (кирпичное здание, в котором продаются два

машиноместа -19.1 кв.м. и18.3 кв.м.). В районе, где находится дом, расположен ландшафтный парк«Крылатские Холмы», Большой Крылатский пруд, Малый Крылатский пруд, Ледовый дворец «Крылатское», Горнолыжный комплекс, Парк Звезд, парк «Сказка», Велотрек «Крылатское», Гребной канал, Москва-река в пешей доступности. На Москва-реке из окон квартиры виден мост «Живописный». Два взрослых собственника, документы - основания купля-продажа 1998г. Показ по договоренности! Звоните! Просьба к агентам: без покупателя не звонить!



