

Создано: 22.11.2025 в 20:15

Обновлено: 08.01.2026 в 23:37

<https://move.ru/objects/9286821314>

Собственник

79854628663

Москва, улица Маршала Захарова, 6К3

34 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Захарова, 6К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

64.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

100.7 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

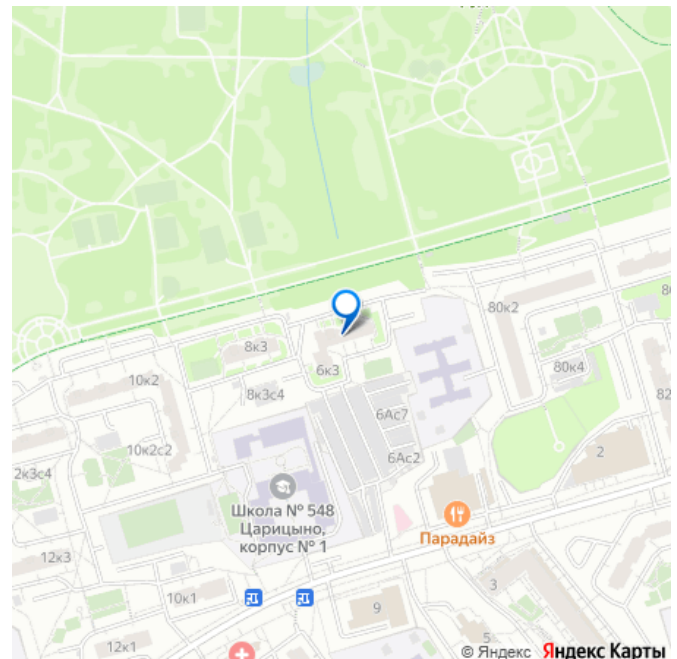
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

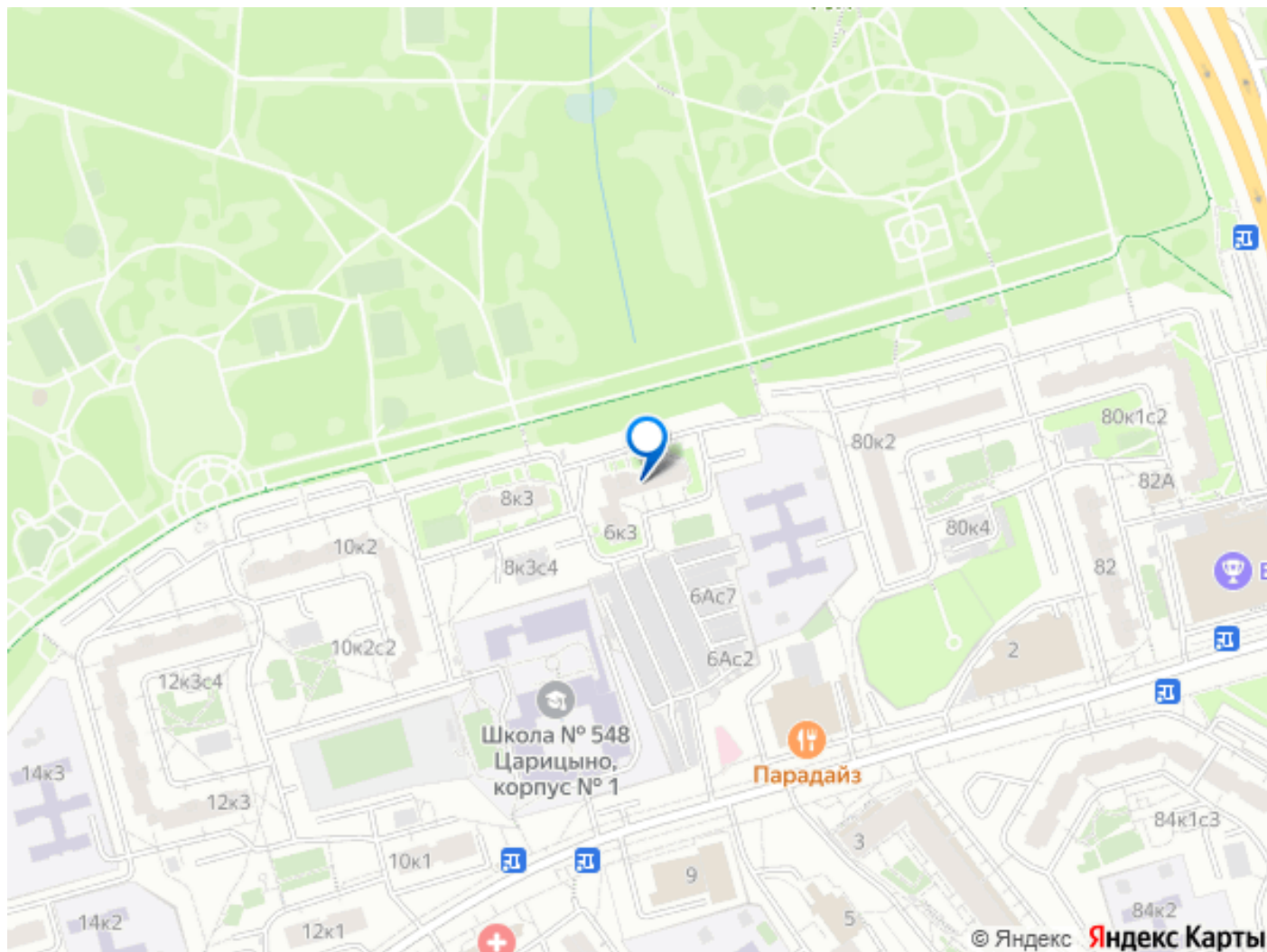
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию комфортабельную видовую квартиру общей площадью 100,7 кв.м. Просторная жилая зона, качественный ремонт и идеальное местоположение ждут своего владельца. Квартира расположена на 22 этаже панельного жилого дома серии КОПЭ, построенного в 1993 году. Дома сделан качественный евроремонт. Внутренняя отделка выполнена с использованием современных материалов и технологий: дубовый паркет, натяжные потолки, встроенная мебель бренда Stanley обеспечивают максимальный комфорт жильцам. 4 изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел - такая планировка идеально подойдет семьям с детьми или парам, предпочитающим свободу пространства. Великолепные виды из окон открываются на просторы города Москвы и парк Борисовские пруды. Недавно в доме обновлены лифты (2022 г.) и проведен кап.ремонт кровли (2025 г.). Межпанельные швы отремонтированы в 2024 году, что гарантирует высокую тепло- и звукоизоляцию. Тщательно продуманная

система защиты от несанкционированного проникновения, включающая видеонаблюдение по всему периметру двора, моп, лифтовых холлов и лифтов установлена в доме. Въезд на территорию осуществляется через приложение Вездеход по номеру телефона, внесенного в базу жильцов. Это гарантирует наличие свободных мест во дворе и дополнительную уверенность в сохранности имущества. Зимой двор чистят от снега коммунальные службы. Орехово-Борисово - красивый ухоженный район с развитой инфраструктурой. Совсем близко к дому расположены школы (одна из лучших школ 548, дошкольные учреждения, продуктовые магазины, аптеки, фитнес-клубы, ветеринарная клиника и торгово-развлекательный центр. Парк Борисовские пруды, расположенный в шаговой доступности от дома, оснащен современными детскими и спортивными площадками. теннисными кортами, каток с ледогенератором . Прогулка до усадьбы Царицыно занимает около 15 минут. До детской/взрослой/стоматологической поликлиники добираться всего 10-15 минут на машине/автобусе. Это очень удобно для семей с маленькими детьми. Станция метро Орехово расположена также в 15 минутах ходьбы от дома. Отличное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки столицы. Район активно благоустраивается администрацией и каждый год качество жизни местных жителей улучшается. Прямая продажа от собственников. Объект готов к показу в удобное для вас время. При возникновении дополнительных вопросов обращайтесь. РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА - НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России