

Создано: 11.09.2025 в 10:31

Обновлено: 28.11.2025 в 21:21

<https://move.ru/objects/9284853427>

Галина Лобанова, IZ-VA

**79820897964, 7916498
4621**

Москва, шоссе Энтузиастов, 24/43

30 000 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 24/43

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

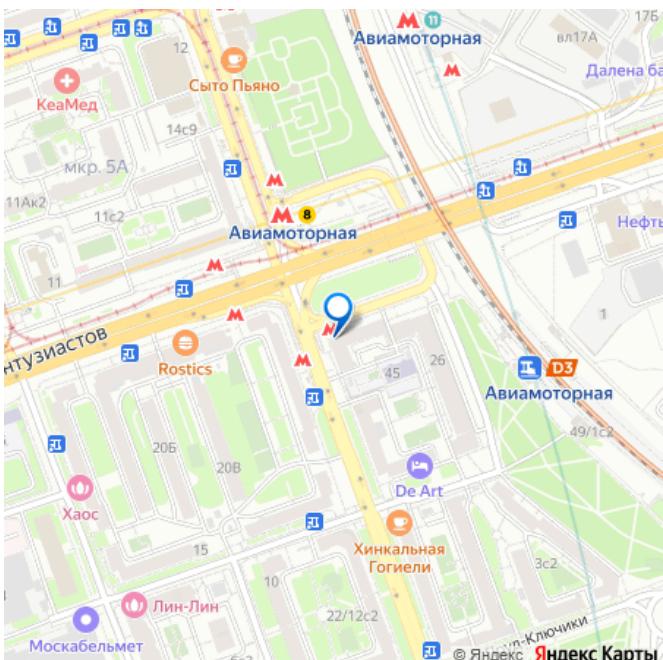
15 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

2/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

под Авансом. Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 98.7 квадратных метров на втором этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: Москва, шоссе Энтузиастов, 24/43 / Авиамоторная улица, 43. Жилая площадь составляет комфортные 65 квадратных метров, а кухня занимает 15 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и совместного приёма пищи. Данный дом, сталинка со множеством приемуществ, которые знают многие. Широкие стены (кирч), зимой тепло, летом прохладно, хорошая шумоизоляция, высокие потолки, 3.20 м. Имеет закрытую территорию и парковку со шлагбаумом во дворе, что обеспечивает дополнительное удобство и безопасность жителей. Квартира светлая, чистая, местами требуется заменить обои, который вы сможете выполнить согласно собственным предпочтениям и вкусам, превратив её в уютное семейное гнёздышко. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневную жизнь. Комнаты 2 изолированные спальни и гостинная совмещённая с 3 спальней. Оснащена всей

необходимой мебелью, кондиционером в гостиной. На кухне встроенный гарнитур и бытовая техника для комфортного проживания. На полу ламинат. Окна квартиры выходят как в тихий двор, так и на улицу, благодаря чему помещения наполнены естественным светом.

Расположение дома особенно удобно тем, что всего за несколько минут пешком можно добраться до станции метро Авиамоторная, обеспечив себе быстрый доступ к любой точке города. Рядом также расположены различные кафе и рестораны, такие как Air coffee, кофейня, Shawarma 1 и бистро, позволяющие насладиться разнообразием кулинарных предложений без необходимости далеко уходить от дома. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и одновременно желает иметь всё необходимое рядом с домом. Альтернатива, 3 взрослых собственника, без обременений, зарегистрированных нет. занимается объектом агент Жанна, телефон агента уточняйте, так как циан публикует подменные номера коммутатора



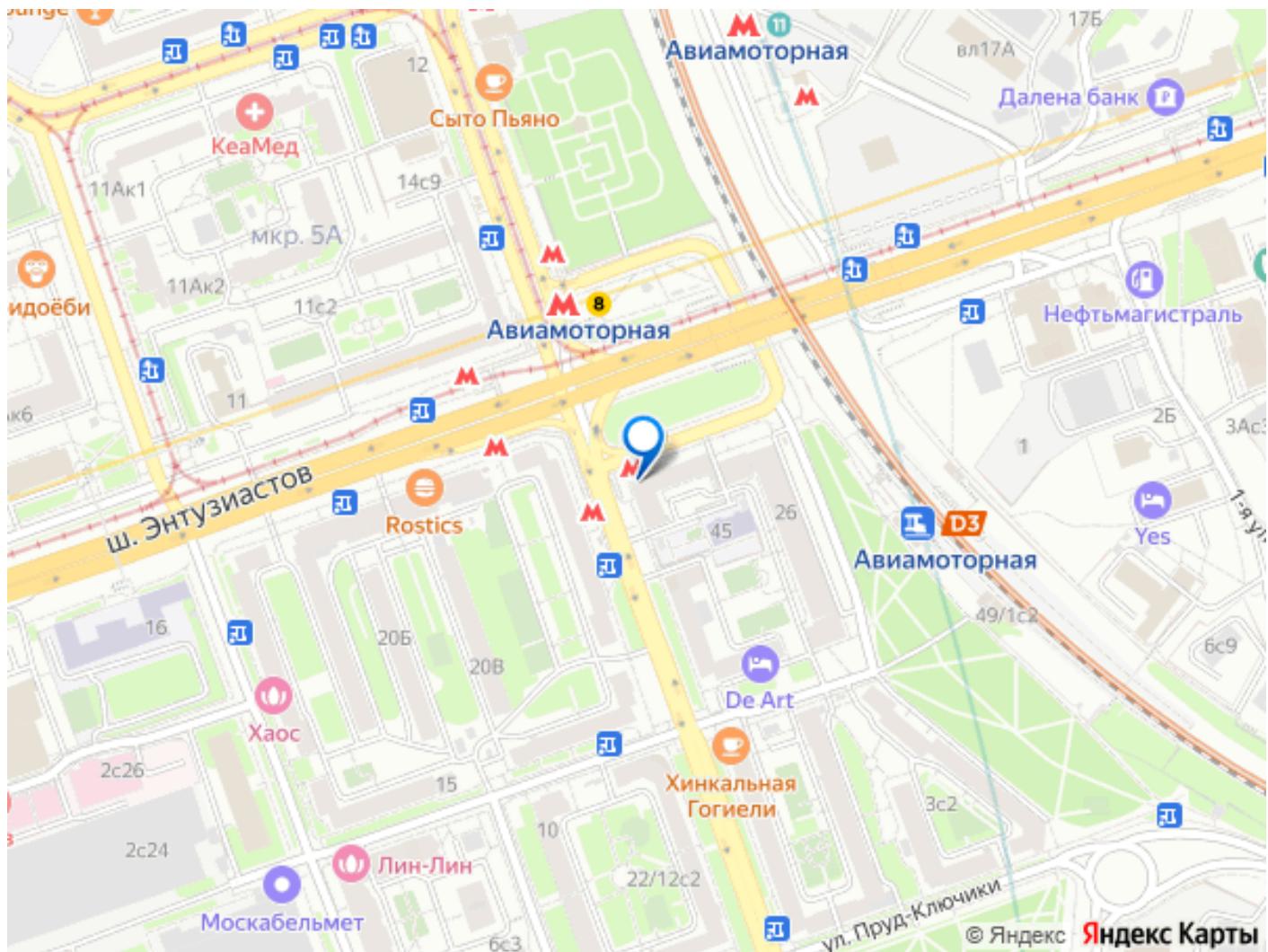
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России