

Создано: 11.09.2025 в 21:59

Обновлено: 18.11.2025 в 23:12

<https://move.ru/objects/9284921781>

**Оксана Трифонова, Частный маклер**

**79807123270**

**Москва, улица Островитянова, 41К1**

**35 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 41К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

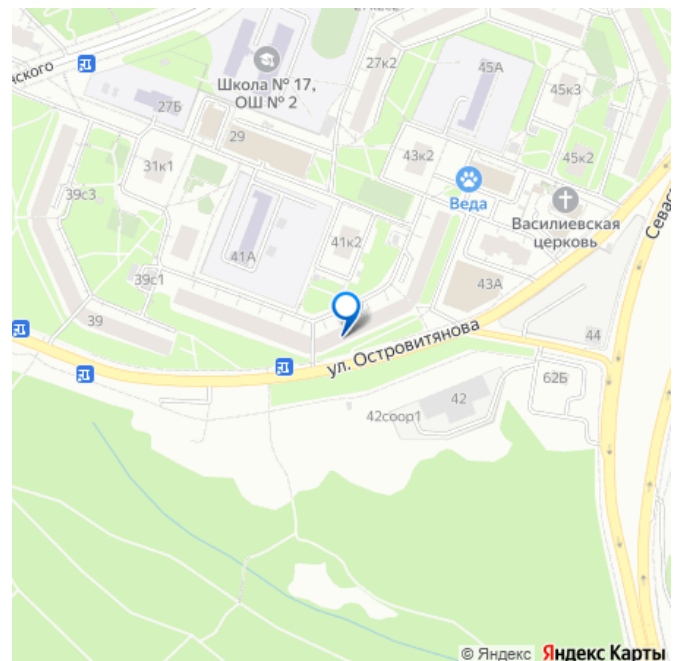
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

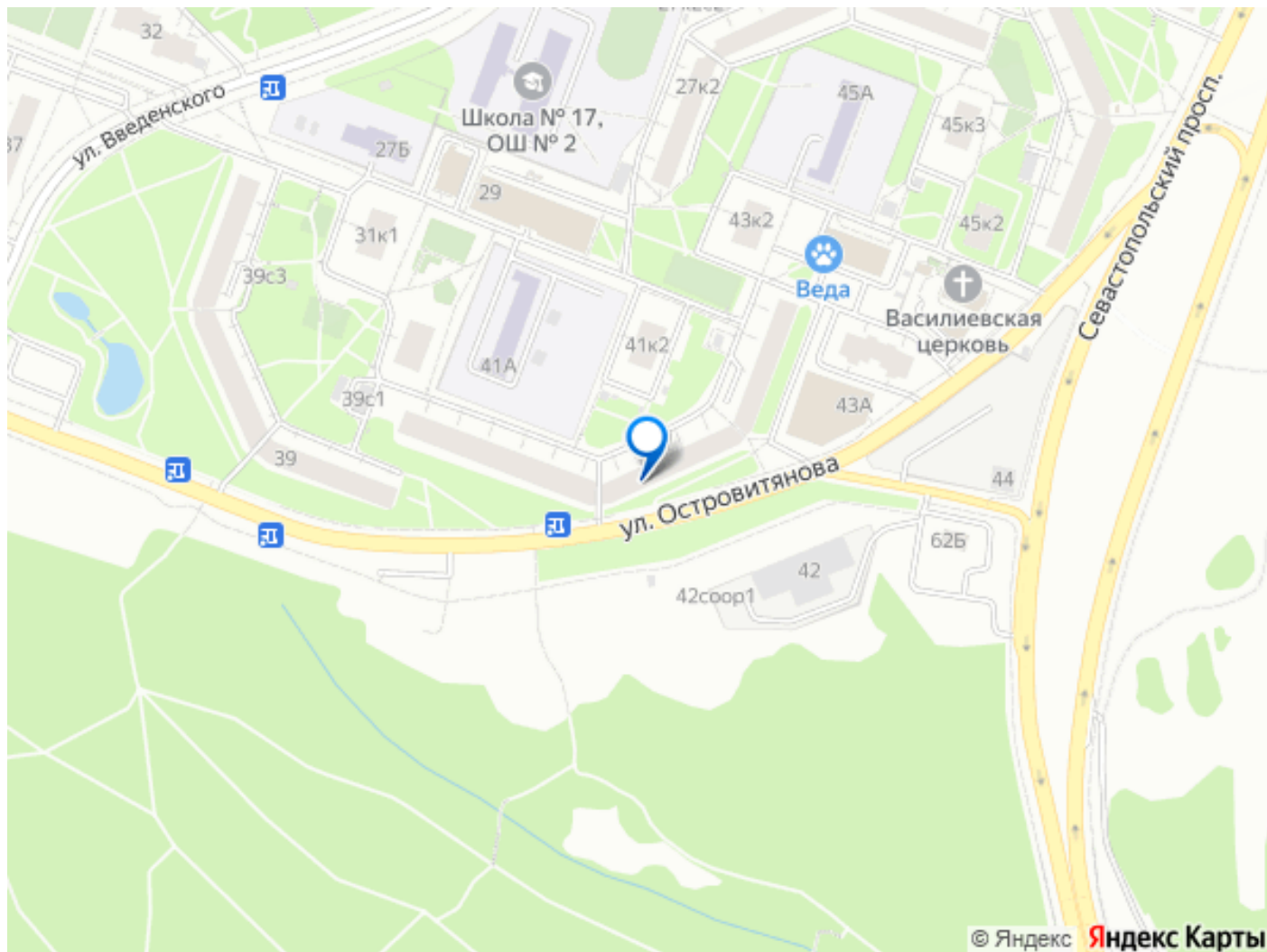
## Описание

Вашему вниманию предлагается 4-х комнатная квартира редкой функциональной планировки с видом на Битцевский лес, в шаговой доступности до метро Коньково. О КВАРТИРЕ. Квартира 85,8 м + 3 застекленные лоджии более 15 м. Сделан качественный капитальный ремонт. Заменена электропроводка, радиаторы отопления, трубы. Входная дверь фирмы Union оснащена противовзломной системой, замки multilock. Кухонный гарнитур производства «Стильные кухни», литая столешница из искусственного камня с мойкой, варочная панель, multifункциональный духовой шкаф, встроенная посудомоечная машина, вся техника - родной Bosch. Пол - керамогранит и паркет, на лоджиях - пробковый пол. Остекление комнат и лоджий Kaleva, одна из лоджий отделана декоративными стеновыми панелями, предусмотрены большие встроенные шкафы для хранения вещей, потолочная сушка для белья. Шкафы под заказ фирмы Роникон, направляющие, фурнитура Egger, доводчики. В квартире 2 года назад были установлены кондиционеры Hisense, накопительный водонагреватель - бойлер, на случай летних отключений воды. Кухонный гарнитур и шкафы остаются в квартире. Мягкая мебель по согласованию. О

ДОМЕ. Дом расположен в 10 мин. ходьбы от метро Коньково (ЮЗАО). Уникальное расположение дома - несколько метров до большого Битцевского леса, что создает благоприятную экологическую обстановку, прекрасное место для прогулок, отдыха, занятий спортом (имеются велодорожки, лыжные трассы, скейт-парк, беседки, детские площадки и многое другое). Произведен капитальный ремонт дома - обновлен фасад, заменены инженерные системы. Чистый подъезд. ИНФРАСТРУКТУРА. Обжитой район Коньково. Для вас огромное количество магазинов на любой вкус, школы, детские сады, аптеки, поликлиники. Парк Коньковские пруды с оборудованной сценой, окружной площадкой. Ледовый дворец. ДОКУМЕНТЫ. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Альтернатива на другую квартиру. Звоните, пишите, уважаемые покупатели. Представитель собственника - Оксана.







Move.ru - вся недвижимость России