

Собственник

**79386581501**

Создано: 15.10.2025 в 17:06

Обновлено: 14.11.2025 в 16:38

Москва, улица Ленинская Слобода, 4

**32 000 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

71 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

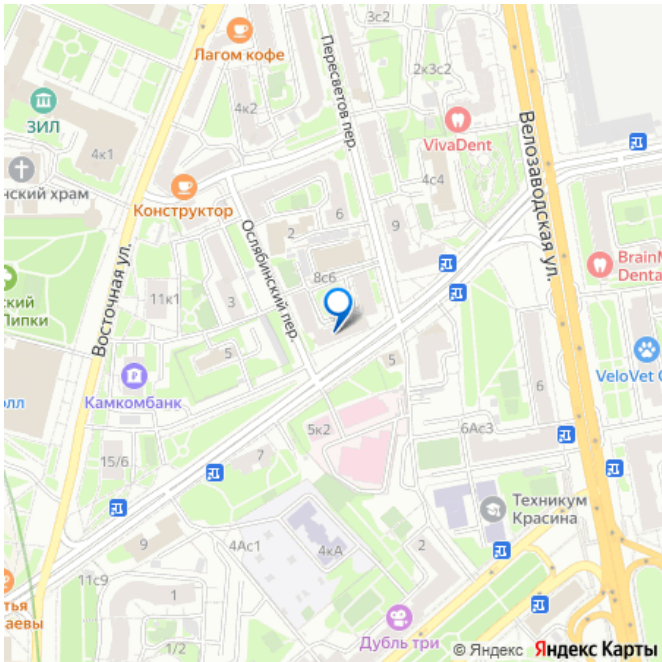
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

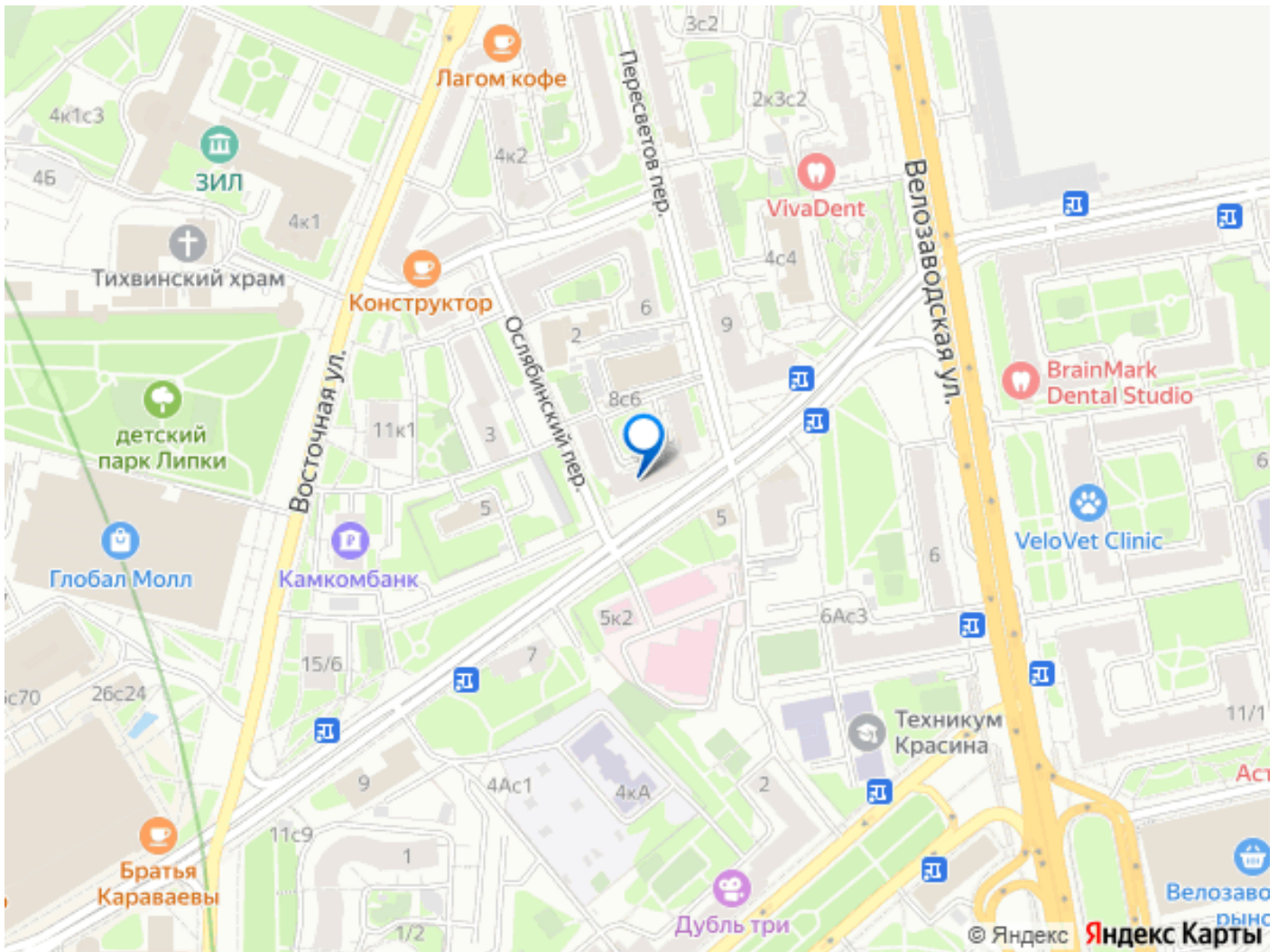
!!! Уважаемые коллеги-риэлторы - услуги, помощь и т.п не нужно! Не тратьте моё и свое время, есть кому помогать. О квартире  
Просторная четырёхкомнатная квартира в добротном кирпичном сталинском доме с железобетонными перекрытиями, толстыми стенами и широкими подоконниками.

Функциональная планировка — четыре изолированные комнаты, окна на две стороны (во двор и на улицу). Возможность объединить кухню и гостиную, создав просторную обеденную зону. Тихие соседи, всего две квартиры на этаже, закрытый двор, всегда есть парковочные места.

Транспортная доступность 7 минут пешком до метро Автозаводская и станции МЦК. До центра Москвы (станция Тверская) — всего три остановки на метро или 3 минуты на машине до Кремля! Инфраструктура Рядом всё необходимое для комфортной жизни: СК им. Э. Стрельцова (бассейн и стадион), музыкальная школа, балетное училище, Культурный центр ЗИЛ, SPA-салон, Симонов монастырь, храм Тихвинской иконы Божией Матери. В шаговой доступности Москва-река и причал, а в нескольких минутах езды — парк Остров Мечты и музей-заповедник Коломенское. В доме расположены: аптека, Пятёрочка, Почта России, стоматология,

пункт выдачи Wildberries. Образование  
Поблизости ведущие ВУЗы: Московская  
Высшая школа экономики, Университет им.  
С.Ю. Витте. Документы Прозрачная история:  
в собственности более 25 лет, два  
собственника, свободная продажа, без  
обременений, никто не прописан. Отличное  
предложение для тех, кто ценит комфорт,  
тишину и близость к центру Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России