

Создано: 01.12.2025 в 12:51

Обновлено: 16.01.2026 в 17:59

Москва, 1-я Хуторская улица, 16/26К3

**28 500 000 ₽**

Москва, 1-я Хуторская улица, 16/26К3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

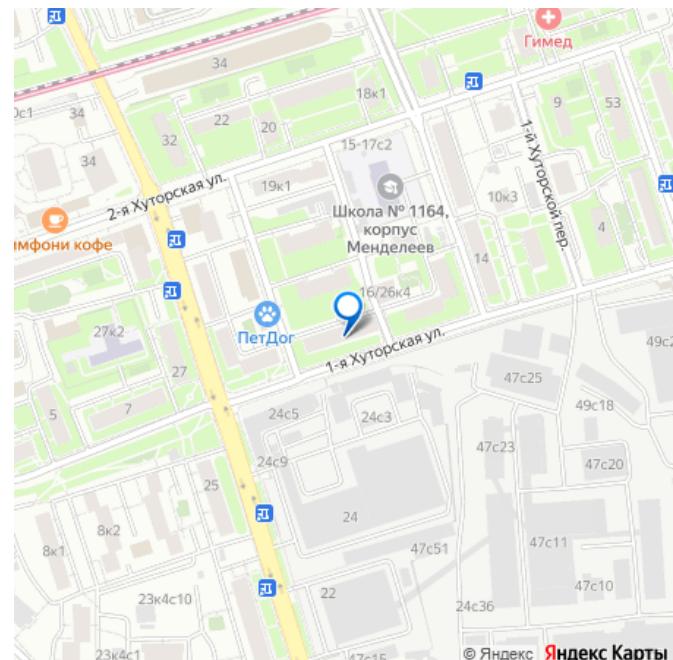
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9287103660>

**Vysotsky Estate Москва Центральный,**

**Vysotsky Estate**

**79153200469**

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается к продаже большая семейная 4-комнатная квартира с просторными комнатами 13,9 м.кв. + 20,6 м.кв. + 20,7 м.кв. +16,2 (с балконом) м.кв. В квартире удобная планировка с квадратным холлом, который соединяет все комнаты, кухней 8,6 м.кв., раздельным санузлом.

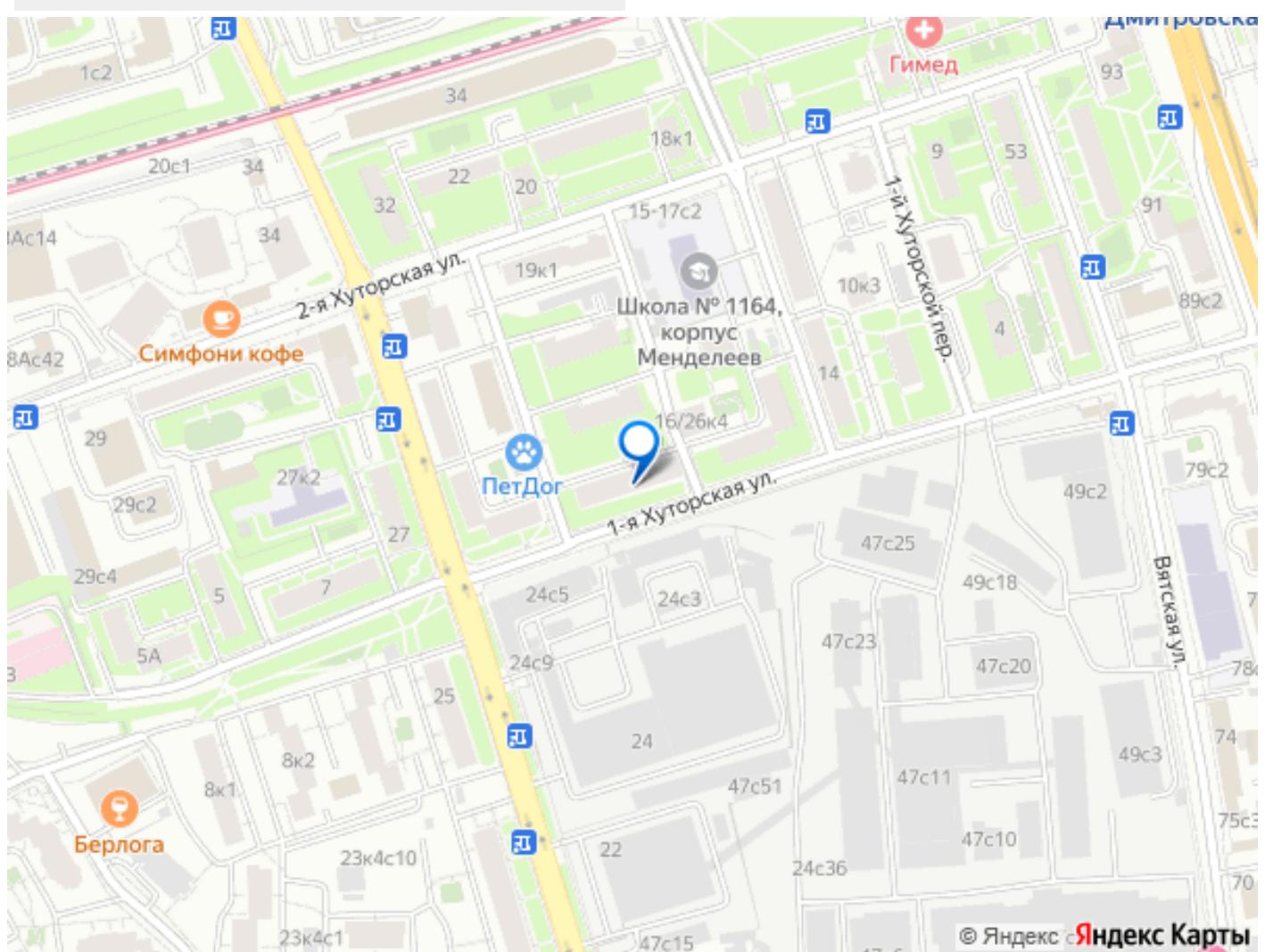
Потолки более 3 метров. Окна ориентированы на две стороны света: две спальни в зеленый двор, и еще две спальни и кухня на тихую улицу. Конфигурация квартиры позволяет изменить планировку под ваши нужды: организовать просторную кухню-гостиную и 3 спальни, добавить гардеробную, или оставить 4 спальни и кухню отдельно. О доме: Кирпичный дом 1957 года. В доме чисто и светло, малая этажность. Парковка во дворе закрыта шлагбаумом. Детский сад и школа расположены поблизости. О районе: Расположение в районе с развитой инфраструктурой. Удобно дойти до м.

Дмитровская (8 минут) или станция диаметра D2. На метро всего 20 минут до Цветного бульвара. Выезд как на Дмитровское, так и на Ленинградское шоссе, до ТТК всего 4 минуты на авто. И тут есть где погулять: Петровский и Савеловский парки совсем рядом. Большим плюсом является удаленность от крупных дорог, поэтому вокруг дома - тишина. Торгово-выставочный центр «Дизайн Завод Флакон» со множеством

кафе и ресторанов, фитнес центров в шаговой доступности, а также бизнес-парк «Станколит» с торговыми галереями.

Документы Юридически чистые документы: четыре собственника по договору приватизации, без долгов и обременений, альтернатива подбрана. Звоните и записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России