

Создано: 15.01.2026 в 20:03

Обновлено: 16.01.2026 в 20:08

Москва, Гоголевский бульвар, 23

**52 000 000 ₽**

Москва, Гоголевский бульвар, 23

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

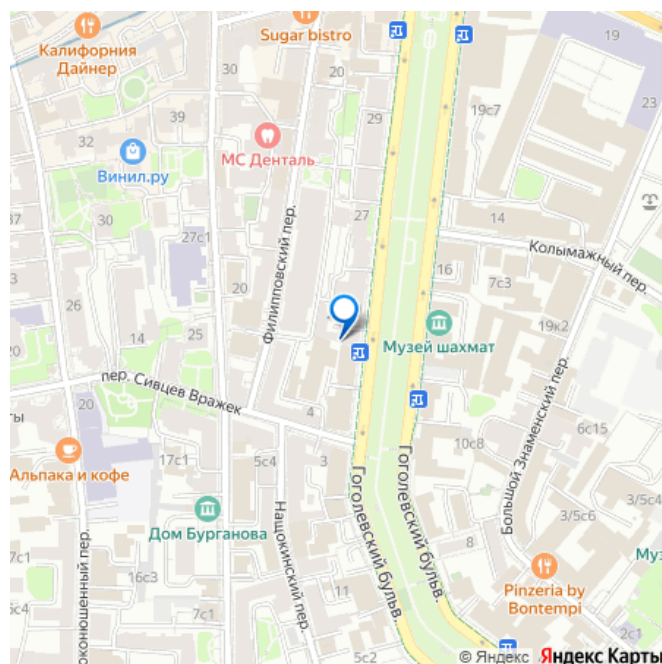
<https://move.ru/objects/9288069508>

**Юлия Андреева, УСАЧЁВЪ**

**Недвижимость**

**79165263437**

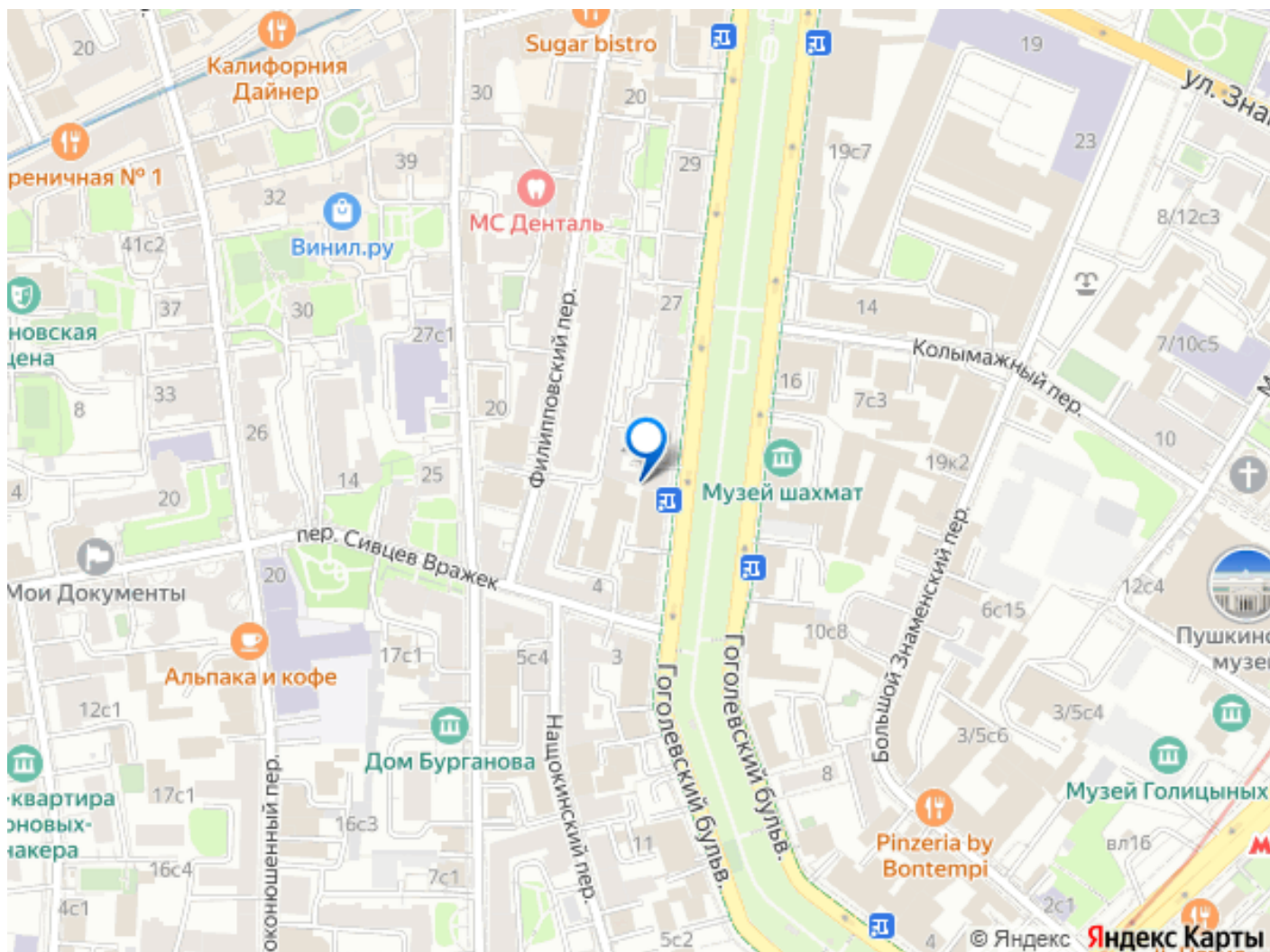
для заметок



## Описание

Номер лота: 574659 Эксклюзивное предложение: На Арбате продается 4-ёх комнатная квартира с потолками 3,8 метров под ремонт. Идеально под проживание большой семьи, флиппинг или аренду. Данная квартира - настоящая находка для ценителей искусства и архитектуры 19 века. Преимущества: Нет несущих стен. Локация - квартира в самом знаковом районе столицы, в шаговой доступности главные достопримечательности Москвы. 4 минуты ходьбы до метро «Кропоткинская», 6 минут до метро Арбатская. Большой чистый подъезд. Наличие лифта. Наземная парковка за шлагбаумом. Отличная инфраструктура: «Поликлиника 1 Управления делами Президента РФ», одна из лучших школ Москвы - Гимназия 1529, детский сад 1231, 1529, школа 1231, супермаркеты, аптеки, отделения всех известных банков, рядом с домом находятся такие знаковые места, как Старый Арбат, Храм Христа Спасителя, государственный музей А.С. Пушкина, музей Голицыных, Новый Арбат, аллея на Гоголевском бульваре, в пешей доступности парк Зарядье, Пречистенская набережная, Пруд Патриарших, кинотеатр Октябрь. Юридическая чистота: без обременений, возможен быстрый выход на сделку. Номер объекта: #1/574659/23309





Move.ru - вся недвижимость России