

Создано: 20.01.2026 в 20:08

Обновлено: 24.01.2026 в 23:53

<https://move.ru/objects/9288175519>

Мирза Салтаев, VENDOME ESTATE

**79862539568**

Москва, Озерная улица, 1к1/3

**57 400 000 ₽**

Москва, Озерная улица, 1к1/3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

23/34

## Детали объекта

Тип сделки

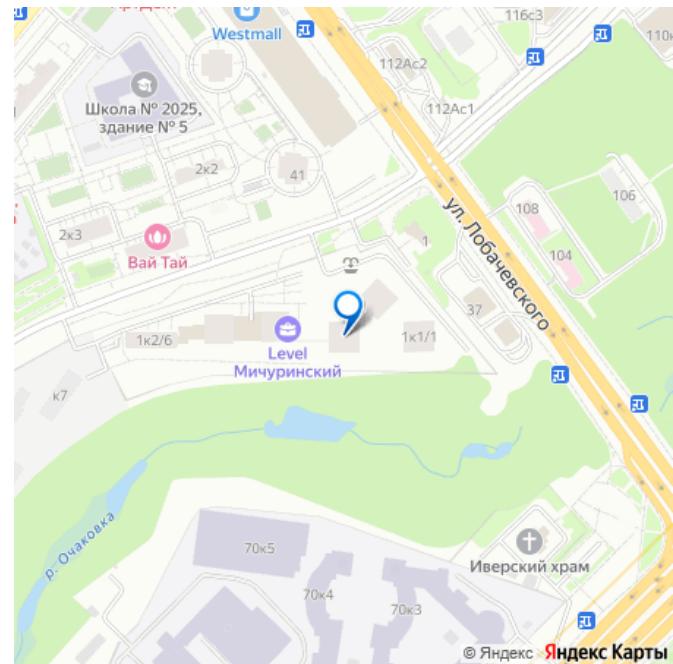
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

id:1496. Корпус сдан, ключи получены, собственность оформлена. Представляем вашему вниманию прекрасную квартиру в жилом комплексе бизнес-класса Level Мичуринский! Расположенная на 23-м этаже 34-этажного монолитного здания, эта вторичная квартира общей площадью 100 м<sup>2</sup> порадует вас открытым панорамным видом на храм, пруд и академию ФСБ. Жилая площадь составляет 80 м<sup>2</sup>, а площадь кухни - 8 м<sup>2</sup>. В квартире 4 комнаты, что позволяет спланировать три спальни и кухню-гостиную. Также предусмотрены две ванные комнаты. Квартира сдается без отделки - у вас есть уникальная возможность воплотить в жизнь собственные дизайнерские решения! Стоимость квартиры - 57 400 000 рублей. Один собственник, без обременений, возможна покупка в ипотеку. В подарок покупателю - готовый дизайн-проект! Жилой комплекс Level Мичуринский предлагает жителям множество возможностей для отдыха и спорта. Общая территория комплекса занимает 4,5 гектара. Здесь вы найдёте вертикальную досуговую площадку протяжённостью 128 метров, спортивные площадки, зоны для воркаута и работы на свежем воздухе, столы для пинг-понга, площадку для петанка и пляжного

волейбола, футбольное поле, настольный теннис, террасы с видом на парк и уличный кинотеатр. Расположение комплекса - настоящее преимущество! Всего в минуте пешком от Level Мичуринский находится заказник «Долина реки Очаковки», а в семи минутах - Очаковский парк. На велосипеде можно добраться до парков «Событие», Олимпийской деревни, 50-летия Октября и Школьников. В радиусе 10-15 минут на автомобиле - Ботанический сад МГУ, Воробьёвы горы со смотровой площадкой, Большой Московский цирк и спорткомплекс «Лужники». Эта квартира - идеальное место для тех, кто ценит комфорт, качество и близость к природе. Здесь вы сможете создать дом своей мечты и наслаждаться жизнью в одном из самых привлекательных районов города.

