

🕒 Создано: 15.01.2025 в 01:17

Обновлено: 11.02.2026 в 07:52

<https://move.ru/objects/9289885512>

**Агент**

**79857421617**

**Москва, Московско-Казанский переулок,  
11-15**

**27 699 999 ₽**

Москва, Московско-Казанский переулок, 11-15

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



Улица

[Московско-Казанский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

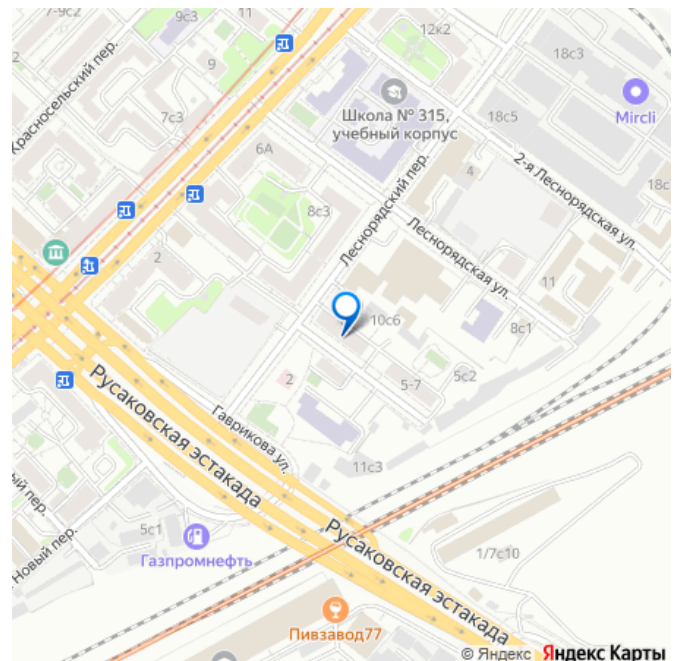
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

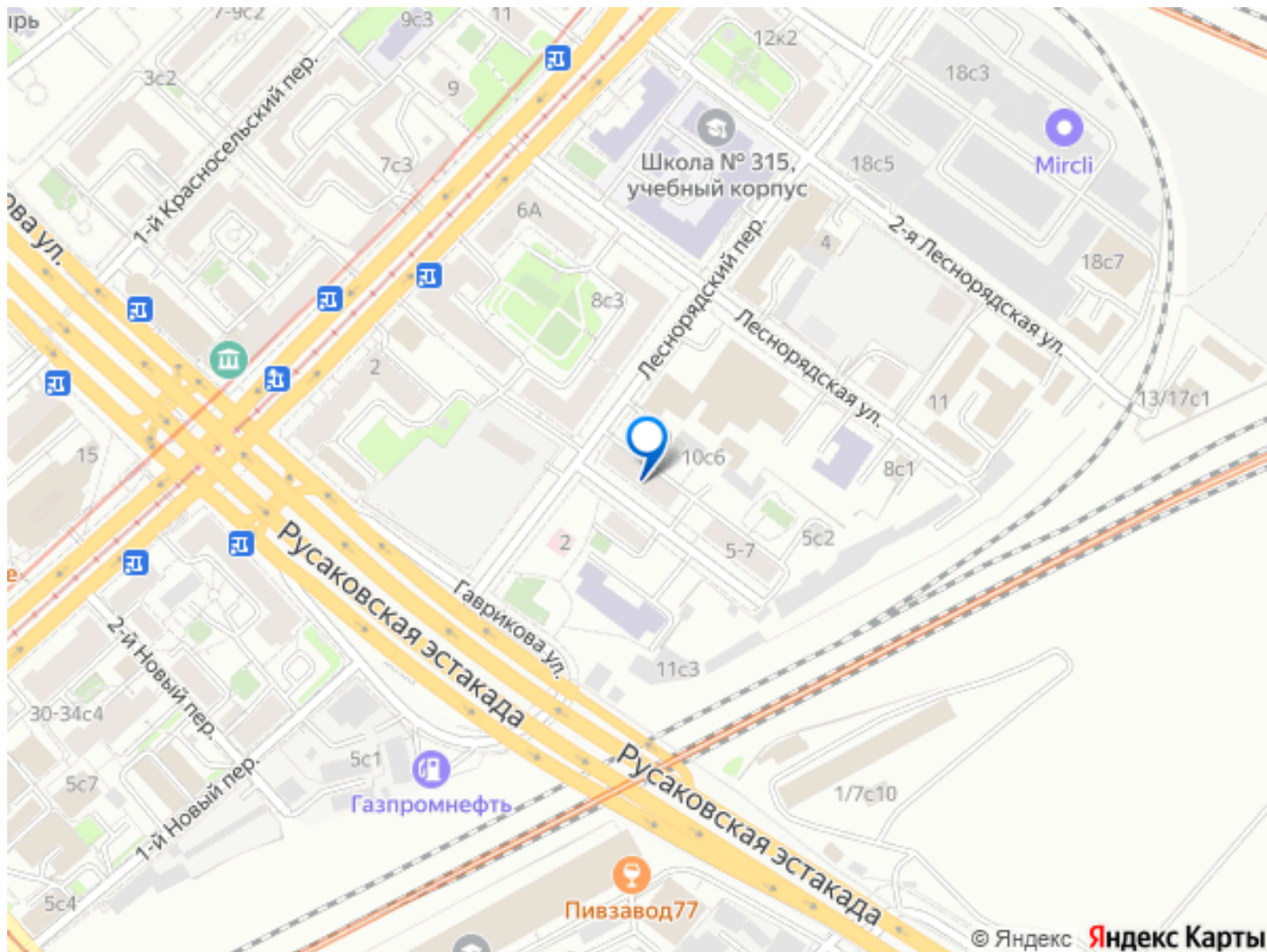
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уникальная четырёхкомнатная квартира с узаконенной перепланировкой. Переделана зона санузлов. Холл, гостиная и кухня объединены в одно помещение. В переделанной зоне сделан ремонт. Три комнаты имеют жилое состояние, но в идеале требуют ремонта. Встроенная кухня естественно остаётся. Окна на три стороны. В подъезде всего 8 квартир. Дом не участвует в программе реновации. Камерная и дружная обстановка. Двор огорожен на въезд шлагбаумом. Через дорогу одна из лучших школ Москвы. До метро 7 минут пешком. Юридически максимально чистая! Два взрослых собственника по ДКП от 2002 года. Никаких обременений и подводных камней. Повторяю перепланировка УЗАКОНЕНА. Альтернатива. Одно из лучших предложений ЦАО по соотношению цена - размер квартиры и юрчистоты.





Move.ru - вся недвижимость России