

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:02

**Собственник**

**79104259548**

**Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1**

**70 000 000 ₺**

Москва, 4-й Верхний Михайловский проезд, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

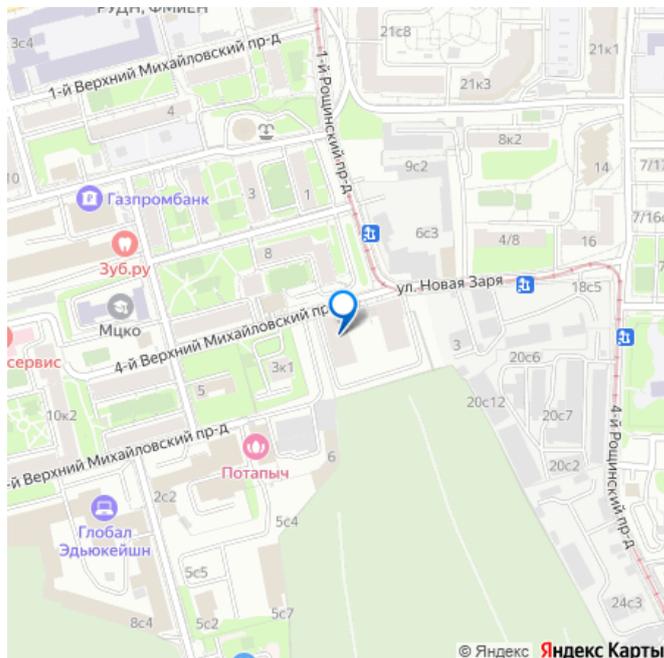
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

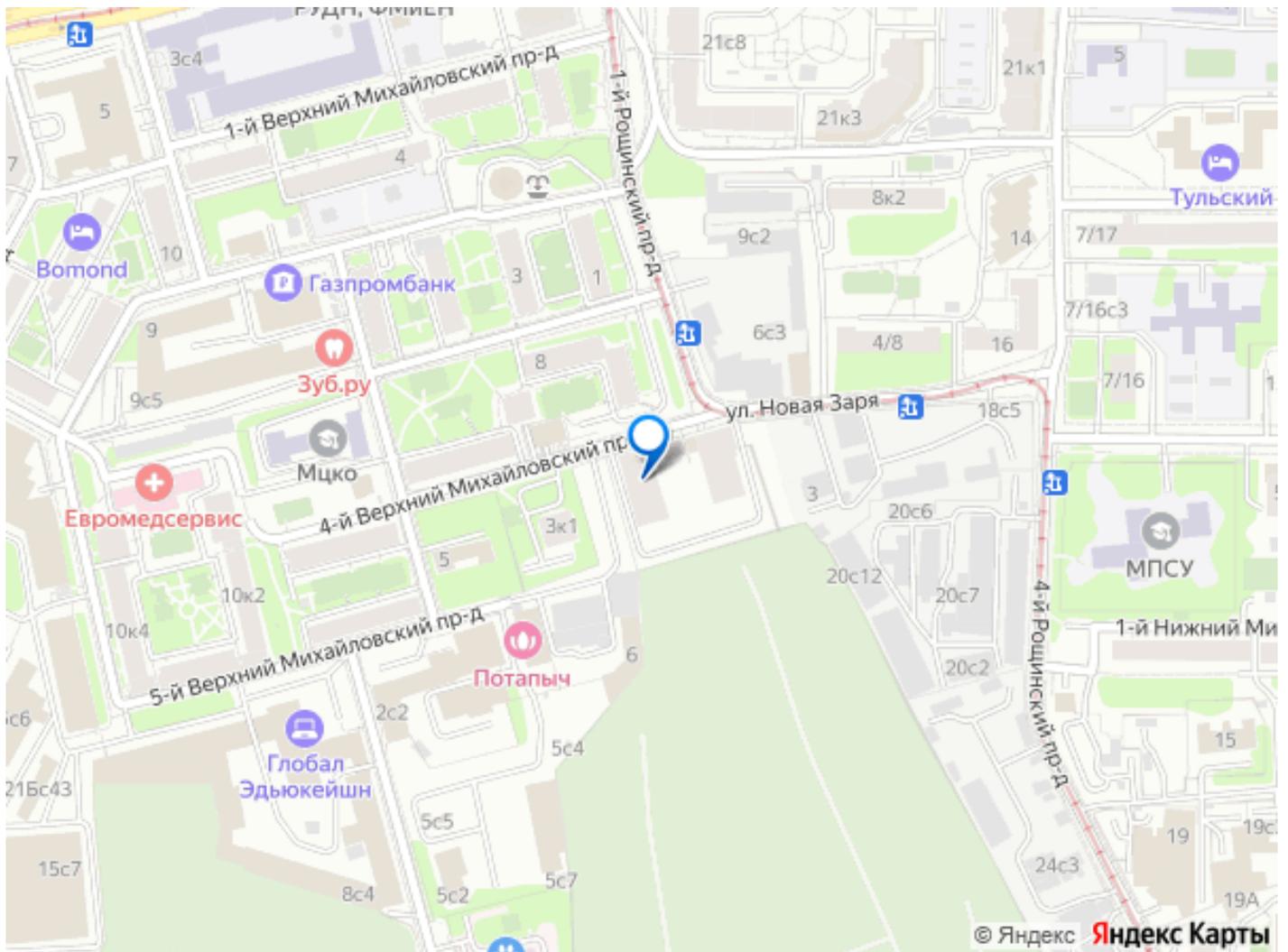
## Описание

Модная и стильная квартира с 3 спальнями в современном доме бизнес-класса в районе Шаболовки. Планировка максимально продумана для комфортной жизни семьи. Отделка делалась для себя, а не для перепродажи - когда собственник лично проверяет правилом ровные ли стены, вникает в нюансы строительных и технических аспектов, чтобы выбрать лучшее решение, инспектирует ремонтные работы на регулярной основе и заставляет переделывать, если что-то не соответствует стандартам. К сожалению, качественный ремонт в России в 99% случаев происходит именно так. Кто его проходил в курсе. Поэтому если вам нужен вариант заехать и жить, не тратя время и нервы на отделку, то это лучший вариант. Несколько деталей, которые говорят об уровне квартиры: центральная система увлажнения воздуха (+центральное кондиционирование) Полы - дорогое натуральное пробковое покрытие, которое дает и тепло, и снижает амортизационную нагрузку на позвоночник. Звукоизоляция внутренних стен в квартире. Отдельная морозильная камера на кухне и большая встроенная холодильная камера Каждый сантиметр пространства использован: множество скрытых мест для хранения, включая даже место для

холодильника под косметику и выдвижные ящики под подоконником гостиной. Много сценариев света и электропривод штор. Объем шкафов и сервантов релевантен по вместительности гардеробной комнате 30 квм. Вся мебель делалась на заказ, не считая обеденно-диванной группы от Восонсепт. Сантехника и плитка в санузлах - топовые производители. Квартира в идеальном состоянии как на фотографиях. Окна смотрят в сторону ЖК Баркли Резиденс/ Донской Олимп и во двор. Комфортный 8 этаж + увеличенные окна, которые дают много естественного света. Свободная продажа. За дополнительную стоимость машиноместо в подземном паркинге и два кладовых помещения (одно на этаже с квартирой, второе - на первом этаже дома). Жилой комплекс Левел Донской находится в тихом центре, равноудален в пределах 15 минут пешком от Нескучного сада, метро Тульская и Шаболовская, или 5 минут на трамвае. Показы в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России