

Алексей Федотов, Whitewill

79858612424

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:53

Москва, Кутузовский проезд, 16С1

84 000 000 ₺

Москва, Кутузовский проезд, 16С1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

69.9 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

42/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

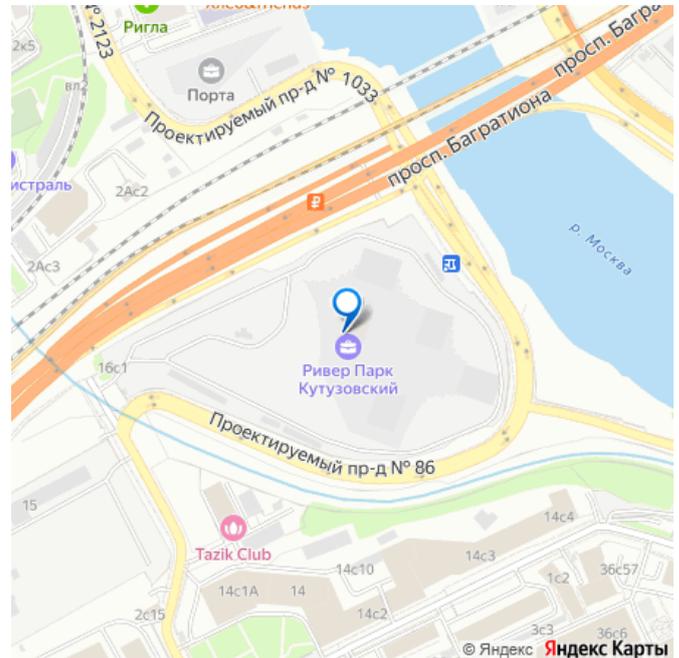
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

для заметок



Описание

Квартира с тремя спальнями общей площадью 100 м² в комплексе небоскрёбов премиум-класса «River Park Кутузовский» на набережной Москвы-реки. Квартира со свободной планировкой расположена в башне Amber на сорок втором этаже.

Возможная планировка: просторная кухня-гостиная, две спальни с собственными санузлами, кабинет или третья спальня, гостевой санузел, холл. Благодаря панорамным окнам пространство наполнено естественным светом и теплом, открываются виды на парк Победы, Кутузовский проспект и благоустроенный двор. Главное о доме.

«River Park Кутузовский» стоит на Кутузовской набережной, с прямыми видами на Москва-Сити и воду. Ансамбль башен на общем стилобате подчёркивает горизонт набережной: пластичные фасады, крупное остекление, светлые входные группы. На крышах устроили террасы для резидентов — летние паузы с панорамами делового центра. В лобби — натуральный камень, высокий потолок, стойки ресепшн и мягкие зоны для встреч. На уровне стилобата спроектировали внутренний парк с дорожками, взрослыми деревьями и водными элементами, а вдоль берега заложили прогулочный маршрут. В составе комплекса предусмотрены клубные пространства, детский сад и школа. Для автомобилей работает многоуровневый паркинг со спуском на лифте к лобби.

Главное о локации. Жизнь здесь связана с водой и культурой. По утрам жители гуляют вдоль Москвы-реки или провожают детей в школу 1726 и 67 неподалёку. Днём удобно заглянуть в гастромакет «Фили» или в

торговый центр «Филион», а за десять минут доехать до «Океании» или «Афимолла». По выходным выбирают прогулки в детском парке Фили или посещают музей-панораму «Бородинская битва». Вечером — бассейн или баня «Тазик» для отдыха, а также встречи в кафе и ресторанах района. Район Дорогомилово совмещает атмосферу Кутузовского проспекта и близость к зелёным зонам у воды. Комментарий эксперта. Меня зовут Алексей Федотов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 276 952.



