

🕒 Создано: 28.02.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 19:25

Алеся Сухова, ФСК Агент

79863143510

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

52 000 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 37Ак2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.5 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

14/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

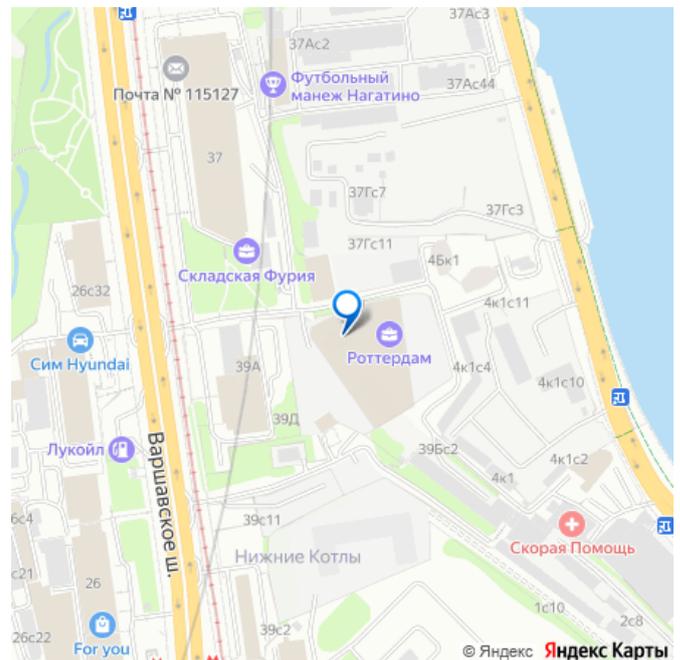
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

ЖК Бизнес-класса «Роттердам». Бывший корпус 2.1. Дом сдан. Собственность получена. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Без обременений. О квартире: - Предчистовая отделка «White box». Все полностью готово к ремонту на ваш вкус. - Система «Умный дом», которая позволяет управлять и настраивать бытовые приборы и системы квартиры с вашего смартфона или через Яндекс Станцию с голосовым помощником Алисой. - Квартира с окном в ванной комнате и мастер-спальней. Мастер-спальня с собственным санузлом. - высокая освещённость квартиры за счет расположения на три стороны. - вид на Москва реку. В ЖК предусмотрены: парадные группы с зонами ожидания для курьеров, коворкингами, лаунж-зонами, круглосуточным консьерж-сервисом, колясочными, лапомойками. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение дворов и общественных зон. В ЖК «Роттердам» отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытную улицы - с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную:

дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года - веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: всего в 5 минутах пешком до метро «Нагатинская» и 8 минутах от МЦК «Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до метро «Домодедово». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК «Роттердам» - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! Показы по предварительной договоренности!

