

**Сергей Коптелов, Частный маклер**  
**79341088496**

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:58  
Обновлено: 20.03.2026 в 07:19

**Москва, Мичуринский проспект, 27К1**

**45 000 000 ₺**

Москва, Мичуринский проспект, 27К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

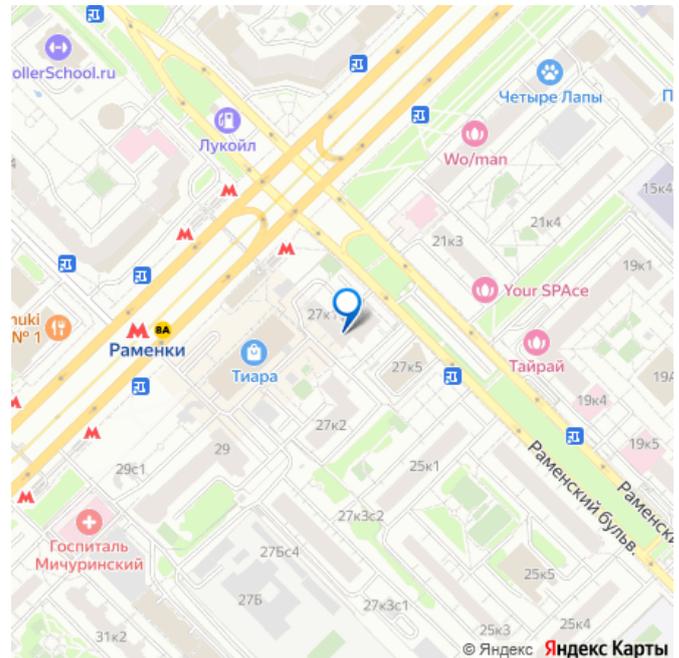
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Полноценная 4-х комнатная квартира в 2 минутах пешком от метро, двор с огороженной территорией, собственной парковкой и детской площадкой О КВАРТИРЕ - Планировка: Прихожая, 4 изолированные комнаты, кухня из которой можно выйти на балкон и большой раздельный санузел. В квартире сделан качественный ремонт с использованием дорогих материалов. - В комнатах и коридоре на полу выложен штучный дубовый паркет, в кухне и санузле керамогранит - ровные отштукатуренные потолки - Встроенная техника на кухне от ведущих производителей - Окна квартиры выходят на 3 стороны - Большая ванна в которой помещается стиральная и сушильная машины О ДОМЕ - Панельный, добротный 22 этажный дом - 4 квартиры на этаже с собственными 2-мя тамбурами - Всего 3 подъезда - Красивая и чистая входная группа с бдительными консьержками - Солидное и интеллигентное соседское окружение - У подъезда высажены красивые цветы ИНФРАСТРУКТУРА Рядом с домом располагается ТЦ Тиара: - -1 этаже Пятерочка, фудкорт продуктовый рынок,

маркетплейсы и всевозможные услуги - 1  
этаже кофейня, бутики и кулинарная лавка  
братьев Караваевых - 2 этаж DNS и Ресторан  
грузинской кухни Гулиани - 3 этаж Фитнес  
клуб Spirit и магазин канц. товаров Леонардо  
- 4 этаж Кинотеатр и фудкорт В 10 минутах  
пешком знаменитый парк 50 лет Октября с  
велодорожками, тренажерами,  
всевозможными детскими площадками, где  
постоянно проводятся различные  
мероприятия, в том числе Московское  
долголетие, также летом здесь  
функционирует открытый бассейн с  
лежаками и собственным баром. - В 5  
минутах пешком от дома находится МФЦ -  
Рядом с домом множество Аптек, кафе и  
ресторанов, а также продуктовых сетевых  
ритейлов. - В 15 минутах пешком взрослая и  
детская поликлиники О РАЙОНЕ Раменки —  
один из самых престижных и  
благоустроенных районов Москвы,  
расположенный на западе столицы. Это  
идеальное место для комфортной жизни, в  
котором сочетаются статус, природа и  
развитая городская инфраструктура.  
Экология и зелёные зоны Раменки — зелёный  
и экологически чистый район. Здесь  
находятся: - Парк 50-летия Октября -  
Воробьёвы горы - Ботанический сад МГУ -  
Долина реки Раменки - Район отлично  
подойдёт тем, кто ценит природу, прогулки,  
утренние пробежки и вид на панораму  
Москвы. Престижное окружение На  
территории района расположены ведущие  
образовательные и научные учреждения: -  
МГУ им. Ломоносова - Школы с высоким  
рейтингом - Физико-математические и  
языковые гимназии Это район с  
интеллектуальной атмосферой и  
продвинутой средой. Статус и комфорт Район  
привлекает обеспеченных покупателей,

дипломатов, профессоров, семей с высоким уровнем жизни. Здесь — спокойствие, безопасность, ухоженные дворы и архитектура высокого класса. ТРАНСПОРТ - Станции метро: «Раменки», «Ломоносовский проспект», «Мичуринский проспект» - Быстрый выезд на Кутузовский, Вернадского, Ленинский и Ломоносовский проспекты 15-20 минут до центра Москвы ДОКУМЕНТЫ 1 Взрослый собственник, более 5 лет, свободная продажа.

