

Создано: 24.03.2026 в 11:33

Обновлено: 27.03.2026 в 11:30

**Дмитрий Пархоменко, Самолет плюс**

**Москва ЮЗАО**

**79850452373**

**Москва, улица Архитектора Власова,**

**71к2**

**52 000 000 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

7/34

## Детали объекта

Тип сделки

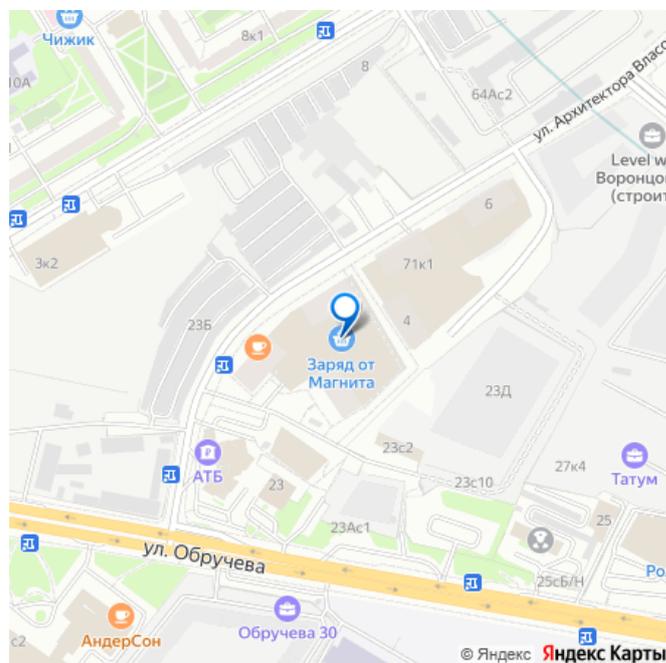
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

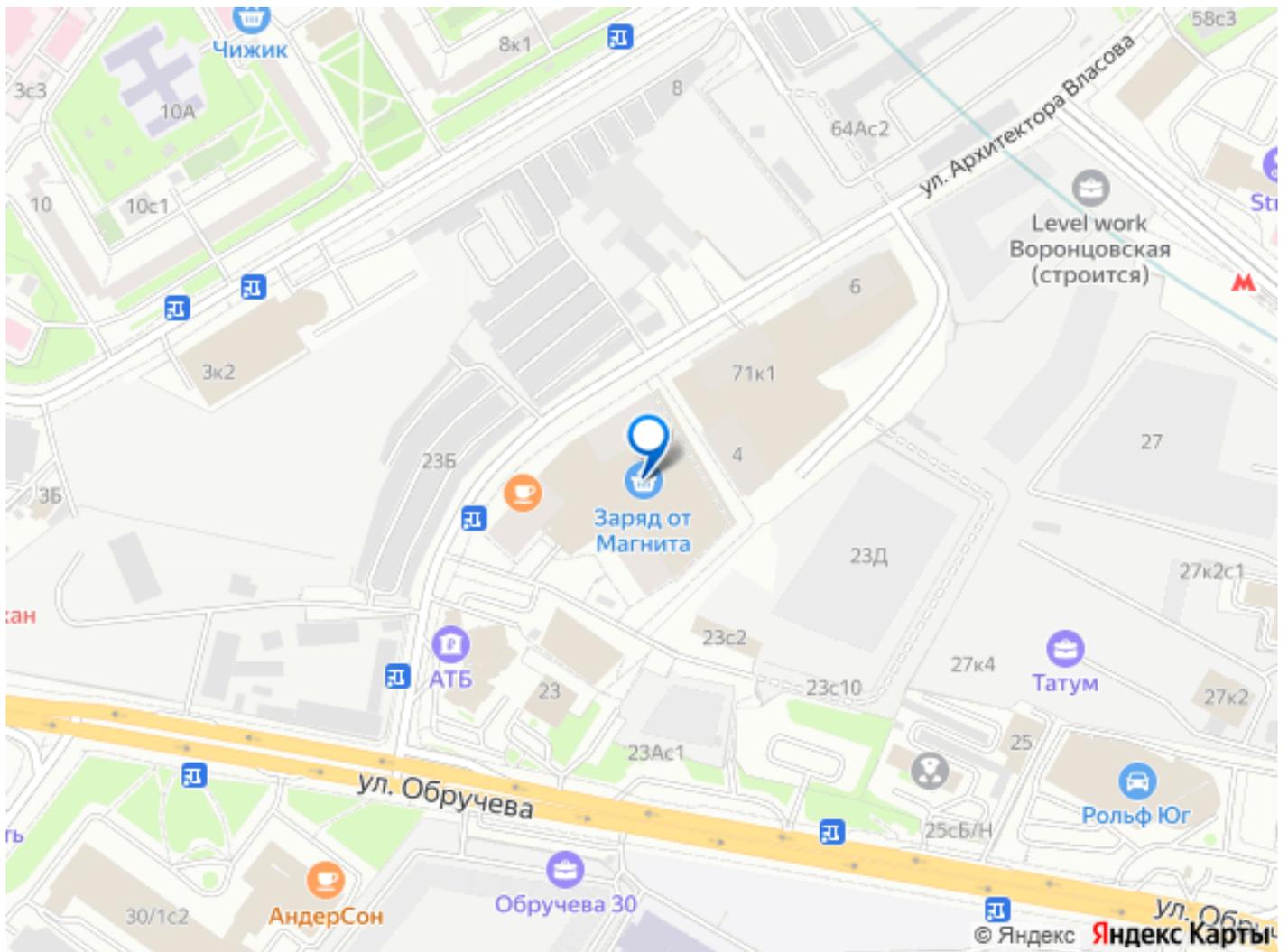
## Описание

Арт. 133045100 Продается 4е комнатная квартира в ЖК Бизнес-класса «Эвер». О ДОКУМЕНТАХ: Один собственник. Никто не зарегистрирован. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. О КВАРТИРЕ: Квартира разделена на гостевую и тихую зоны. Окна выходят на две стороны. Кухня гостиная. Два санузла. Три гардеробные. Отделка White Box. Обустроена стяжка пола, разведена электрика. Отштукатурены стены. Квартира находится в корпусе первой очереди, который был сдан в 2023 году, с отделкой. Вам не придется слушать шум строительных работ. О ЖК «Эвер»: Шесть корпусов бизнес - класса высотой 34 этажа образуют два закрытых двора, объединенных общим стилобатом, на котором расположены уютные пространства: ландшафтный парк, зоны для спорта и игр, дзен-сад и детские пространства. Вход в корпуса осуществляется по биометрии или электронному ключу. Далее вы попадаете в

двухуровневое лобби с зонами отдыха и удобными колясочными. Трехуровневый паркинг. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро Оранжевая ветка «Калужская» - 4 мин. Метро БКЛ «Воронцовская» - 4 мин Удобные выезды на Ленинский проспект и ул. Профсоюзная. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: В пешей доступности Воронцовский парк, рестораны, торговые и развлекательные центры, фитнес-клубы. В локации находятся лучшие ВУЗы Москвы. По регистрации ваши дети автоматически попадают в сад и школу 1514, которая находится в топ5 московских школ. Локация вокруг продолжает развиваться, так как она включена в КРТ города Москвы. Будут обустроены близлежащие территории: построены парк с зонами отдыха, спорткомплекс, еще один корпус школы и детского сада. Все это даст ощутимый прирост стоимости этой квартиры. Звоните, записывайтесь на показ!







Move.ru - вся недвижимость России