

🕒 Создано: 28.03.2026 в 21:36

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:30

Тимофей Булычев, EstateLiga

79168631518,7989146

6149

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

46 990 000 ₺

Москва, набережная Марка Шагала, 11к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

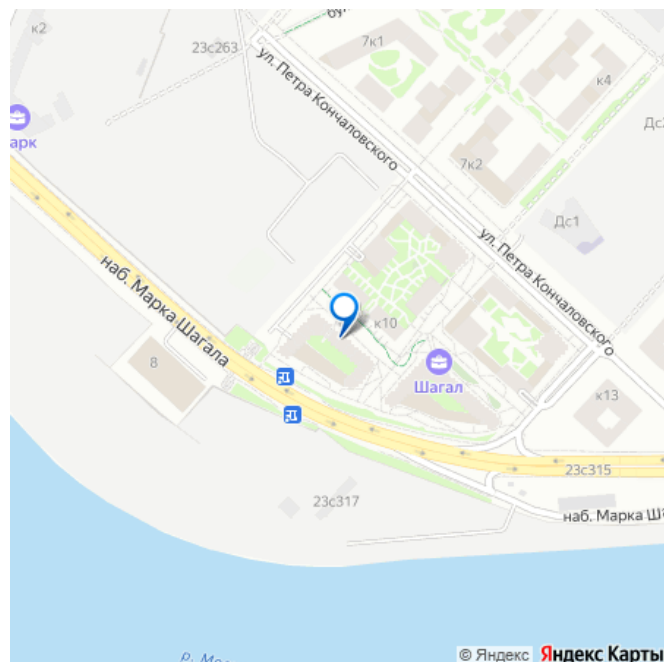
10 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

5/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Id 61501. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ 4-КОМНАТНАЯ В 12 КОРПУСЕ У ВОДЫ. Первая очередь, 12 корпус. • Внутри вас ждет большая кухня площадью 10 метров с панорамными окнами и видом на реку. • Большая МАСТЕР-СПАЛЬНЯ находится в отделении от других комнат и имеет собственную гардеробную. ПРИВАТНОСТЬ И КОМФОРТ ОБЕСПЕЧЕНЫ • ДВЕ изолированные комнаты одно из которых с балконом могут представлять из себя просторный рабочий кабинет или детскую. • Просторная кухня-гостинная с ВИДОМ НА РЕКУ обеспечат комфорт как в утром ,так и вечером • В прихожей есть пространство для постирочной или гардеробной. УНИКАЛЬНЫЙ ЖК «SHAGAL» раскинулся на набережной, вдоль Москвы реки. • Весь район спроектирован по принципу 15минутной доступности: к любому объекту инфраструктуры вас приведет продуманный маршрут. • В затоне Новинки, на территории квартала Shagal, будет построена и оборудована инфраструктура для «причального отдыха». • Фудкорт, бар, открытый бассейн, площадка для мероприятий, ресторан с террасой, коворкинг — все это будет доступно жителям квартала Shagal! • Буквально со всех сторон Shagal окружен бульварами и парками, один из

которых идет вдоль набережной Марка Шагала. • На первых этажах домов появятся фитнес-центры, рестораны, кофейни, галереи, коворкинги, так что жителям квартала не придется из него уезжать, чтобы встретиться с деловыми партнерами или друзьями, провести время с детьми или заняться спортом. • Отличная транспортная доступность (9 км от Кремля, 3 км до ТТК, в пешей доступности станция метро Технопарк и станция МЦК ЗИЛ). • НАБЕРЕЖНАЯ В КОНЦЕ 2026 ГОДА ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ • 1 взрослый собственник • Не в ипотеке, без каких-либо обременений. • Быстрый выход на сделку. Звоните или пишите, оперативно отвечу на ваши вопросы.



