

🕒 Создано: 11.04.2026 в 23:32

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 12:14

Ольга Пчельникова, Частный маклер

79166484942

Москва, Симферопольский бульвар, 24К7

43 000 000 ₺

Москва, Симферопольский бульвар, 24К7

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

64.7 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

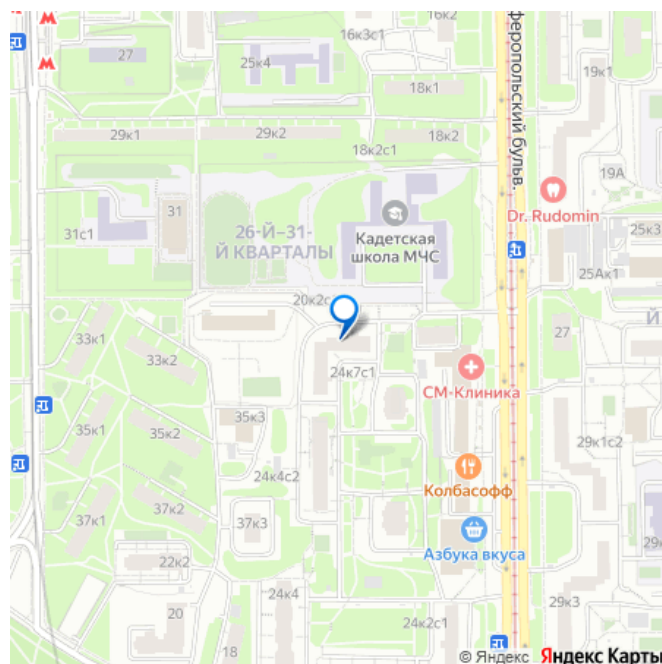
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

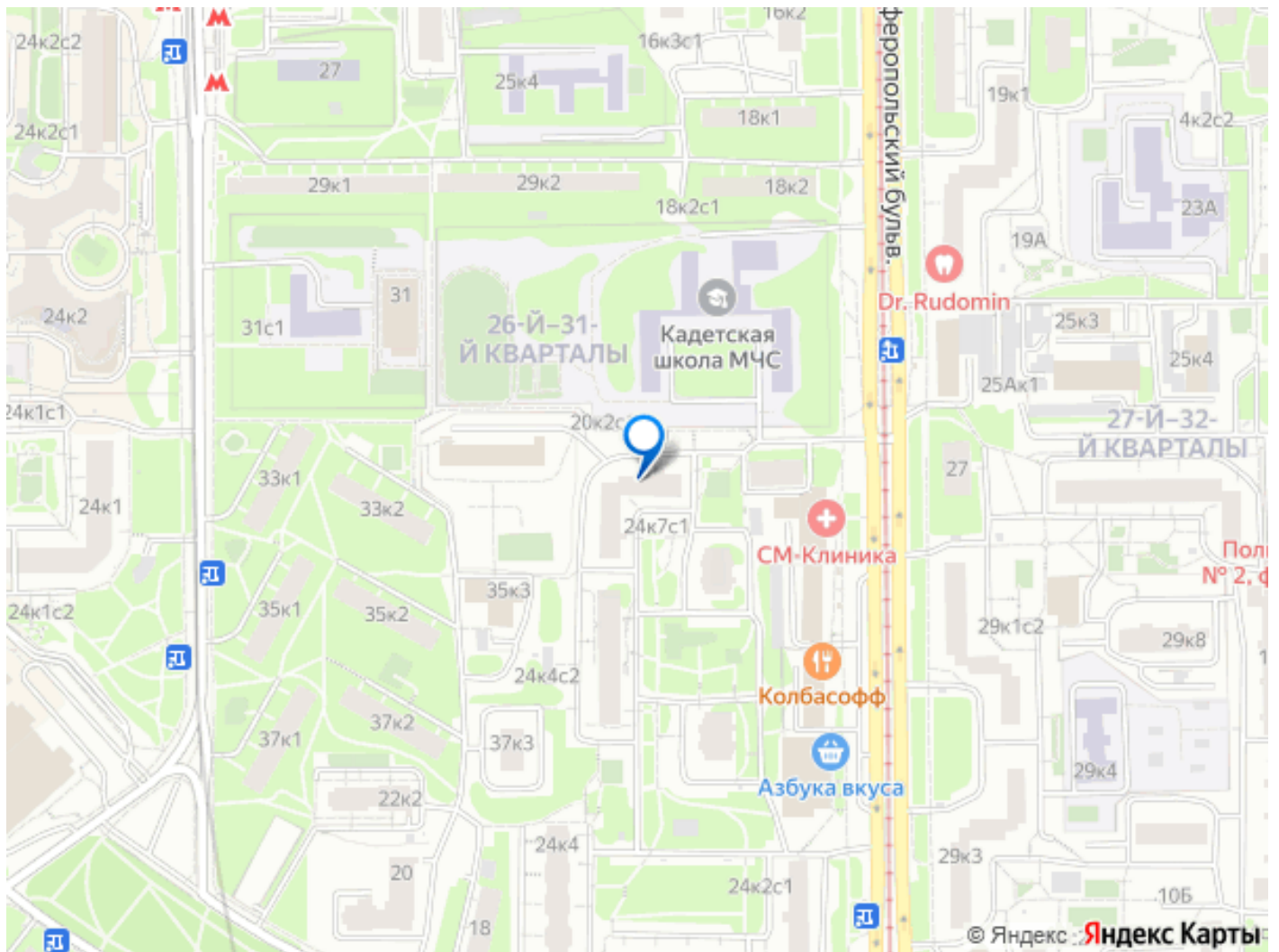
Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ!! Вашему вниманию предлагается ВИДОВАЯ 4-комнатная квартира. Из окон открывается живописный вид на двор. Квартира распашонка (окна выходят на 3 стороны). Во дворе оборудованы отличные детские и спортивные площадки, посажены клумбы, растут кустарники. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - в шаговой доступности м.Севастопольская (5 мин), м. Каховская (8 мин). - рядом трамвайная остановка. - быстрый выезд на Варшавское шоссе. О ДОМЕ: - Панельный дом построен в 2003г. И-155(модификация И-155С). Сохранность (индекс) тепла 9/10. Зимой будет очень тепло. -В доме проведен капитальный ремонт: а именно замена входных дверей, а так же двери, что выходят на общие балконы. - Дом стоит во дворах, шума от дороги не слышно. - Ухоженный подъезд. - 2 лифта (пассажирский, грузовой) - вокруг дома прогулочная парковая зона с детскими, спортивными и собачьими площадками. - Дом расположен в развитом р-не. Вся необходимая инфраструктура в пешей досягаемости: сетевые продуктовые супермаркеты, школы, детский сад, МФЦ, почта, поликлиники, в пяти минутах ходьбы ТЦ Азовский, Кадетская школа, много

спортивных секций в шаговой доступности, детский бассейн, недалеко Москворецкий рынок, Битцевский лесопарк, много мест для досуга и отдыха- все необходимое для счастливой жизни. О КВАРТИРЕ: Интересная планировка: Общая площадь 100 м2, 3-изолированные спальни (12,9/14,6/15,2), 1-просторная гостиная (22 м2), кухня 10,3 м2, 2- большие лоджии 4,5 м2, 2-сан.узла, и отдельная вместительная гардеробная. Коридор большого размера, состоящий из 3 частей. Много встроенных мест для хранения вещей. В квартире выполнен качественный ремонт-Делали для себя! Выровнены полы, хорошая сантехника (замена всех труб), электрика, установка мощного кондиционера, и многое другое. Вся мебель и дорогая техника остаются. Два взрослых собственника, без обременений, свободная продажа, ипотека возможна. Уважаемые покупатели, не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России