

🕒 Создано: 28.02.2026 в 19:11

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:11

Сухова Алеся Николаевна, ФСК Агент
79596235893

Москва, Варшавское ш, 37ак2

52 000 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 37ак2

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

100 м²

Этаж

14/29

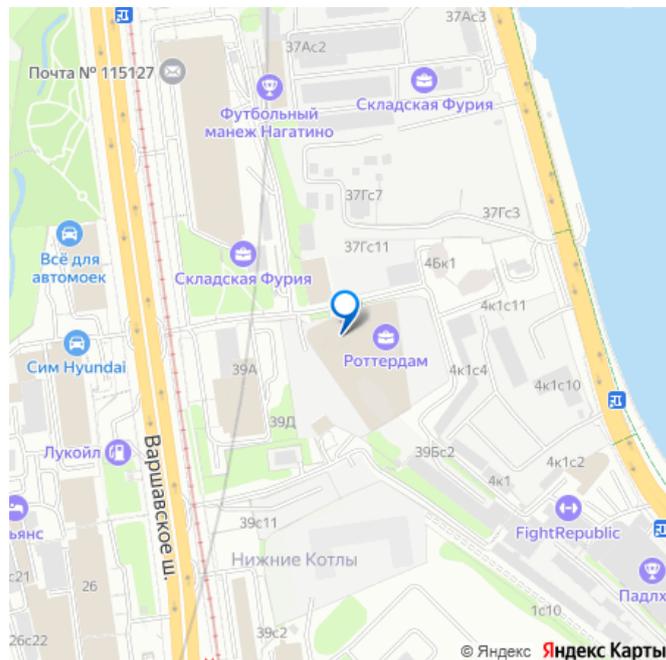
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

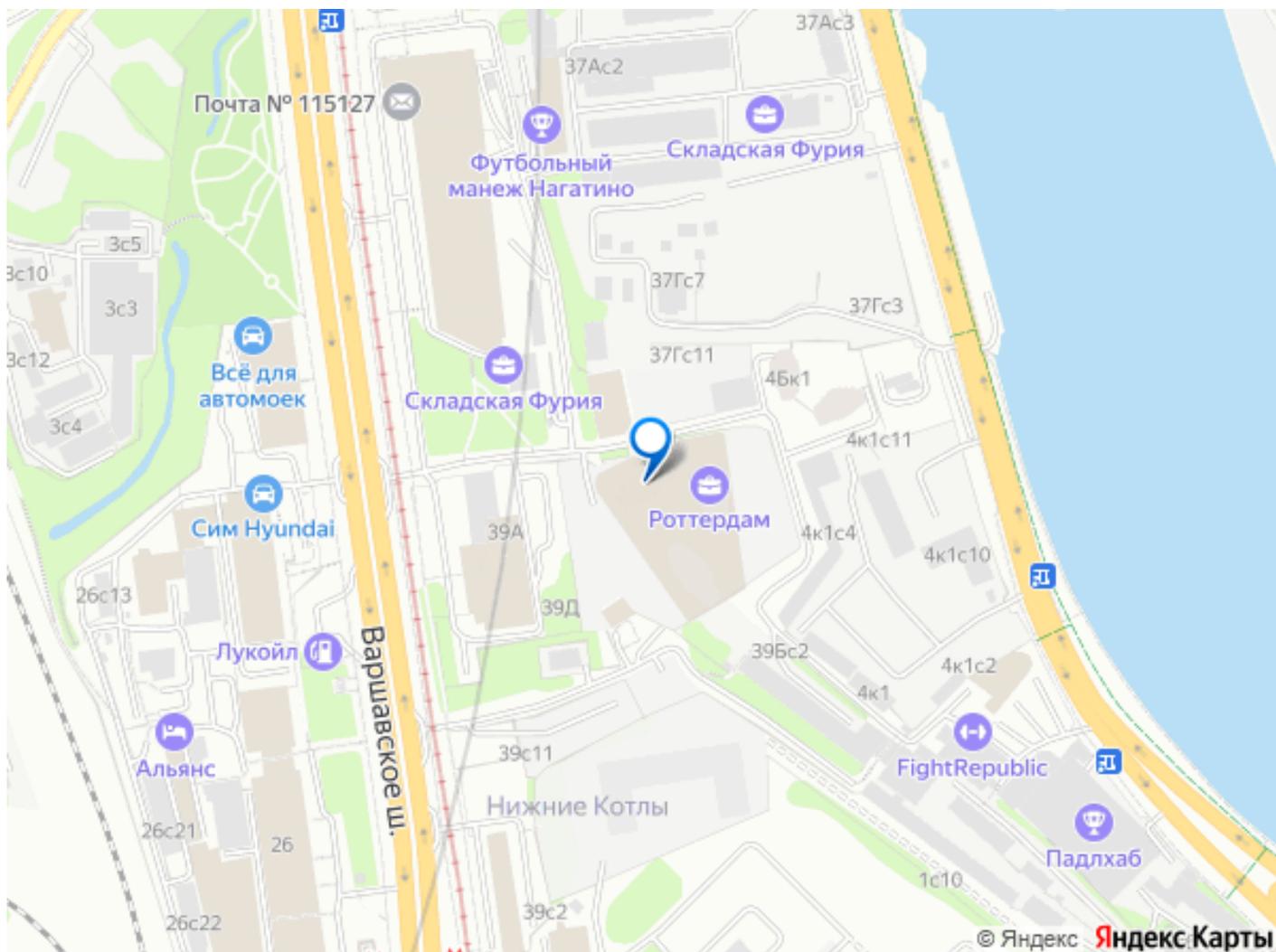


Описание

ЖК Бизнес-класса «Роттердам». Бывший корпус 2.1. Дом сдан. Собственность получена. Один взрослый собственник. Прямая продажа. Без обременений. О квартире: - Предчистовая отделка «White box». Все полностью готово к ремонту на ваш вкус. - Система «Умный дом», которая позволяет управлять и настраивать бытовые приборы и системы квартиры с вашего смартфона или через Яндекс Станцию с

голосовым помощником Алисой. - Квартира с окном в ванной комнате и мастер-спальней. Мастер-спальня с собственным санузлом. - высокая освещённость квартиры за счет расположения на три стороны. - вид на Москва реку. В ЖК предусмотрены: парадные группы с зонами ожидания для курьеров, коворкингами, лаунж-зонами, круглосуточным консьерж-сервисом, колясочными, лапомойками. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение дворов и общественных зон. В ЖК «Роттердам» отличное расположение, которое позволит вам выбирать свой сегодняшний маршрут и транспорт исходя из настроения, целей и погоды. Отсюда удобно добираться в центр как на метро - станция находится в пешей доступности, так и на автомобиле. Варшавское шоссе связывает жилой комплекс с ТТК, а через Люсиновскую и Мытнуну улицы - с Садовым кольцом. В качестве альтернативного маршрута можно использовать Нагатинскую набережную: дорога вдоль Москва-реки приведет к Кремлю и Павелецкому вокзалу. Для неспешной поездки предусмотрены трамвайные маршруты, а в теплое время года - веломаршруты вдоль реки. Транспортная доступность: всего в 5 минутах пешком до метро «Нагатинская» и 8 минутах от МЦК «Верхние Котлы». Рядом Аэроэкспресс до метро «Домодедово». До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Если вы любите живописные виды и долгие прогулки - ЖК «Роттердам» - отличный вариант для вас, так как он расположен прямо на Нагатинской набережной с выходом на Москву реку! Показы по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России