

**ЗелАН, ЗелАН**  
**79863142822**

Создано: 16.10.2025 в 12:49  
Обновлено: 14.01.2026 в 12:52

**Москва, Цветной бульвар, 22С5**

**54 500 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 22С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

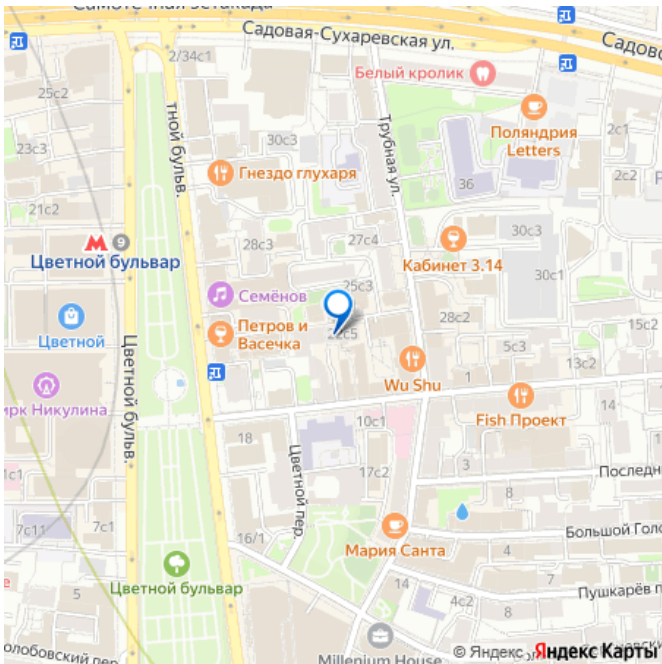
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

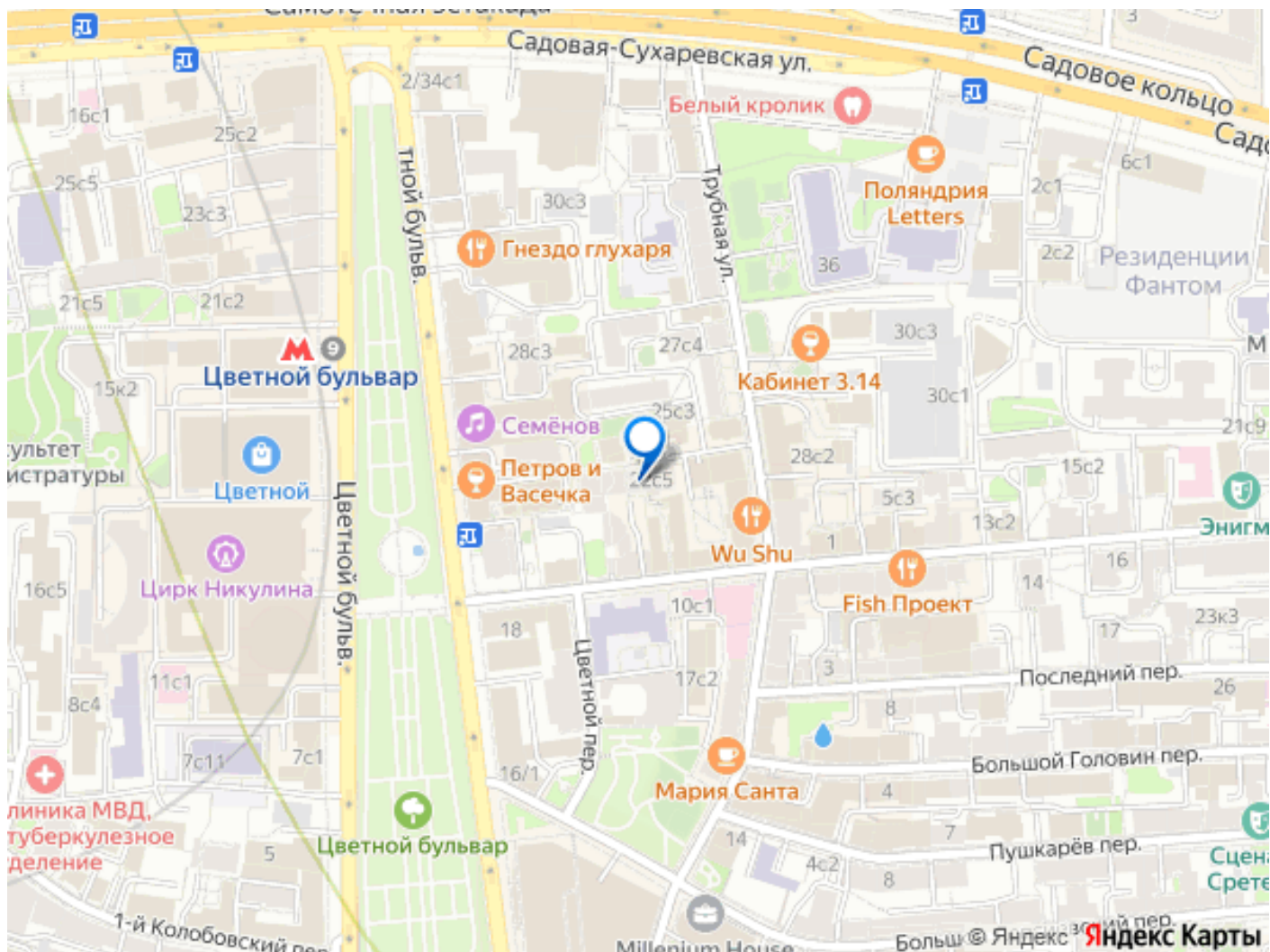
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в историческом центре столицы с насыщенной инфраструктурой и массой достопримечательностей: памятники архитектуры, дома -музеи, театры, цирк Никулина,парки, скверы, рестораны..., все , что нужно для активной и комфортной жизни. Кирпичный дом 1913 года постройки, индивидуальный проект, в 2020 году проводился капитальный ремонт систем (стояков) теплоснабжения, водоотведения, инженерных систем ХВС. Один подъезд, всего 14 квартир в доме. Квартира КОММУНАЛЬНАЯ, четыре кадастровых номера. Высокие потолки - 3,2 м. Комнаты изолированные (19,7-13,7-13-11,9), просторная кухня 14, 5 кв м с возможностью увеличения. Квартира требует капитального ремонта. Внутренние перегородки не несущие, что дает возможность полету фантазии при перепланировке. Тихий ,уютный дворик с детской площадкой. Аккуратный подъезд, интеллигентные соседи. Удобный и быстрый выезд на Садовое кольцо. Три взрослых собственника, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России