

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:46
Обновлено: 17.12.2025 в 19:53

Собственник
79856941640

Москва, Привольная улица, 25

33 800 000 ₽

Москва, Привольная улица, 25

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

101.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

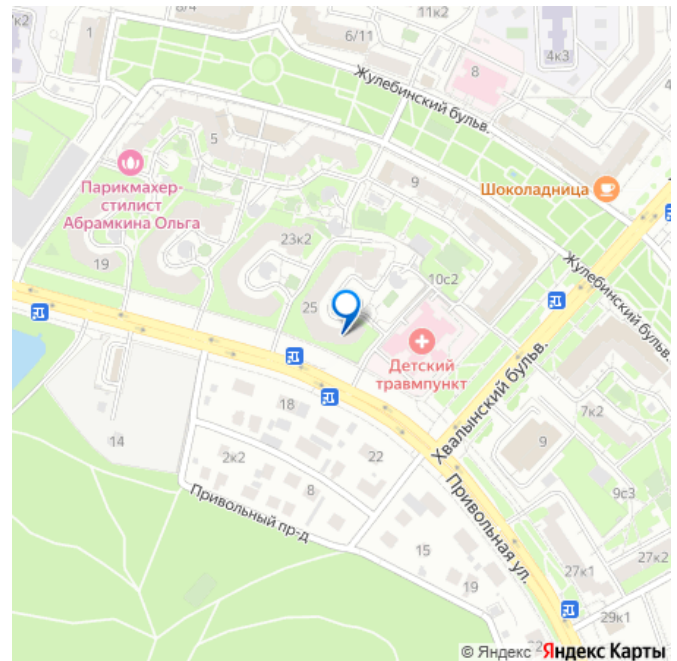
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного жилья! Предложение для тех, кто не желает жить в «небоскребах». 4-х комнатная квартира о/п- 101,3 кв. м. расположена на пятом этаже кирпичного дома с лифтом, который находится в малоэтажной жилком комплексе бизнес-класса. Территория огорожена, каждый дом имеет подземную парковку, небольшой палисадник, благоустроенный двор с детской площадкой. Жилой комплекс обеспечивает спокойную атмосферу, в доме всего 61 квартира, а в подъезде 12 квартир, что минимизирует посторонний шум и создаёт камерную, комфортную среду. Соседи хорошие. Ключевым преимуществом является наличие дополнительного помещения, в котором могут храниться не только бытовые предметы, но и велосипеды и самокаты. Хорошее планировочное решение: кухня-гостиная 9.4+20.7 кв. м. которая наполнит ваш дом атмосферой уюта и тепла, три спальни: 15+ 15.7+15.8 окна которых выходят на две стороны восток и запад, два санузла, две просторные лоджии (выход из гостиной и одной из спален) В квартире классический стиль, полы из прочного паркета, хорошие двери, полы на лоджии с подогревом. Насыщенная социальная среда: на расстоянии вытянутой руки находится множество магазинов, салоны, хорошие школы, поликлиника, травмпункт,

детские сады, кафе и рестораны. В шаговой доступности -плавательный бассейн ДЮСШ-62, Кузьминский лесопарк, оборудована площадка для выгула собак, освещена ночью. Отличное транспортное сообщение: от дома до ст. метро «Лермонтовский проспект» или ст. МЦД-3 «Косино» - 640 метров, это всего 6-7 минут пешим шагом . Остановка городского транспорта рядом с домом. Автобус 177 курсирует до метро Выхино. 699 автобус идет по району Жулебино, 89 следует до Кузьминок.



