

Создано: 19.08.2025 в 16:16

Обновлено: 18.01.2026 в 16:59

<https://move.ru/objects/9288105249>

АНДРЕЙ СТОПНИК, ГОРОБМЕН

**79850513393**

Москва, Спартаковская площадь, 1/2

**29 950 000 ₽**

Москва, Спартаковская площадь, 1/2

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

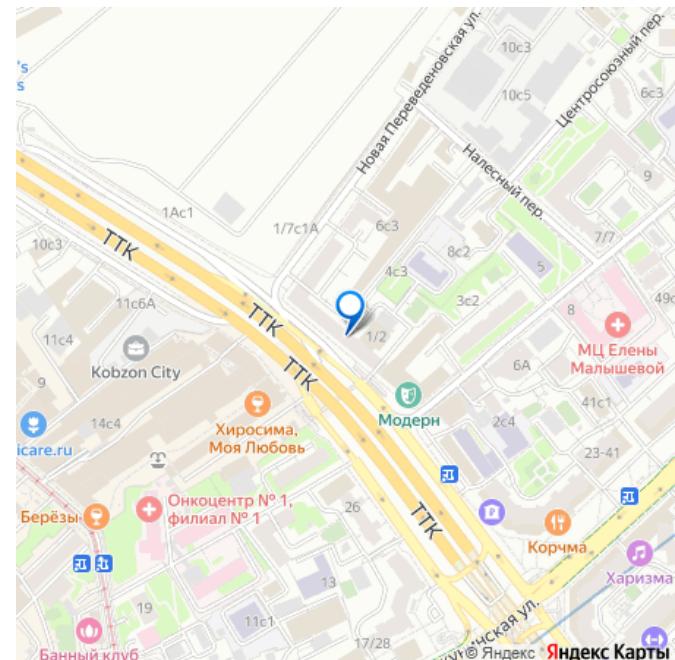
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

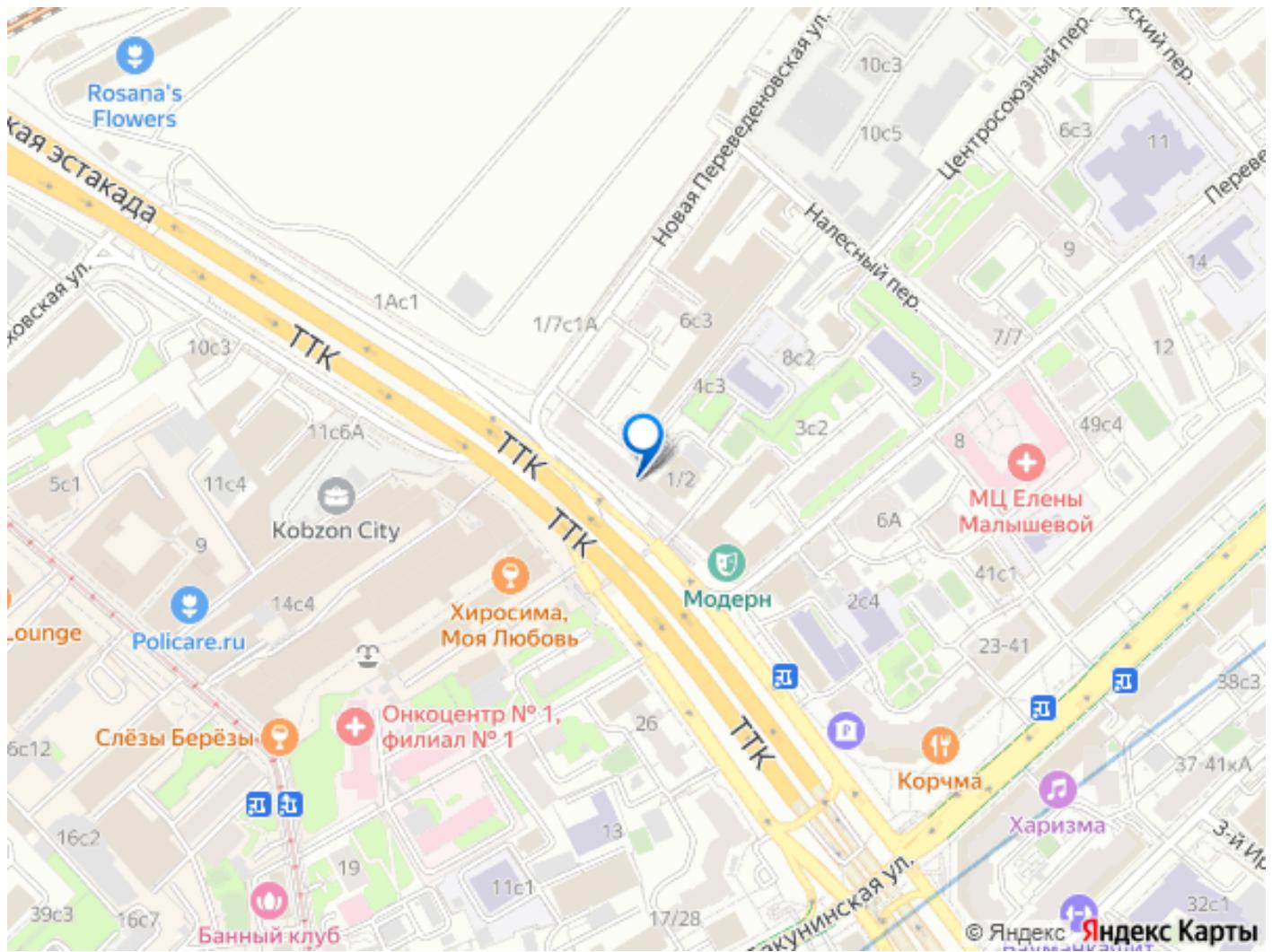
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Вы любите тишину, комфорт и уют, вы мечтали жить в Басманном районе - тогда эта квартира для Вас. Немного о доме: • дом «Сталинка» когда на стройматериалах не экономили. • толстые кирпичные стены 70см • управляющая компания ГБУ «Жилищник Басманного района» • ж/б перекрытия • лифт • видеонаблюдение • два въезда во двор под шлагбаумами • просторный двор с детской площадкой волебольной площадкой • нет проблем с парковкой Немного о квартире: • по периметру квартиры капитальные стены (не слышно соседей) • квартира на две стороны дома (распашонка) • просторная прихожая, • кухня 8.5 м.кв. • балкон • санузел раздельный • высокие потолки 3,0 метра . О районе и инфраструктуре: Исторический район Басманный • во дворе: детский сад. • Школа 354, • взрослая и детская поликлиники, • МФЦ. • в доступности: парк Лефортово, Сад им. Баумана, парк Сокольники, • в соседнем доме расположен театр Модернъ. Транспортная доступность: в пешей доступности м. Бауманская, м. Красносельская, Удобный выезд на ТТК





Move.ru - вся недвижимость России