

Создано: 20.01.2026 в 23:30

Обновлено: 21.01.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9288175572>

Агент

**79390132096**

Москва, улица Малая Дмитровка, 23/15С2

**52 000 000 ₽**

Москва, улица Малая Дмитровка, 23/15С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

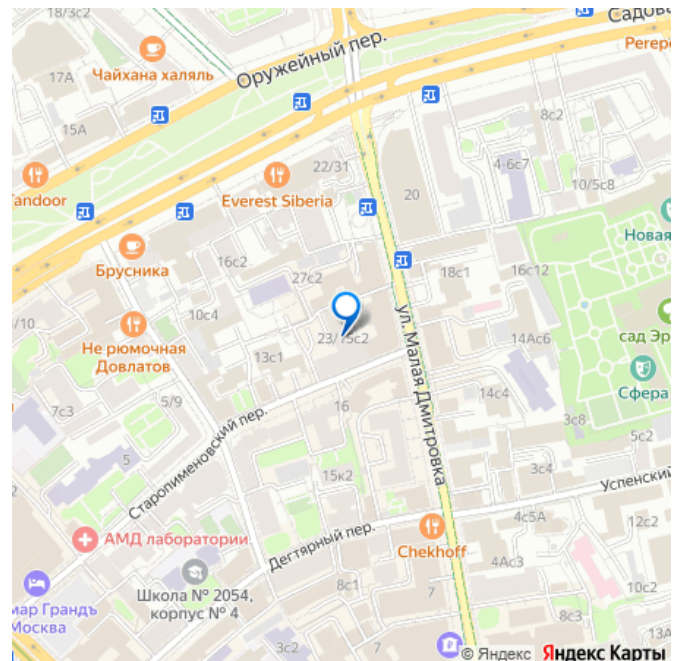
Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

для заметок



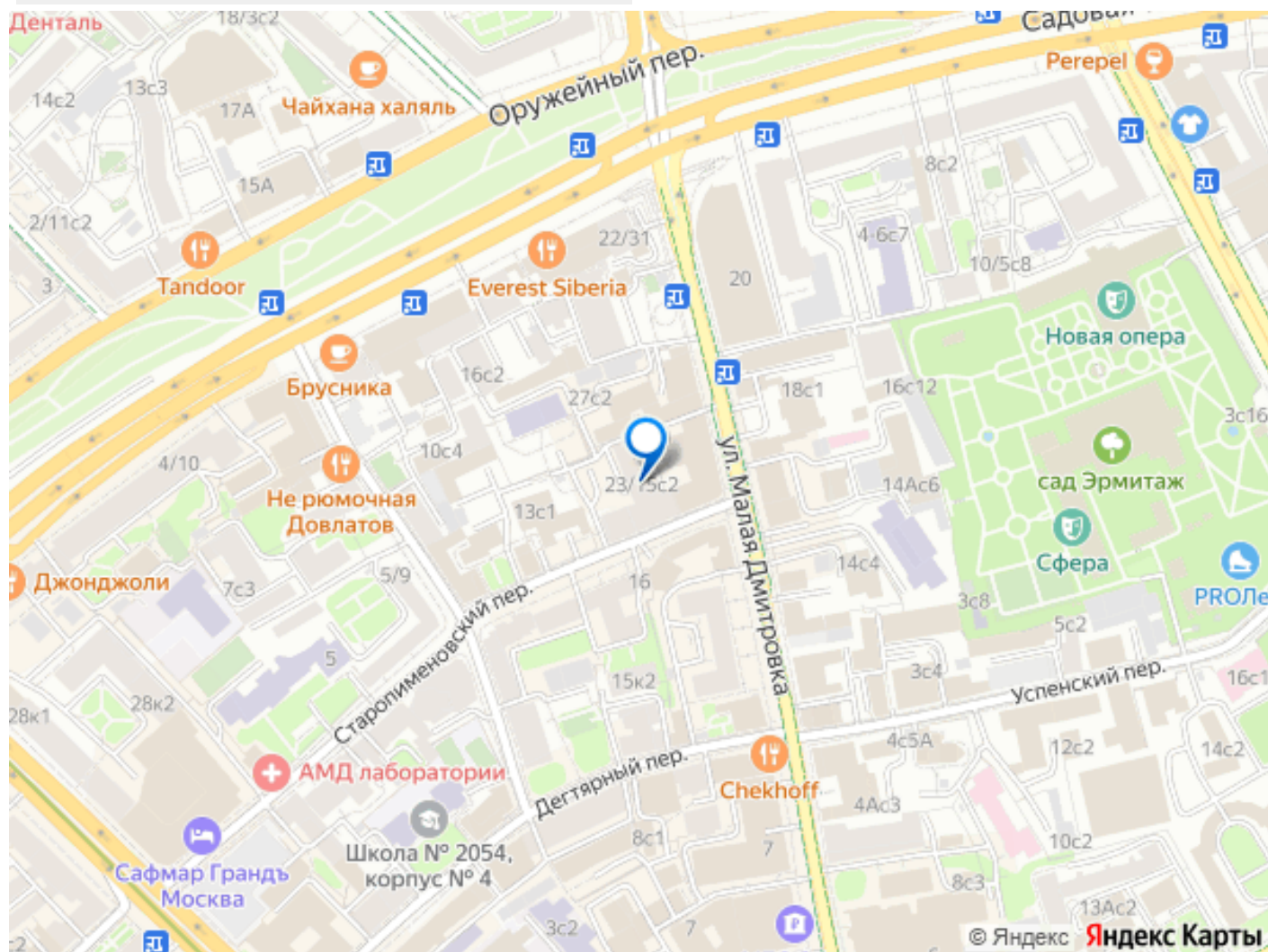
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение в самом сердце Москвы! Наши преимущества: Идеальное расположение. Самый центр Москвы, но без шума больших дорог. Малая Дмитровка — это спокойная улица с историческим характером; Настоящее качество. Монументальный кирпичный дом с метровыми стенами. В квартире идеальная тишина и всегда комфортная температура; Высота потолков - 4 метра! Всё для жизни в пешей доступности. Вам не нужна машина, чтобы сходить в лучший фитнес-клуб, топовую школу или знаменитый ресторан. О доме: Историческое здание. Дом 1910 года (проект архитектора Коссинского). Приватность. Въезд во двор только для жителей через шлагбаум; Парковка. Свое парковочное место во дворе — редкое и очень важное преимущество для этой локации. Местоположение: Культурная среда. Вы живете в окружении театров: Ленком прямо по соседству (5 мин), Театр Наций (9 мин). Для прогулок — Тверской бульвар (8 мин) и Сад Эрмитаж (4 мин); Гастрономия и отдых. 15 минут пешком до Патриарших прудов с лучшими ресторанами и 15 минут до Центрального рынка на Цветном. Для ежедневных покупок — Азбука Вкуса в 5 минутах; Спорт и здоровье. В 10 минутах пешком — флагманский World Class Оружейный с бассейном. В 3 минутах — клиника МЕДСИ; Топовое образование. В шаговой доступности школа 1501 (входит в топ-20 Москвы) и лицей НИУ ВШЭ; Квартира: - Планировка: четыре отдельные комнаты,

кухня, санузел, коридор - Высота потолков 4 метра - Все окна выходят во двор - Несущие стены - по периметру квартиры, идеально подходит для любой планировки





Move.ru - вся недвижимость России