

🕒 Создано: 01.04.2026 в 12:06

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:28

**Собственник**

**79169198210**

**Москва, Варшавское шоссе, 152К1**

**32 000 000 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 152К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

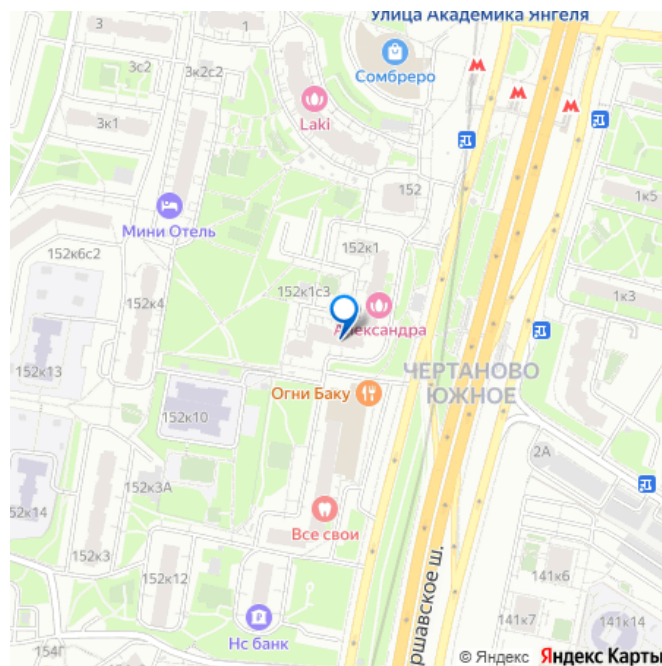
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

лифт, парковка

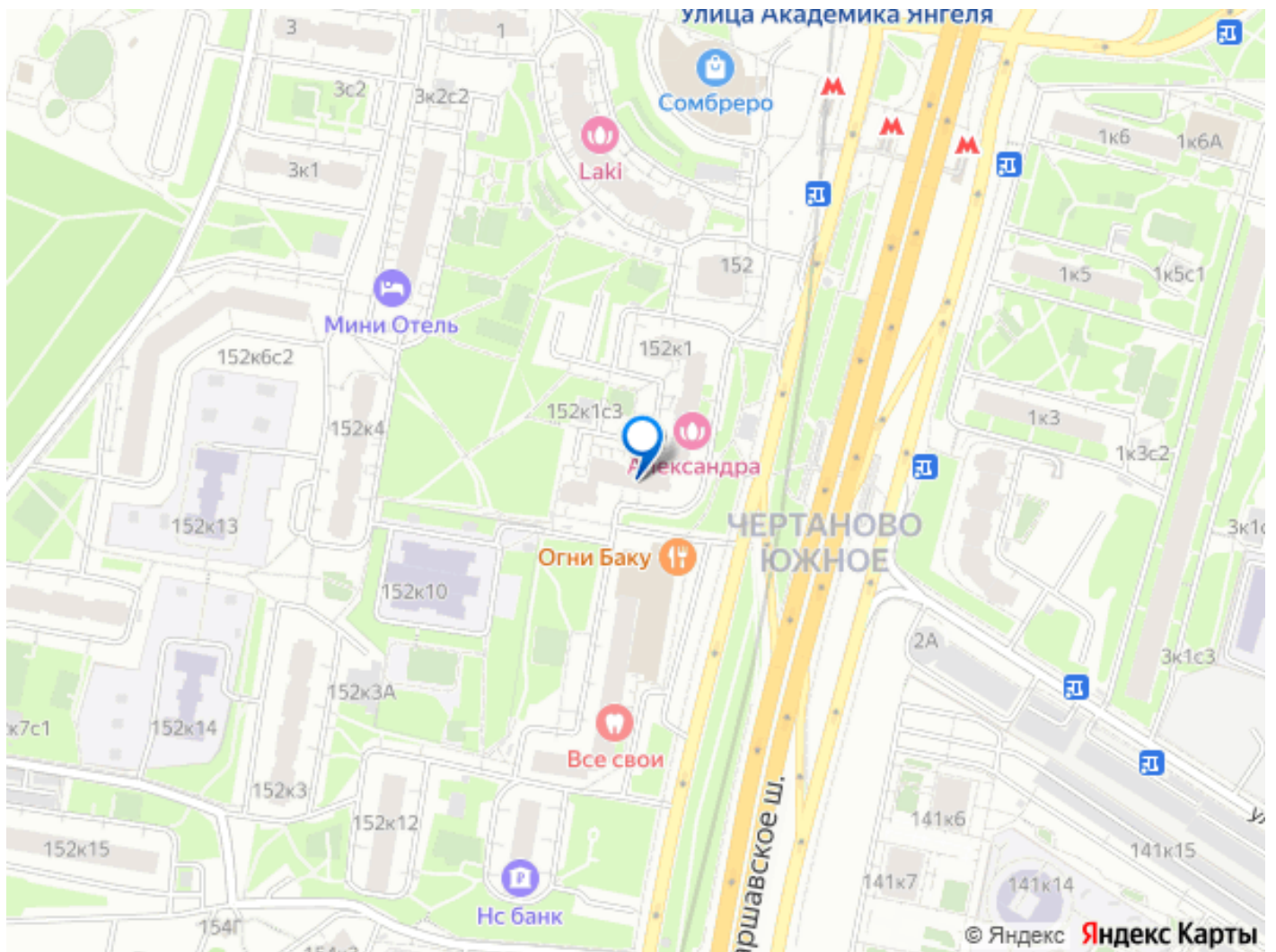
## Описание

ПРОСЬБА АГЕНТАМ: с предложениями услуг

по продаже НЕ ЗВОНИТЬ. Продается 4-комнатная квартира в 2 минутах от метро. Квартира расположена в 150 метрах от станции Московский метрополитен (м. Ул. Академика Янгеля). Сильная транспортная доступность и готовая инфраструктура делают объект удобным для жизни и понятным с точки зрения ликвидности. О локации • 2 минуты пешком до метро • Закрытый двор (шлагбаум) • Обжитой район без стройки под окнами • Благоустройство: детские и спортивные площадки, озеленение, прогулочные зоны О квартире • 4 изолированные комнаты • Угловая — больше естественного света • Балкон на кухне, окна во двор • Состояние — жилое: можно заехать сразу При этом квартира не переоценена за счет ремонта: местами требуется косметика (обои, напольные покрытия, плитка на балконе). Практическая ценность • Подходит для семьи с детьми • Удобна под аренду (за счет метро и количества комнат) • Можно постепенно обновлять под себя без срочных вложений Сделка • Квартира готова к продаже • Быстрый выход на сделку • Передача ключей сразу после оформления Цена Цена снижена относительно рыночной оценки ЦИАН и уже учитывает состояние квартиры. Торга нет. Дополнительно Продается в текущем виде — без вывоза мебели и демонтажа.







Move.ru - вся недвижимость России